

Protokół Nr 7 /2025
z posiedzenia kontrolnego „Analiza dokonanych umorzeń podatku od nieruchomości za 2024 r.”

Kontrolę przeprowadzono 09 stycznia 2025 roku, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy.

Komisja pracowała w składzie:

Pan Jacek Kaczmarek - przewodniczący,

Pan Jarosław Kaczmarek - zastępca przewodniczącego oraz

Pan Mateusz Hanusiak - sekretarz komisji

Kontrolę przeprowadzono na podstawie upoważnienia do przeprowadzenia kontroli wydanego przez Przewodniczącego Rady Miejskiej w Kruszwicy.

W posiedzeniu kontrolnym uczestniczyła:

Pani Aneta Marczyńska - Inspektor ds. podatków i opłat Urzędu Miejskiego w Kruszwicy oraz

Pani Weronika Dembowska – młodszy referent d/s podatkowych.

Działając na podstawie planu kontroli Komisji Rewizyjnej na 2025 rok. Przeprowadzono analizę dokonanych umorzeń podatku od nieruchomości za 2024 r.

Podstawy prawne wydania decyzji na podatek od nieruchomości:

- uchwała Nr **LIX/746/2023** Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 listopada 2023r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2023r. poz. 7781),
- uchwała Nr **XXXVIII/478/2021** Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2022r. poz. 203),
- art. 21 § 1 pkt.2, art. 207 §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (Dz.U.2022 poz.2651),
- art. 2 ust. 1, art. 3, art. 4, art. 5, art. 6 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70).

Ilość wydanych decyzji w podatku od nieruchomości w roku 2024: 5.684 szt.

Plan wykonania podatku od nieruchomości na 2024 r.:

- od osób prawnych: 12.447.881,78 zł,
- od osób fizycznych: 2.998.000,00 zł.

W 2024 r. wystawiono upomnienia na zaległości podatku od nieruchomości w ilości:

- od osób prawnych: 26 szt.,
- od osób fizycznych: 1.478 szt.

Podstawa prawna wydania decyzji w sprawie umorzeń:

- art. 13 § 1 pkt 1, art. 67a § 1 pkt 3 i § 2, art. 67b § 1 pkt. 2 art. 207 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r., poz. 2383 ze zm.),
- § 15 ust. 1 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 22 sierpnia 2005 r. w sprawie właściwości organów podatkowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 565 ze zm.),
- dodatkowo dla podatnika będącego przedsiębiorcą: pkt 3 rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) nr 2023/2831 z dnia 13.12.2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2831 z 15.12.2023 r.)

W 2024 r. złożono podania o umorzenie zaległości w podatku od nieruchomości w ilości:

- 1 podanie od osób prawnych,
- 6 podań od osób fizycznych.

Wszystkie podania załatwiono pozytywnie.

Kwota umorzenia podatku od nieruchomości od osób prawnych: 11.833,54 zł, od osób fizycznych: 2.832,70 zł.

Przyczyny umorzenia: trudna sytuacja finansowa i zdrowotna, chwilowe trudności finansowe.

Procentowy udział umorzeń do wykonania w podatku od nieruchomości za 2024 r. wynosi:

- od osób prawnych: 0,1%,
- od osób fizycznych: 0,09 %.

Porównanie umorzeń zaległości w podatku od nieruchomości za 2024 r. w stosunku do lat 2022 i 2023:

Lp.	Rok	Kwota umorzenia w zł		Razem
		Osoby prawne	Osoby fizyczne	
1	2022	0,00	10.288,00	10.288,00
2	2023	0,00	8.092,00	8.092,00
	2024	11.833,54	2.832,70	14.666,24
Razem		11.833,54	21.212,70	33.046,24

Ponadto Burmistrz Kruszwicy do końca maja danego roku podaje do publicznej wiadomości wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej, którym w zakresie podatków i opłat udzielono

w roku ubiegłym umorzeń w kwocie przewyższającej łącznie 500 zł wraz ze wskazaniem wysokości umorzonych kwot i przyczyn umorzenia.

Burmistrz Kruszwicy

Komisja Rewizyjna

.....
Mikołaj Bogdanowicz

.....
Jacek Kaczmarek

.....
Jarosław Kaczmarek

.....
Mateusz Hanusiak