

## **ODPIS PROTOKOŁU**

**w sprawie przejęcia mienia Skarbu Państwa na rzecz Gminy Kruszwica nieruchomości  
gruntowej położonej w Kruszwicy (obręb 1) gm. Kruszwica,  
sporządzony w dniu 5 stycznia 2023 r.**

### **Podstawa prawna przejęcia:**

1. Art. 17 ust. 3, w związku z art. 5 ust.4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U z 1990 r. Nr 32 poz.191 z późn.zm).
2. Uchwała Nr XLIX/636/2022 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie na rzecz Gminy Kruszwica mienia Skarbu Państwa.

### **Strona przejmująca:**

Gmina Kruszwica, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica, reprezentowana przez Burmistrza Kruszwicy - Dariusza Witczaka.

### **Przedmiot przejęcia:**

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kruszwica, położona w Kruszwicy (obręb 1), gm. Kruszwica oznaczona geodezyjnie jako działka nr 59 o powierzchni 0,2777 ha oraz działka nr 186 o powierzchni 0,2131 ha dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY1I/00054689/0. Wyżej wymienione działki sklasyfikowane są w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp.

### **Zobowiązania i prawa, których przedmiotem jest nieruchomość.**

Zgodnie z księgą wieczysta nr BY1I/00054689/0, nieruchomość będąca przedmiotem przekazania obciążają wpisy i ograniczenia w rozporządzaniu własnością:

#### **Dział I - SP- Spis praw związanych z własnością:**

- uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej. Uprawnienie do nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej na rzecz zakładów tłuszczowych „Kruszwica” S.A. z siedzibą w Kruszwicy (Regon 091279630), polegające na prawie przejazdu, dojazdu i dostępu do podziemnej linii kablowej zasilającej oświetlenie terenu tychże zakładów, a przebiegającej przez działkę nr 6/4 objętą księgą wieczystą KW nr 52814, w przypadku jej awarii i napraw okresowych, z obowiązkiem uporządkowania terenu przez uprawnionego i jednocześnie z zastrzeżeniem, że linia ta będzie używana i bez zgody zakładów tłuszczowych „Kruszwica” S.A. nie może być zlikwidowana, a z chwilą likwidacji tejże, służebność powyższa wygasa. Na podstawie umowy sprzedaży z dnia 1 września 2004 roku rep. a nr 4688/04 not. Edwardy Puszczykowskiej w Inowrocławiu nr k.6-9 KW nr 52814, wniosku w niej zawartego, złożonego w dniu 2 września 2004 roku o godz.11.00 V DZ.KW.6740-42/04 oraz oświadczenia z dnia 23 marca 2005 roku rep. A 2819/05 not. Agnieszki Eska-Królikowskiej w Toruniu nr 38-39 KW nr 52814, złożonego w dniu 29 marca 2005 roku o godz. 10.48 V DZ.KW. 2306/05. Wpisano dnia 14 kwietnia 2005 roku. Do łącznej odpowiedzialności z KW 12757. Przepisano dnia 19 maja 2006 roku.
- uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej. Uprawnienie do nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej na rzecz zakładów tłuszczowych „Kruszwica” S.A. z siedzibą w Kruszwicy (Regon 091279630), polegające na prawie przejazdu, dojazdu i dostępu do linii światłowodowej oraz linii telefonicznej oraz linii energetycznej przebiegających przez działkę nr 6/9 zapisaną w księdze wieczystej KW nr 53994 oraz działki nr 6/11 i 7/3 zapisane w księdze wieczystej KW nr 53995, a w przypadku ich awarii i napraw okresowych, z obowiązkiem uporządkowania terenu przez uprawnionego i jednocześnie z zastrzeżeniem, że linie te będą używane i bez zgody zakładów tłuszczowych „Kruszwica” S.A.

nie mogą być zlikwidowane, a z chwilą likwidacji tychże, służebność powyższa wygasa, a nadto dostępu do instalacji kanalizacyjnej przebiegającej przez działkę nr 7/3. Na podstawie umowy sprzedaży z dnia 6 czerwca 2005 roku rep. a nr 2100/05 not. Katarzyny Kazińskiej w Bydgoszczy nr k. 12-19 KW nr 53994 oraz wniosku w niej zawartego, złożonego w dniu 8 czerwca 2005 roku o godz.10.35 V DZ.KW.4372-74/05. Wpisano dnia 27 października 2005 roku. Do łącznej odpowiedzialności z KW 12757. Przepisano dnia 19 maja 2006 roku.

**Prawo użytkowania wieczystego: okres użytkowania 2089-12-05, działki gruntu pozostające w użytkowaniu wieczystym.**


**Dział II – Własność:** Skarb Państwa wpisy dotyczące użytkowania wieczystego Gmina Kruszwica.

**Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia:** ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, służebność drogi, na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem – już zapłaconym, na stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 158, zapisanej w księdze wieczystej BY11/00001529/5, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez wchodzącą w skład nieruchomości obciążonej działkę gruntu nr 168, o pow. 0,1285 ha zapisaną w niniejszej księdze wieczystej, w pasie gruntu o pow. 9 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1. Kaźdoczesnego właściciela nieruchomości władnącej obciąża obowiązek wykonania i utrzymania urządzeń związanych z wykonaniem służebności drogi koniecznej.

**Dział IV – hipoteka:** brak wpisów.

Protokół niniejszy został sporządzony i podpisany w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden zostanie przekazany Wojewodzie Kujawsko – Pomorskiemu, a drugi pozostanie w aktach sprawy.

Zgodnie z art. 17 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. poz. 191 ze zm.) odpis niniejszego protokołu wyklada się do publicznego wglądu na okres 30 dni. W terminie, o którym mowa powyżej osoba, której interes prawny dotyczy ustaleń zawartych w protokole może zgłosić zastrzeżenia w Urzędzie Miejskim w Kruszwicy, ul. Nadgoplańskiej 4, pokój nr 6, tel.52 35150 10 wew. 33.

Burmistrz  
  
Dariusz Witczak  
.....  
Strona przejmująca

Odpis niniejszego protokołu wyłożono do publicznego wglądu na okres 30 dni, licząc od dnia **05.01.2023 roku** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kruszwicy przy ul. Nadgoplańskiej 4 oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.kruszwica.gmina.pl](http://www.bip.kruszwica.gmina.pl)).

Wywieszono dnia: 05.01.2023r.

Zdjęto dnia: .....