

ZARZĄDZENIE NR 115/25
BURMISTRZA KRUSZWICY

z dnia 24 lipca 2025 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 242, położonej w Kruszwicy przy ul Podzamcze 1, na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 198i ust.1, art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm) oraz §1 uchwały nr LX/769/2023 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie zobowiązania Burmistrza Kruszwicy do indywidualnego określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. poz. 364), zarządzam co następuje:

§ 1. Określam warunki sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 242, o powierzchni 0,1681 ha, położonej w Kruszwicy przy ul. Podzamcze 1, obręb 2, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą BY11/00013924/1, stanowiącą własność Gminy Kruszwica na rzecz użytkownika wieczystego - Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego Oddział Nadgoplański w Kruszwicy, ul. Podzamcze 1, które w terminie do 31 sierpnia 2024 r., wystąpiło z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tej nieruchomości na jej rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm).

§ 2. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, ustala się w wysokości wartości nieruchomości gruntowej, określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Cena nieruchomości gruntowej, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 3. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości przez użytkownika wieczystego zostaną ustalone w protokole z rokowań, sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Kruszwicy

Mikołaj Bogdanowicz