

**UCHWAŁA Nr XXXVI/460/2021  
RADY MIEJSKIEJ W KRUSZWICY**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**zmieniająca Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy  
Kruszwica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 12 ust. 1, 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986)

uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21 października 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 września 2015 r., zmienionego uchwałą Nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28 sierpnia 2018 r., zmienionego uchwałą Nr XXV/287/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 3 grudnia 2020 r. zwanego dalej „studium”, uwzględniający zmiany dokonane dla obszaru położonego w miejscowościach Arturowo i Karczyn.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – Część I. Uwarunkowania i diagnoza stanu zagospodarowania przestrzennego” wraz z rysunkiem Nr 1 „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta Kruszwica wraz ze strefą podmiejską” oraz rysunkiem Nr 2 „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszwica”;
- 2) Załącznik Nr 2 – Część II. Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wraz z rysunkiem Nr 3 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego Miasta Kruszwicy i strefy podmiejskiej” oraz rysunkiem Nr 4 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszwica”;
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Kruszwica.

§ 2. 1. Zmiana obejmuje obszar położony w miejscowościach Arturowo i Karczyn.

2. Dotychczasowe ustalenia studium w zakresie dokonywanej zmiany zastępuje się ustaleniami, o których mowa w przepisie § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kruszwicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kruszwicy

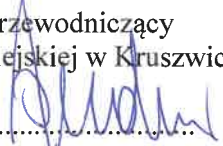
.....  
Aleksander Budner

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXXVI/460/2021  
Rady Miejskiej w Kruszwicy  
z dnia 25 listopada 2021r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY KRUSZWICA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Kruszwicy rozstrzyga, co następuje:

**W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica nie zostały złożone uwagi.**

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kruszwicy  
  
.....  
Aleksander Budner

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr XXXVI/460/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W KRUSZWICY**  
z dnia 25 listopada 2021 r.

**zmieniającej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy**  
**Kruszwica**

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica zostało uchwalone uchwałą Nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21 października 2010 r., zmienione uchwałą Nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 września 2015 r., następnie zmienione uchwałą Nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28 sierpnia 2018 r., następnie zmienione uchwałą Nr XXV/287/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 3 grudnia 2020 r.

Szybko następujące zmiany w ustawodawstwie, gospodarce, życiu społecznym wymusiły konieczność zaktualizowania polityki władz gminy i jej realizacji w oparciu o aktualny dokument jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z powyższym w trosce o prawidłowy rozwój gminy oraz w celu wywiązania się ze swoich zadań samorządowych, Rada Miejska w Kruszwicy podjęła Uchwałę Nr XXVI/310/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Kruszwica.

W dniu 7 stycznia 2021 r. ukazało się obwieszczenie w serwisie BIP, ogłoszenie w prasie oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kruszwicy obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium z możliwością składania wniosków do dnia 3 lutego 2021 r.

Projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 09 sierpnia 2021 r. do 08 września 2021 r.

Projekt zmiany Studium był przedstawiany i konsultowany ze społecznością lokalną. W tym celu przeprowadzona została dyskusja publiczna w dniu 26 sierpnia 2021 r. nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami. Do projektu zmiany Studium wyłożonego do publicznego wglądu nie wniesiono uwag.

Burmistrz Kruszwicy zgodnie z art. 11 pkt 12 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miejskiej w Kruszwicy projekt uchwały wraz z załącznikami.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na wprowadzenie nowych zasad zagospodarowania terenów odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom społecznym oraz pozwoli na określenie warunków ich zabudowy, mając na względzie nie tylko ład przestrzenny i zrównoważony rozwój gminy, lecz również oczekiwania i potrzeby społeczne.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
mgr Artur Suter

