

NGP-BGP.6730.57.2024.2025

**DECYZJA NR 37/2025
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt. 2a i 6, ust. 5e pkt. 2) i 3), art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku:

spółki SOLEADO Sp. z o.o.

Kruszyniec 27, 86-014 Sicienko,

z dnia 21.06.2024 r.,

uzupełnionego w dniu 06.08.2024 r., zmienionego w dniu 31.10.2024 r.

oraz w dniu 10.01.2025 r.:

w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na części działek o nr ewid. 270/1 i 271, położonych w obrębie ewidencyjnym Sławsk Wielki, gm. Kruszwica,

po uzgodnieniu decyzji z:

- 1) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) Starostą Inowrocławskim - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
postanowienie z dnia 21.02.2025 r. znak: DI.ZPU.521.728.2025,

po opiniowaniu z:

- 1) Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku – zgodnie z art. 53 ust. 5e pkt 2) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ze względu na sąsiedztwo gazociągu DN 700 Włocławek - Mogilno),
opinia z dnia 21.02.2025 r. znak: OG-DL.402.493.2024.8,
- 2) Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu – zgodnie z art. 53 ust. 5e pkt 2) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ze względu na sąsiedztwo gazociągu wysokiego ciśnienia SGT DN 1400),
opinia z dnia 21.02.2025 r. znak: OP-DL.420.1055.2024.8,

- 3) Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. – zgodnie z art. 53 ust. 5e pkt 3) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (operatorem systemu dystrybucyjnego gazowego - ze względu na sąsiedztwo gazociągu DN 700 Włocławek - Mogilno), zgodnie z art. 53 ust. 5f ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

USTALAM

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na części działek o nr ewid. 270/1 i 271, położonych w obrębie ewidencyjnym Sławsk Wielki, gm. Kruszwica, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000.

OKREŚLAM

zgodnie z art. 54, w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Rodzaj inwestycji:

budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewid. 270/1 i 271, położonych w obrębie ewidencyjnym Sławsk Wielki, gm. Kruszwica.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

1) budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną:

- powierzchnia przeznaczona do przekształcenia – do 9,0496 ha,
- całkowita moc elektrowni fotowoltaicznej – do 15 MW,
- moc jednostkowa paneli – od 200 W do 1500 W,
- liczba paneli fotowoltaicznych – od 1 szt. do 37 500 szt.,
- ilość rzędów paneli – od 1 szt. do 50 szt.,
- szerokość rzędu paneli – od 5,0 m do 10,0 m,
- długość rzędu paneli – od 10,0 m do 500,0 m,
- odległość pomiędzy rzędami paneli – od 1,0 m do 10,0 m,
- wysokość zespołów paneli – od 1,0 m do 5,0 m,
- prefabrykowana stacja transformatorowa – od 1 do 15 szt.:
 - powierzchnia zabudowy każdej stacji – od 4,0 m² do 49,0 m²,
 - szerokość każdej stacji – od 2,0 m do 7,0 m,
 - długość każdej stacji – od 2,0 m do 7,0 m,
 - wysokość każdej stacji – od 2,0 m do 4,0 m,
 - geometria dachu każdego magazynu – dach płaski lub jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 5°,
- magazyn energii – od 1 do 15 szt.:
 - powierzchnia zabudowy każdego magazynu – od 4,0 m² do 49,0 m²,

- długość każdego magazynu – od 2,0 m do 7,0 m,
 - szerokość każdego magazynu – od 2,0 m do 7,0 m,
 - wysokość każdego magazynu – od 2,0 m do 4,0 m,
 - geometria dachu każdego magazynu – dach płaski lub jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 5°,
 - w ramach inwestycji przewiduje się montaż inwerterów oraz okablowania po stronie DC i AC,
 - na terenie inwestycji przewiduje się również zamontowanie dodatkowych urządzeń, takich jak elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe),
- 2) liczba stanowisk postojowych – nie określa się,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - 4) ogranicza się do minimum zabudowę obszaru inwestycji, pozostawiając, co najmniej 10% powierzchni obszaru inwestycji, jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 5) wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji – nie wyznacza się,
 - 6) parametry projektowanej inwestycji zgodne z projektem technicznym,
 - 7) przez działki o nr ewid. 270/1 i 271, położone w obrębie ewidencyjnym Sławsk Wielki przebiega gazociąg DN 700 Włocławek - Mogilno, dla którego wyznaczono strefy kontrolowane, równocześnie operator dopuszcza zabudowę paneli fotowoltaicznych w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od osi gazociągu DN700, a pozostałe obiekty należy sytuować w odległościach nie mniejszych niż wskazane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640), zał. Nr 2. Tabela 1 (kolumna 9)),
Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu) w stosunku do gazociągu DN 700 podlega uzgodnieniu z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku.
 - 8) w rejonie planowanej inwestycji przebiega gazociąg tranzytowy SGT DN1400 Jamał - Europa Zachodnia wraz z przewodem teletechnicznym – maksymalna szerokość strefy kontrolowanej od gazociągu SGT DN1400 wynosi 200,0 m, tj. 100,0 m na stronę od osi gazociągu DN1400,
 - 9) przy budowie danej infrastruktury technicznej należy stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 10) instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
- b) obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640),
- c) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)

- d) projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych oraz zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających.

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród,
- b) planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) oraz jego zmianą z dnia 10 sierpnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724) kwalifikowana jest jako: „zabudowa przemysłowa, w tym systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 2,0 ha na obszarach nieobjętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-3 tej ustawy (przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia)”; inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i zgody na realizację przedsięwzięcia,
- c) zgodnie z decyzją nr 12/2024 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 25.04.2024 r. (znak sprawy: ŚR.Ś.6220.11.2022.2023.2024) znajdującą się w aktach sprawy, ustalono środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia, określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich – **należy postępować zgodnie z określonymi warunkami,**
- d) przedmiotowa inwestycja leży poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), w tym poza wyznaczonymi mającymi wpływ dla Wspólnoty i projektowanymi przekazywanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000,
- e) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowej funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- f) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- g) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

- h) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- i) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- j) teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, nie stwierdzono na przedmiotowej działce udokumentowanych stanowisk archeologicznych,
- k) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, organ wykonawczy właściwej gminy. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich decyzji,
- l) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych, sposób likwidacji ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci.

2.3. Obsługa w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

- a) obsługa w zakresie komunikacji – dostęp do drogi publicznej nie jest wymagany,
- b) zasilanie w energię elektryczną:
 - z elektrowni fotowoltaicznej,
- c) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- d) odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy,
- e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na teren nieutwardzony w granicy terenu, w sposób zabezpieczający przed spływem na tereny działek sąsiednich,
- f) źródło ogrzewania – nie dotyczy,
- g) sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów, w oparciu o gminny i powiatowy program gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- h) uwzględnić przebieg innych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, sposób likwidacji ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci, w tym z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku,
- i) na terenie inwestycji występuje urządzenie melioracji wodnych w postaci sieci drenarskiej. W związku z tym, Wnioskodawca zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia. Istniejące urządzenie melioracyjne należy zachować lub przebudować na koszt Wnioskodawcy, w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie urządzenia, w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Kruszwicy, a w przypadku braku jej umocowania z właścicielem gruntu, na którym znajduje się urządzenie. Nie wyklucza się występowania urządzeń poza ewidencją.

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) należy zapewnić warunki ochrony przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- b) należy zapewnić warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- c) inwestor powinien przy wykonywaniu swojego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłóciły korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikających ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.)),
- d) projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na których jest zlokalizowana, a na jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja.

2.7. Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:

teren przeznaczony pod inwestycję zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) spełnia wymogi realizacji inwestycji, ponieważ został sklasyfikowany, jako grunty RIVa, RIVb i W. W związku z tym nie wymaga on uzyskania zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

2.8. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

określono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji stanowiącym mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:1000.

Uzasadnienie

W dniu 21.06.2024 r., spółka SOLEADO Sp. z o.o., Kruszyniec 27, 86-014 Sicienko, wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Kruszwicy o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na części działek o nr ewid. 270/1 i 271, położonych w obrębie ewidencyjnym Sławsk Wielki, gm. Kruszwica. Wniosek uzupełniono w dniu 06.08.2024 r. oraz zmieniono w dniu 31.10.2024 r. oraz dniu 10.01.2025 r.

W dniu 27.09.2024 r. Burmistrz Kruszwicy wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu, Starosty Inowrocławskiego, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu i Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy, jak również do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku oraz Oddział w Poznaniu i Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. o zaopiniowanie ww. projektu decyzji.

Pismami z dnia 03.10.2024 r. (znak sprawy: OG-DL.402.493.2024.2) oraz z dnia 07.10.2024 r. (znak sprawy: OP-DL.420.1055.2024.2) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku oraz Oddział w Poznaniu zaopiniował negatywnie przedłożony projekt decyzji z powodu braku szczegółowych ustaleń i ograniczeń wynikających z przebiegu gazociągów wysokiego ciśnienia przez teren inwestycji.

Postanowieniem z dnia 04.10.2024 r. (znak sprawy: OBY.Z-3.4351.646.2024.AH) Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia ww. projektu decyzji. Podstawą umorzenia było wskazanie przez organ, że teren działki, na których ma być realizowana inwestycja nie przylegają do pasa drogi krajowej, wobec czego Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad nie jest organem właściwym do uzgodnienia projektu decyzji w przedmiotowej sprawie. Postanowieniem z dnia 07.10.2024 r. (znak sprawy: GN.II.6122.3.540.2024) Starosta Inowrocławski odmówił uzgodnienia projektu ww. decyzji ze względu na ujęcie w granicach terenu objętego wnioskiem gruntów rolnych klasy IIIa. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu postanowieniem z dnia 10.10.2024 r. (znak sprawy: DI.ZPU.521.3042.2024) uzgodnił projekt ww. decyzji.

Wobec negatywnych opinii oraz odmowy uzgodnienia projektu decyzji, Burmistrz Kruszwicy pismem z dnia 21.10.2024 r. zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o konieczności dokonania zmian, które pozwoliłyby na wydanie decyzji zgodnie z żądaniem Wnioskodawcy.

Pismem z dnia 28.10.2024 r. (data wpływu: 31.10.2024 r.) Wnioskodawca dokonał zmian we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Postanowieniem z dnia 31.10.2024 r. Burmistrz Kruszwicy zawiadomił strony o zmianie terminu załatwienia sprawy.

Poprawiony projekt decyzji o warunkach zabudowy został w dniu 20.11.2024 r. przedłożony do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu, Starosty Inowrocławskiego i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu w celu jego uzgodnienia, jak również do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku oraz Oddział w Poznaniu i Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w celu jego zaopiniowania.

Pismem z dnia 22.11.2024 r. (znak sprawy: OG-DL.402.493.2024.4) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku pozytywnie zaopiniował projekt decyzji, jednocześnie zwracając uwagę na doprecyzowanie zapisów dotyczących stref kontrolowanych od gazociągu DN 700. Pismem z dnia 26.11.2024 r. (znak sprawy: OG-DL.402.493.2024.4) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu zaopiniował negatywnie projekt decyzji ze względu na brak doprecyzowania zapisów dotyczących ograniczeń w zabudowie wynikających z lokalizacji stref kontrolowanych od gazociągu DN 1400. Postanowieniem z dnia 04.12.2024 r. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu (znak sprawy: DI.ZPU.521.3460.2024) uzgodnił projekt ww. decyzji. Pozostałe organy nie wypowiedziały co do projektu decyzji w wyznaczonym ustawowo terminie.

Biorąc pod uwagę zastrzeżenia wynikające z opinii Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., dokonano zmian w projekcie decyzji o warunkach zabudowy. Poprawiony projekt decyzji przesłano w dniu 12.12.2024 r. w celu ponownego zaopiniowania.

Pismami z dnia 18.12.2024 r. (znak sprawy: OG-DL.402.493.2024.6) oraz z dnia 19.12.2024 r. (znak sprawy: OP-DL.420.1055.2024.6) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku oraz Oddział w Poznaniu zaopiniował pozytywnie przedłożony projekt decyzji.

Burmistrz Kruszwicy, po uzyskaniu wymaganych uzgodnień i opinii, dokonał ponownej analizy przepisów art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Planowane zamierzenie w dotychczasowych granicach było obarczone ryzykiem niespełnienia przesłanki określonej w art. 61 ust. 1 pkt 6) ppkt b), która wskazuje, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe w przypadku, gdy zamierzenie budowlane nie znajdzie się na obszarze strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2 ww. ustawy. Dlatego też w zawiadomieniu z dnia 31.12.2024 r. poinformowano strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o konieczności dokonania zmian, które pozwoliłyby na wydanie decyzji zgodnie z żądaniem Wnioskodawcy.

Pismem z dnia 09.01.2025 r. (data wpływu: 10.01.2025 r.) Wnioskodawca dokonał zmian we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Poprawiony projekt decyzji o warunkach zabudowy został w dniu 10.02.2025 r. przedłożony do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu, Starosty Inowrocławskiego i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu w celu jego uzgodnienia, jak również do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku oraz Oddział w Poznaniu i Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w celu jego zaopiniowania.

Pismami z dnia 21.02.2025 r. (znak sprawy: OG-DL.402.493.2024.8 oraz znak sprawy: OP-DL.420.1055.2024.6) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku oraz Oddział w Poznaniu zaopiniował pozytywnie przedłożony projekt decyzji.

Postanowieniem z dnia 21.02.2025 r. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu (znak sprawy: DI.ZPU.521.728.2025) uzgodnił projekt ww. decyzji. Pozostałe organy nie wypowiedziały co do projektu decyzji w wyznaczonym ustawowo terminie.

Pismem z dnia 12.03.2025 r. Burmistrz Kruszwicy zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją Gmina Kruszwica nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica (przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21 października 2010 r., zmienionego Uchwałą Nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 września 2015 r., Uchwałą Nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28 sierpnia 2018 r., Uchwałą Nr XXV/287/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 3 grudnia 2020 r., oraz Uchwałą Nr XXXVI/460/2021 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 25 listopada 2021 r.), Burmistrz Kruszwicy stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku

sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w odniesieniu do wymagań higienicznych i zdrowotnych, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 53 ust. 5e pkt 2) lit. b) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), ze względu na sąsiedztwo gazociągów DN 700 i DN 1400, decyzję wydaje się po zasięgnięciu opinii operatora systemu przesyłowego gazowego w zakresie sposobu zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm.

Zgodnie z art. 53 ust. 5e pkt 3) lit. b) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), ze względu na sąsiedztwo gazociągów DN 700 i DN1400, decyzję wydaje się po zasięgnięciu opinii operatora systemu dystrybucyjnego gazowego w zakresie terenów leżących w odległości nie większej niż 100 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) wydanie decyzji o warunkach zabudowy możliwe jest jedynie w przypadku spełnienia określonych w nim warunków, tj.:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi

6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, ustanowiony został zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361).

Stosownie do art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, a także do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych tzn. każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy (przy braku miejscowego planu – tak jak w przypadku niniejszej decyzji).

W trakcie trwania procedury, w wyznaczonych terminach nie wpłynęły wnioski ani uwagi, które miałyby wpływ na redakcję niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz po uzyskaniu uzgodnień wymaganych ustawą, stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych lub postanowienie o braku konieczności uzyskania takiej decyzji. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi, oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz niniejszą decyzją.

Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający pozwolenie na budowę.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wnioskodawca ma prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej za przekroczenie terminu, o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Żądanie wnosi się do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Burmistrza Kruszwicy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Kruszwicy w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Burmistrza
Z op. Burmistrza
Adam Filarski

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji o warunkach zabudowy,
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - załącznik tekstowy i graficzny.

Otrzymują strony postępowania:

1. SOLEADO Sp. z o.o.
Kruszyniec 27
86-014 Sicienko
Adres do korespondencji:
ul. Grunwaldzka 4/10
85-236 Bydgoszcz
2. .
3. .
4. .
5. .
6. a/a (M.L.)

Sporządził: Mariusz Łęczycki, tel. (52) 35 15 010 wew. 171

**ANALIZA
funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**

Analizowany obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem sposób ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy określony powinien być w decyzji o warunkach zabudowy.

Na podstawie art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 59 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), oraz na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1588 z późn. zm.), w związku z § 12 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116) przeprowadzono analizę zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, co następuje:

1. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe, ponieważ zgodnie z art. 61 ust. 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) zachodzi okoliczność łącznego spełnienia następujących warunków:
 - 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu - realizacja inwestycji nie zakłóci ładu przestrzennego panującego w obszarze analizowanym, ponieważ dotyczy budowy instalacji odnawialnego źródła energii, a przepisu z art. 61 ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361),
 - 2) teren objęty inwestycją ma dostęp do drogi publicznej – nie jest wymagany; przepisu z art. 61 ust. 1 pkt 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii

w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361),

- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
 - 4) teren objęty inwestycją nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
 - 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
 - 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, ustanowiony został zakaz wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu,
2. Przepisy art. 61 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w przypadku terenu objętego powyższą inwestycją nie wymagają zastosowania.
3. Charakterystyka obszaru objętego analizą:
- ze względu na specyfikę inwestycji analizą objęto obszar zgodnie z załącznikiem graficznym.
4. Wnioski do projektu decyzji:
- 1) budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną:
 - powierzchnia przeznaczona do przekształcenia – do 9,0496 ha,
 - całkowita moc elektrowni fotowoltaicznej – do 15 MW,
 - moc jednostkowa paneli – od 200 W do 1500 W,
 - liczba paneli fotowoltaicznych – od 1 szt. do 37 500 szt.,
 - ilość rzędów paneli – od 1 szt. do 50 szt.,
 - szerokość rzędu paneli – od 5,0 m do 10,0 m,
 - długość rzędu paneli – od 10,0 m do 500,0 m,
 - odległość pomiędzy rzędami paneli – od 1,0 m do 10,0 m,
 - wysokość zespołów paneli – od 1,0 m do 5,0 m,
 - prefabrykowana stacja transformatorowa – od 1 do 15 szt.:
 - powierzchnia zabudowy każdej stacji – od 4,0 m² do 49,0 m²,
 - szerokość każdej stacji – od 2,0 m do 7,0 m,
 - długość każdej stacji – od 2,0 m do 7,0 m,
 - wysokość każdej stacji – od 2,0 m do 4,0 m,
 - geometria dachu każdego magazynu – dach płaski lub jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 5°,
 - magazyn energii – od 1 do 15 szt.:

- powierzchnia zabudowy każdego magazynu – od 4,0 m² do 49,0 m²,
 - długość każdego magazynu – od 2,0 m do 7,0 m,
 - szerokość każdego magazynu – od 2,0 m do 7,0 m,
 - wysokość każdego magazynu – od 2,0 m do 4,0 m,
 - geometria dachu każdego magazynu – dach płaski lub jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 5°,
 - w ramach inwestycji przewiduje się także montaż inwerterów oraz okablowania po stronie DC i AC,
 - na terenie inwestycji przewiduje się również zamontowanie dodatkowych urządzeń, takich jak elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przez zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe),
- 2) liczba stanowisk postojowych – nie określa się,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - 4) ogranicza się do minimum zabudowę obszaru inwestycji, pozostawiając, co najmniej 10 % powierzchni obszaru inwestycji, jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 5) wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru inwestycji – nie wyznacza się,
 - 6) parametry projektowanej inwestycji zgodne z projektem technicznym,
 - 7) przez działki o nr ewid. 270/1 i 271, położone w obrębie ewidencyjnym Sławsk Wielki przebiega gazociąg DN 700 Włocławek- Mogilno, dla którego wyznaczono strefy kontrolowane, równocześnie operator dopuszcza zabudowę paneli fotowoltaicznych w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od osi gazociągu DN700. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu) w stosunku do gazociągu DN 700 podlega uzgodnieniu z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku.
w rejonie planowanej inwestycji przebiega gazociąg tranzytowy SGT DN1400 Jamał - Europa Zachodnia wraz z przewodem teletechnicznym – maksymalna szerokość strefy kontrolowanej od gazociągu SGT DN1400 wynosi 200,0 m, tj. 100,0 m na stronę od osi gazociągu DN1400,
 - 8) w rejonie planowanej inwestycji przebiega gazociąg tranzytowy SGT DN1400 Jamał - Europa Zachodnia wraz z przewodem teletechnicznym – maksymalna szerokość strefy kontrolowanej od gazociągu SGT DN1400 wynosi 200,0 m, tj. 100,0 m na stronę od osi gazociągu DN1400,
 - 9) przy budowie danej infrastruktury technicznej należy stosować właściwe odległości od innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 10) instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.

5. Stan faktyczny i prawny:

- a) Właścicieli wnioskowanej nieruchomości oraz będących stronami niniejszego postępowania, na terenie Gminy Kruszwica, organ ustalił na podstawie bazy danych ewidencji gruntów i budynków, udostępnianej Gminie przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu. Ponadto organ jest w posiadaniu danych o właścicielach

i użytkownikach wieczystych nieruchomości, jako organ podatkowy właściwy w sprawie podatków i opłat lokalnych.

- b) Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje części działek o nr ewid. 270/1 i 271, położonych w obrębie ewidencyjnym Sławsk Wielki, gm. Kruszwica.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) analizę przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551).



7 00 Burmistrza
Zm. Burmistrza
Adam Piłarski