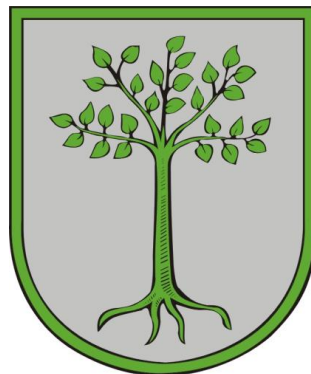


# MIASTO I GMINA KRUSZWICA

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### CZĘŚĆ II



## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21 października 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica, wraz z rysunkiem (uwzględniający zmiany dokonane dla obszaru położonego w miejscowości Kobylniki oraz zmiany dokonane dla obszaru położonego w Kruszwicy w Obr. IV i Obr. V oraz w obrębie Szarlej stanowiące uzupełnienie studium o pojedyncze ustalenia uwzględniający zmiany dokonane dla Miasta Kruszwica oraz obszarów położonych w obrębie: Grodztwo, Szarlej, Kobylniki, Łagiewniki oraz Karczyn **a także obszarów położonych w obrębie Arturowo i Karczyn**) wraz z rysunkami:

- Nr 3 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Kruszwicy i strefy podmiejskiej”,
- Nr 4 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszwica”.



## **ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM:**

### **Gł. Projektant**

mgr inż. arch. Marian Kopliński  
(POIU Nr G-083/2002)

### **Projektanci**

mgr inż. gospodarki przestrzennej Michał Sobieraj  
mgr inż. Marzena Belowska

### **Opracowanie graficzne**

mgr inż. gospodarki przestrzennej Michał Sobieraj

Opracowanie wykonano w:

**Biurze Architektoniczno - Urbanistycznym "BDK INPLUS" z o.o.**

10-686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 25E/221

## **ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM O POJEDYNCZE USTALENIA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KOBYLNIKI:**

### **główny projektant:**

mgr Rafał Łucki - posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów

### **asystenci głównego projektanta:**

mgr Anna Pilżys-Gezela

mgr inż. Agata Piórkowska

mgr inż. Katarzyna Dereszyńska

mgr inż. Joanna Burchardt



inż. Łukasz Janiszewski

**ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM DOKONANEJ DLA OBSZARU  
WYZNACZONEGO UCHWAŁĄ NR XXVIII/269/2016 RADY MIEJSKIEJ W KRUSZWICY Z  
DNIA 29 GRUDNIA 2016 r.:**

**główny projektant:**

mgr Rafał Łucki - posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów

**asystenci głównego projektanta:**

mgr Anna Pilżys-Gezela

mgr inż. Katarzyna Dereszyńska

mgr inż. Joanna Burchardt

inż. arch. krajobrazu Sara Madej

**ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM DOKONANEJ DLA OBSZARU  
WYZNACZONEGO UCHWAŁĄ NR XLVIII/494/2018 RADY MIEJSKIEJ W KRUSZWICY Z  
DNIA 16 PAŹDZIERNIKA 2018 r.:**

**główny projektant:**

mgr Rafał Łucki - posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów

**asystenci głównego projektanta:**

mgr Anna Pilżys-Gezela

mgr inż. Monika Zdrodowska

mgr inż. Katarzyna Dereszyńska

inż. arch. krajobrazu Sara Madej



**ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM DOKONANEJ DLA OBSZARU  
WYZNACZONEGO UCHWAŁĄ NR XVIII/211/2020 RADY MIEJSKIEJ W KRUSZWICY Z  
DNIA 30 KWIETNIA 2020 R.**

**główny projektant:**

mgr Rafał Łucki - posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów

**asystenci głównego projektanta:**

mgr Anna Pilżys-Gezela

mgr inż. Monika Zdrodowska



## SPIS TREŚCI:

WSTĘP:.....	8
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego.....	11
1.1 Kierunki i cele polityki przestrzennej. ....	11
1.2. Kształtowanie struktury zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy. ....	23
1.3. Audyt krajobrazowy.....	25
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy. ....	25
2.1. Obszary zabudowane wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych – obszary kontynuacji zabudowy. ....	25
2.2. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.....	26
2.3. Tereny proponowane do objęcia ograniczeniem zabudowy i zakazem zabudowy:.....	27
2.4. Obszary posiadające obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, sporządzone w trybie przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym: .....	31
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.....	33
3.1. Obszary i obiekty o wysokich walorach przyrodniczych, podlegające ochronie prawnej.....	34
3.2. Pomniki przyrody na terenie miasta i gminy Kruszwica. ....	34
3.3. Obszary charakteryzujące się wysokimi walorami przyrodniczymi nie objęte prawnymi formami ochrony przyrody:.....	36
3.4. Pozostałe komponenty środowiska przyrodniczego.....	37
3.5. Surowce naturalne. ....	37
3.6. Zagrożenia środowiska.....	39
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. ...	41
4.1. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków .....	42
4.2. Obiekty zabytkowe wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków .....	45
4.3. Stanowiska archeologiczne. ....	62
4.4. Strefy ochrony konserwatorskiej.....	63
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. ....	64
5.1. Komunikacja drogowa .....	65



5.2. Komunikacja kolejowa.....	70
5.3. Komunikacja wodna.....	71
5.4. Szlaki turystyczne.....	72
5.5. Polityka przestrzenna gminy w zakresie komunikacji. ....	73
5.6. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej. ....	74
5.6.1. Gospodarka wodna.....	74
5.6.2. Gospodarka ściekowa.....	76
5.6.3. Gazownictwo i rurociągi. ....	79
5.6.4. Gospodarka ciepła. ....	81
5.6.5. Gospodarka odpadami.....	82
5.6.6. Elektroenergetyka.....	82
5.6.7. Energetyka wiatrowa.....	84
5.6.8. Fotowoltaika.....	87
5.6.9. Telekomunikacja. ....	87
5.6.10. Melioracje.....	88
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. ....	89
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa <b>i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.</b> ....	90
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także <b>obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz</b> obszary przestrzeni publicznej.....	92
9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. ....	94
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	96
11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.....	97
12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.....	99
13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady <b>(Dz.U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).</b> ....	100



14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.....	100
14a. Obszary zdegradowane.....	101
15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.....	101
16. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.....	101



## WSTĘP:

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (**Dz. U. z 2021, poz. 741 z późn. zm.**) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy.

Przyjęte w cz. II studium miasta i gminy Kruszwica cele i kierunki jej polityki przestrzennej zostały ustalone na podstawie uwarunkowań wewnętrznych gminy oraz dokumentów strategicznych określających rozwój gminy w nawiązaniu do powiatu, województwa i kraju:

- a) analizy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy (część I studium),
- b) planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego,
- c) strategii rozwoju gminy Kruszwica.

Przedmiotem ustaleń polityki przestrzennej miasta i gminy Kruszwica jest kształtowanie struktury zagospodarowania przestrzennego w sposób warunkujący realizację strategicznych celów rozwoju miasta i gminy. Na wykonywanie tej polityki składają się zadania dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako:

- a) ustawowe zadania własne samorządu gminnego w zakresie realizacji lokalnych celów publicznych,
- b) zadania rządowe i wojewódzkie w zakresie ponadlokalnych celów publicznych.

W związku z koniecznością dokonania zmiany o jednostkowe uzupełnienie w zakresie wyznaczonego kierunku zagospodarowania przestrzennego gminy dla obszaru obejmującego powierzchnię ok. 18 ha położonego w m. Kobylniki, Rada Miejska w Kruszwicy podjęła uchwałę intencyjną nr XLII/631/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica. Ostatnie skutkowało dokonaniem zmiany kierunku zagospodarowania przestrzennego gminy tylko dla wskazanego w przedmiotowej uchwale obszaru. Stosowny obszar został wyróżniony na właściwych załącznikach graficznych studium przekazanego do opinii i uzgodnień a następnie wyłożonego do publicznego wglądu. Po wywiązaniu się w tym zakresie z



wymogów stanowiących przepisem § 8 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) rysunki studium zostały ujednoczone. Jednocześnie w zakresie obszaru objętego zmianą inicjowaną przywołaną uchwałą z dnia 26 czerwca 2014 r. dokonano ustaleń w części tekstowej studium dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miejska w Kruszwicy podjęła uchwałę intencyjną nr XXVIII/269/2016 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica w celu dokonania zmiany studium o pojedyncze ustalenia w zakresie wyznaczonych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla obszaru obejmującego powierzchnię ok. 250 ha położonego w Kruszwicy w Obr. IV i Obr. V oraz w obrębie Szarlej. Ostatnie skutkowało dokonaniem zmian w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy tylko dla wskazanego w przedmiotowej uchwale obszaru. Stosowny obszar został wyróżniony na właściwych załącznikach graficznych studium przekazanego do opinii i uzgodnień a następnie wyłożonego do publicznego wglądu. Po wywiązaniu się w tym zakresie z wymogów stanowiących przepisem § 8 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) rysunki studium zostały ujednoczone. Jednocześnie w zakresie obszaru objętego zmianą inicjowaną przywołaną uchwałą z dnia 29 grudnia 2016 r. dokonano ustaleń w części tekstowej studium dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miejska w Kruszwicy podjęła uchwałę intencyjną nr XLVIII/494/2018 z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica w celu dokonania zmiany studium o pojedyncze ustalenia w zakresie wyznaczonych kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica dla obszaru o powierzchni ok. 2258 ha, obejmującego obszar Miasta Kruszwica oraz obszary położone w obrębie: Grodztwo, Szarlej, Kobylniki, Łagiewniki oraz Karczyn. Ostatnie skutkowało dokonaniem zmian w kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy dla wskazanego w przedmiotowej uchwale obszaru. Stosowny obszar został wyróżniony na



właściwych załącznikach graficznych studium przekazanego do opinii i uzgodnień a następnie wyłożonego do publicznego wglądu. Po wywiązaniu się w tym zakresie z wymogów stanowiących przepisem § 8 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) rysunki studium zostały ujednolicone. Jednocześnie w zakresie obszaru objętego zmianą inicjowaną przywołaną wyżej uchwałą dokonano ustaleń w części tekstowej studium dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miejska w Kruszwicy podjęła uchwałę intencyjną nr XXVI/310/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica w celu dokonania zmiany studium o pojedyncze ustalenia w zakresie wyznaczonych kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszwica dla obszaru o powierzchni ok. 138 ha, obejmującego obszar położony w miejscowościach Arturowo i Karczyn. Ostatnie skutkowało dokonaniem zmian w kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy dla wskazanego w przedmiotowej uchwale obszaru. Stosowny obszar został wyróżniony na właściwych załącznikach graficznych studium przekazanego do opinii i uzgodnień a następnie wyłożonego do publicznego wglądu. Po wywiązaniu się w tym zakresie z wymogów stanowiących przepisem § 8 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) rysunki studium zostały ujednolicone. Jednocześnie w zakresie obszaru objętego zmianą inicjowaną przywołaną wyżej uchwałą dokonano ustaleń w części tekstowej studium dotyczącej uwarunkowań oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego.



## **1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego.**

### **1.1 Kierunki i cele polityki przestrzennej.**

Gmina Kruszwica jest gminą miejsko - wiejską, o charakterze przemysłowo – rolniczym z uzupełniającą funkcją turystyczną. Funkcja rolnicza wynika z uwarunkowań przyrodniczo-glebowych, z istniejącej tradycji gospodarki rolnej i istniejącego potencjału gospodarstw rolnych indywidualnych. Funkcja przemysłowa wynika z lokalizacji w mieście Kruszwica i na jego obrzeżach dużych zakładów przetwórstwa rolniczego. Funkcja turystyczna wynika z historii miasta sięgającej początków państwa polskiego oraz z położenia gminy nad jeziorem Gopło.

Rozwój miasta i gminy Kruszwica jest zdeterminowany przez czynniki zewnętrzne i wewnętrzne. Głównymi czynnikami zewnętrznymi wpływającymi na rozwój są:

- a) Położenie Kruszwy w pobliżu takich miast jak Inowrocław, Toruń, Bydgoszcz i Włocławek. Ma to wpływ na dostęp ludności miasta i gminy do dużych ośrodków oświaty, usług zdrowotnych oraz kulturowych. Jest to również dostęp do dużych rynków zbytu oraz pracy. Stwarza to szanse na rozwój całej gminy, w różnych dziedzinach np. przetwórstwo, rolnictwo, mieszkalnictwo.
- b) Mieszkańcy dużych miast często osiedlają się w gminach ościennych. Jest to szansa na rozwój funkcji mieszkaniowych na północnych terenach gminy Kruszwica.
- c) Bogata historia miasta Kruszwica oraz jej walory kulturowo - krajobrazowe, jak również położenie na szlaku Piastowskim, stanowią dużą szansę na rozwój funkcji turystyczno-wypoczynkowej i rozwój całej infrastruktury związanej z obsługą turystów.

Głównymi czynnikami wewnętrznymi wpływającymi na rozwój miasta i gminy są:

- a) Uwarunkowania przyrodniczo-glebowe – duży odsetek gleb bardzo dobrych i dobrych wpływa pozytywnie na rozwój rolnictwa oraz na jego rentowność.
- b) Dobrze rozwinięte rolnictwo ma wpływ na prężne funkcjonowanie zakładów przetwórstwa rolniczego znajdujących się w mieście i gminie Kruszwica.
- c) Tereny gminy ze względu na swoje walory przyrodnicze zwłaszcza w okolicach jeziora Gopło stwarzają możliwość rozwoju turystyki i wypoczynku czynnego i biernego. Daje to również szanse na rozwój nie tylko miasta Kruszwy, ale także na rozwój miejscowości położonych nad jeziorem Gopło.

W związku z powyższym rozwój na terenie miasta powinien zmierzać do:



- utrzymania funkcji przemysłowej w północnej części Kruszwicy,
- rozwoju funkcji publicznych na terenie historycznego starego miasta Kruszwicy,
- rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowej na terenach okalających jezioro Gopło,
- rozwoju funkcji osadniczych.

Rozwój terenów wiejskich powinien zmierzać do:

- rozwoju i utrzymania produkcji rolnej na glebach dobrych i bardzo dobrych,
- rozwoju funkcji turystycznej i wypoczynkowej na terenach okalających jezioro Gopło i jednoczesne zachowanie jego przyrodniczych walorów,
- wielofunkcyjny rozwój w północnej części gminy związany z bliskością Inowrocławia oraz obsługą dróg krajowych i wojewódzkich,
- rozwój funkcji mieszkaniowych oraz usług nieuciążliwych na terenach jednostek osadniczych oraz ich terenach rozwojowych,
- rozwój ekologicznych metod pozyskiwania energii np. farmy wiatrowe, biogazownie.

W związku z wymienionymi powyżej czynnikami gmina Kruszwica została podzielona na trzy strefy funkcjonalne oraz na wyodrębnioną jednostkę jaką jest miasto Kruszwica wraz terenami przylegającymi – tzw. strefa podmiejską. Dla miasta i strefy podmiejskiej został sporządzony odrębny rysunek uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Załącznik graficzny Nr 2i4-1i3).

Z terenów gminnych zostały wyodrębnione:

Strefa A – jako strefa wielofunkcyjna, w której przewiduje się rozwój funkcji podmiejskich. Ze względu na położenie pomiędzy Inowrocławiem a Kruszwicą oraz projektowane na terenie strefy obwodnice w/w miast, wskazane tereny mają największą szansę na rozwój usług, przemysłu oraz zabudowy mieszkaniowej.

Strefa B – jako strefa rozwoju rolnictwa oraz funkcji mieszkaniowej wraz z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych. Są to tereny o warunkach sprzyjających rozwojowi rolnictwa oraz obsługi rolnictwa jak również obsługi podróżnych.

Strefa C – jako strefa rozwoju funkcji turystyczno – wypoczynkowych wraz z umiarkowanym rozwojem funkcji mieszkaniowych i usługowych. Ze względu na walory przyrodnicze oraz obostrzenia z tytułu prawnych form ochrony przyrody tereny te zostały wyznaczone do rozwoju funkcji turystyczno – wypoczynkowych w celu wykorzystania naturalnych atrakcji gminy.



Wraz ze zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XLVIII/494/2018 z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica wyznacza się następujące obszary funkcjonalne:

Obszar:	Kierunki i zasady użytkowania terenów oraz wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:
<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej obejmują przede wszystkim obszary zwartej zabudowy położone na terenie miasta i gminy Kruszwica. Studium określa na tych terenach rozwój intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej z możliwością kontynuacji, uzupełnienia oraz rozbudowy i budowy nowych obiektów w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej. Przy zmianach użytkowania terenów i wprowadzaniu nowej zabudowy, należy szczególnie dbać o ład przestrzenny i intensyfikować zabudowę, tak aby tworzyła spójne i harmonijne układy urbanistyczne. Zaleca się wprowadzenie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnych. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej obwodnicy zaleca się wprowadzenie funkcji usługowej lub zastosowanie odpowiednich działań (przykładowo: montaż ekranów akustycznych, wprowadzenie szpalery zieleni izolacyjnej itp.) w celu stworzenia strefy buforowej oddzielającej zabudowę mieszkaniową od projektowanej drogi.</p> <p>W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu oraz utrzymanie, uzupełnienie, rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy.</p> <p><b>WYTYCZNE ORAZ WSKAŹNIKI DO MPZP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 3% - max. 60% powierzchni działki;</li> <li>• przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 40% - max. 97% powierzchni działki budowlanej;</li> <li>• dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej.</li> </ul>
<p>Tereny usług publicznych</p>	<p>Tereny usług publicznych obejmują istniejące i projektowane tereny usług, handlu, administracji, sportu, zdrowia, oświaty, kultury, kultu religijnego, transportu i obsługi komunikacji. Dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub bez usług lub zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami lub bez usług.</p> <p><b>WYTYCZNE ORAZ WSKAŹNIKI DO MPZP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• adaptuje się istniejące zainwestowanie zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;</li> <li>• przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 20% - max. 90% powierzchni działki;</li> <li>• przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 10% - max. 80% powierzchni działki budowlanej;</li> <li>• dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;</li> <li>• dopuszcza się wydzielenie parkingu samochodów osobowych oraz realizację zieleni ozdobnej, nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystania istniejącego zainwestowania o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki.</li> </ul>
<p>Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej</p>	<p>Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej lub usługowej obejmują obszary pod wielofunkcyjny rozwój terenu w postaci lokalizacji zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej lub usługowej. W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu. W zakresie ochrony środowiska postuluje się wprowadzenie w granicy przedmiotowych terenów, zieleni niskiej i wysokiej, która będzie ograniczała hałas i potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji.</p> <p>WYTYCZNE ORAZ WSKAŹNIKI DO MPZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy min. 50% - max. 95% powierzchni działki;</li> <li>przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej min. 5% - max. 50% powierzchni działki budowlanej;</li> <li>dopuszcza się wydzielenie parkingu samochodów osobowych oraz realizację zieleni ozdobnej, nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu;</li> <li>dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;</li> <li>lokalizację nowych zakładów produkcyjnych z zachowaniem istniejących uwarunkowań fizjograficznych, z stosowaniem rozwiązań technicznych minimalizujących ujemne skutki prowadzonej działalności na środowisko oraz z tworzeniem lub zachowywaniem naturalnych izolacji poszczególnych form gospodarowania przestrzenią od terenów przyległych;</li> <li>wprowadzenie w granicy terenów zieleni niskiej i wysokiej, która będzie ograniczała hałas i potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji;</li> <li>możliwość rozbudowy lub adaptacji istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> </ul> <p>Zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczalna pod warunkiem, że doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wystąpienia poważnych awarii.</p> <p>Lokalizując zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii lub obszary wrażliwe na oddziaływanie poważnych awarii (osiedla mieszkaniowe, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary upraw wieloletnich, drogi krajowe, linii kolejowych o znaczeniu państwowym) należy zachować bezpieczną odległość między tymi zakładami oraz między tymi zakładami a wymienionymi obszarami wrażliwymi.</p> <p>Na terenach zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej lub usługowej dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z zakresu ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW, możliwość instalacji geotermalnych,</p> <p>Jednocześnie wyznacza się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, która zamyka się w granicach terenów zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej lub usługowej.</p>
<p>Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach</p>	<p>Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach obejmują obszary pod wielofunkcyjny rozwój terenu w postaci lokalizacji zabudowy związanej z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwach. W przypadku sporządzania</p>



	<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu. W zakresie ochrony środowiska postuluje się wprowadzenie w granicy przedmiotowych terenów, zieleni niskiej i wysokiej, która będzie ograniczała hałas i potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji.</p> <p>WYTYCZNE ORAZ WSKAŹNIKI DO MPZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lokalizację nowych obiektów z zachowaniem istniejących uwarunkowań fizjograficznych, z stosowaniem rozwiązań technicznych minimalizujących ujemne skutki prowadzonej działalności na środowisko oraz z tworzeniem lub zachowywaniem naturalnych izolacji poszczególnych form gospodarowania przestrzenią od terenów przyległych;</li> <li>• wprowadzenie w granicy terenów zieleni niskiej i wysokiej, która będzie ograniczała hałas i potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji;</li> <li>• możliwość rozbudowy lub adaptacji istniejącej zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> <li>• przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 50% - max. 80% powierzchni działki;</li> <li>• przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 20% - max. 50% powierzchni działki budowlanej;</li> <li>• dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej.</li> </ul>
<p>Tereny sportu, rekreacji oraz usług turystycznych</p>	<p>Tereny sportu, rekreacji oraz usług turystycznych obejmują istniejące i potencjalne obszary rozwoju ww. funkcji, które są zlokalizowane na terenach atrakcyjnych krajobrazowo. Poza istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, rekreacyjną oraz usługową dopuszcza się zabudowę rekreacyjną, obiekty sportu, usługi nieuciążliwe (w tym agroturystykę), które wzbogacą i uatrakcyjnią warunki zamieszkania i przebywania na tym terenie. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji uzupełniającej. Dopuszcza się uzupełnianie i przekształcanie istniejącej zabudowy w funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego. Ponadto należy chronić środowisko przyrodnicze poprzez racjonalne zagospodarowanie przestrzeni strefy oraz odpowiednie uzbrojenie terenu przed realizacją nowych inwestycji. Projektowana zabudowa powinna charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi i harmonizować z otoczeniem poprzez odpowiednie zagospodarowanie terenów biologicznie czynnych, wykorzystywanie naturalnych materiałów budowlanych m.in. kamień, drewno, a także wkomponowywanie obiektów kubaturowych w istniejącą zieleni leśną i zadrzewienia przy zachowaniu przepisów p.poż. W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.</p> <p>WYTYCZNE ORAZ WSKAŹNIKI DO MPZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• adaptuje się istniejące zainwestowanie zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;</li> <li>• przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 1% - max. 60% powierzchni działki;</li> <li>• przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 40% - max. 70% powierzchni działki budowlanej;</li> <li>• dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej.</li> </ul>
<p>Tereny zieleni urządzonej</p>	<p>Tereny zieleni urządzonej zlokalizowane są w obrębie istniejących i projektowanych skwerów, parków oraz innej zieleni miejskiej. Ogólnodostępny charakter skwerów i parków oraz ich reprezentacyjna</p>



	<p>funkcja powodują konieczność zwrócenia szczególnej uwagi w czasie ich urządzania. W procesie przekształceń należy zachować i silnie wyeksponować wartości kulturowe danych terenów w celu umocnienia poczucia lokalnej więzi społecznej.</p> <p>WYTYCZNE ORAZ WSKAŹNIKI DO MPZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych, placów wypoczynkowych i widokowych wraz z urządzeniami rekreacyjnymi, z ograniczeniami wynikającymi z ochrony środowiska kulturowego;</li> <li>• dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej z zakresu zdrowia, sportu i rekreacji, kultury oraz transportu zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> <li>• dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;</li> <li>• przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 20% - max. 50% powierzchni działki;</li> <li>• przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% - max. 80% powierzchni działki budowlanej;</li> <li>• zachowanie istniejących oraz wprowadzanie nowych obszarów zieleni urządzonej, nasadzenia z gatunków rodzimych, zgodnych geograficznie oraz siedliskowo.</li> </ul>
<p>Tereny ogrodów działkowych</p>	<p>Na terenach ogrodów działkowych dopuszcza się zagospodarowanie terenu związane z wypoczynkiem i rekreacją. Dopuszcza się realizację m.in.: urządzeń i budynków takich jak altana, szklarnia, zbiorniki wodne (basen, brodzik, oczko wodne).</p> <p>WYTYCZNE ORAZ WSKAŹNIKI DO MPZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 20% - max. 50% powierzchni działki;</li> <li>• przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% - max. 80% powierzchni działki budowlanej;</li> <li>• utrzymanie istniejącej funkcji ogrodów działkowych;</li> <li>• dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej.</li> </ul>
<p>Tereny lasów</p>	<p>Obejmują kompleksy leśne, których zasady zagospodarowania są określone poprzez plany urządzania lasów i operaty urzędzeniowe lasu. Z uwagi na leśny sposób użytkowania gruntów obowiązuje zakaz zabudowy poza budynkami i obiektami służącymi gospodarce leśnej. Obowiązują następujące ustalenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obowiązek adaptacji istniejącej zabudowy i dopuszczenie lokalizacji nowej na podstawie przepisów odrębnych;</li> <li>• dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i dróg oraz zabudowy dopuszczanej na podstawie przepisów odrębnych;</li> <li>• obowiązuje pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu z jednoczesnym dopuszczeniem wprowadzenia zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego tj. leśne ścieżki przyrodnicze, trasy rowerowe, urządzenia turystyczne, oświetlenie, architektura ogrodowa;</li> <li>• przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 1% - max. 50% powierzchni działki;</li> <li>• przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% - max. 99% powierzchni działki budowlanej.</li> </ul>
<p>Tereny rolne</p>	<p>Tereny rolne zajmują zdecydowaną większość obszaru gminy. Obejmują zarówno grunty o korzystnych warunkach do produkcji rolnej (gleby najwyższych klas bonitacyjnych), jak i gleby niższych klas</p>



	<p>bonitacyjnych (klasy IV, V i VI).</p> <p>W studium dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu oraz budowę, utrzymanie, rozbudowę i przebudowę zabudowy zagrodowej oraz zalesianie gleb o niskiej przydatności dla rolnictwa. Przy zalesianiu gruntów rolnych należy dążyć do tworzenia zwartych kompleksów leśnych. Unikać należy zalesiania niewielkich działek znajdujących się w dużej odległości od istniejących kompleksów. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach, lokalizację budynków usługowych i produkcyjnych, które będą stanowić uzupełnienie istniejącej zabudowy. Należy dążyć do podnoszenia poziomu organizacji produkcji rolnej oraz rozwoju pozarolniczej działalności gospodarczej w gospodarstwach niskotowarowych.</p> <p>W ramach terenów rolnych mogą występować również pojedyncze kompleksy leśne, które nie zostały wyróżnione na rysunku studium. W przypadku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy dokonać szczegółowej analizy ewidencji gruntów i wyróżnić pojedyncze kompleksy leśne spośród gruntów rolnych.</p> <p>WYTYCZNE ORAZ WSKAŹNIKI DO MPZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 20% - max. 60% powierzchni działki;</li> <li>• przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 40% - max. 80% powierzchni działki budowlanej;</li> <li>• adaptuje się istniejącą zabudowę do nowych warunków zabudowy, z uwzględnieniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków mieszkalnych i gospodarczych, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy i jej uzupełnianiem;</li> <li>• możliwość realizacji urządzeń i budowli służących gospodarce rolnej;</li> <li>• dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej.</li> </ul>
<p>Tereny infrastruktury technicznej</p>	<p>Tereny infrastruktury technicznej obejmują obszary obsługi mieszkańców w zakresie kanalizacji, gospodarowania odpadami, energii elektrycznej, gazownictwa, wodociągów, telekomunikacji, ciepłownictwa. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych obszarów urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji. Zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów niezwiązanych z funkcją obsługi technicznej i usług z nimi związanych.</p> <p>Wszystkie obiekty obsługi technicznej gminy, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, energetyczne, ciepłownicze w tym obiekty kubaturowe i budowle lokalizowane na innych terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju infrastruktury technicznej.</p> <p>WYTYCZNE ORAZ WSKAŹNIKI DO MPZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 5% - max. 95% powierzchni działki;</li> <li>• przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 5% - max. 95% powierzchni działki budowlanej;</li> <li>• dopuszcza się realizację oczyszczalni ścieków w obrębie Szarłej w Kruszwicy.</li> </ul>
<p>Tereny wód powierzchniowych</p>	<p>Obowiązuje zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami służącymi gospodarce wodnej. W obrębie linii brzegowej jezior, które są wykorzystywane na cele turystyczne i rekreacyjne dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego (plaż, pomostów, urządzeń wodnych). Przy realizacji w/w inwestycji należy uwzględnić zasady ochrony środowiska przyrodniczego.</p> <p>Przyjmuje się następujące generalne wytyczne do uwzględnienia w planach miejscowych:</p>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 1% - max. 50% powierzchni działki budowlanej;</li> <li>• przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 50% - max. 99% powierzchni działki budowlanej.</li> </ul>
Tereny cmentarzy	<p>Na terenach cmentarzy obowiązują następujące ustalenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dopuszcza się zabudowę o charakterze architektury ogrodowej, związanej z podstawową funkcją terenu (kaplice, kolumbaria) oraz związanych z funkcją komunikacyjną (schody, ścieżki);</li> <li>• wokół cmentarzy czynnych należy lokalizować zabudowę zaplecza obsługi cmentarza (domy przedpogrzebowe, zakłady kamieniarskie, parkingi, handel);</li> <li>• dla obiektów zabytkowych lub o wartościach kulturowych wyznacza się obowiązek rewaloryzacji według wymogów wynikających z ochrony wartości zabytkowych i kulturowych przede wszystkim utrzymanie lub uczytelnienie kompozycji, w tym poprzez ochronę i pielęgnację drzewostanu oraz zachowanie lub renowację obiektów architektury cmentarnej;</li> <li>• dla cmentarzy czynnych obowiązek utrzymania stref sanitarnych i obowiązujących w niej zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> <li>• przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 1% - max. 90% powierzchni działki;</li> <li>• przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 5% - max. 95% powierzchni działki budowlanej;</li> <li>• zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy związanej z obrotem artykułami żywnościowymi w pasie 50 m od cmentarza.</li> </ul>

### Tereny ogrodów działkowych

W granicach miasta znajdują się obecnie pięć terenów ogrodów działkowych,

Przedmiotem polityki przestrzennej gminy Kruszwica będą trzy główne strefy funkcjonalne przedstawione poniżej oraz tereny wskazane do przekształceń, uzupełnień i rozwoju przedstawione na rysunku Nr 4.

**Tabela 1. Strefy funkcjonalne polityki przestrzennej w gminie Kruszwica**

Lp.	Kategorie obszarów makro-przestrzennych	Główne cele polityki przestrzennej	Główne ogniwa sieci osadniczej
1.	<b>STREFA A</b> <b>Strefa około miejska z osadnictwem skoncentrowanym i rolniczą przestrzenią produkcyjną z rozwojem funkcji produkcyjnych</b>	Strefa A – strefa wielofunkcyjna w której przewiduje się rozwój funkcji podmiejskich: - rozwój zabudowy mieszkaniowej - rozwój zabudowy usługowej w tym usług związanych z obsługą obwodnicy Inowrocławia - rozwój zabudowy przemysłowej i składowej - rozwój zabudowy turystyczno-wypoczynkowej, obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz ruchu	1. Wielki Sławsk 2. Żerniki 3. Janowice



	<p><b>i usługowych</b></p> <p>Obejmuje ona północno-zachodnią część gminy wzdłuż drogi krajowej nr 62 i drogi wojewódzkiej nr 412, pomiędzy Inowrocławiem a m. Kruszwica</p>	<p>turystycznego</p> <p>Funkcję uzupełniającą pełni produkcja rolna.</p>	
2.	<p><b>STREFA B</b></p> <p><b>Strefa rolniczo-leśnej przestrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych</b></p> <p>Obejmuje ona zachodnią i wschodnią część gminy.</p>	<p>W strefie B przewiduje się głównie rozwój rolnictwa oraz funkcji mieszkaniowej wraz z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno-usługowych w granicach terenów wskazanych pod zabudowę na cele rozwoju i kontynuacji funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych (w tym biogazownie i gorzelnie).</p> <p>W strefie B położonej na wschód od jeziora Gopło dopuszczona jest lokalizacja parków elektrowni wiatrowych.</p> <p>Kontynuacja produkcji rolnej powinna przebiegać z wykorzystaniem istniejących warsztatów jakimi są gospodarstwa indywidualne oraz ośrodki po zlikwidowanych państwowych gospodarstwach rolnych. Przekształcenia strukturalne gospodarstw będą zmierzały do łączenia arealów po gospodarstwach upadających, tworzenia gospodarstw rodzinnych, scalania w większe jednostki w drodze wolnorynkowego obrotu ziemią lub ograniczonych przetargów. Głównemu celowi służyć będzie porządkowanie i kształtowanie przestrzeni rolniczej i leśnej przy zachowaniu równowagi ekologicznej.</p>	<p>1. Polanowice</p> <p>2. Sukowy</p> <p>3. Wróble</p> <p>4. Piaski</p> <p>5. Głębokie</p> <p>6. Chełmce i Chełmiczki</p> <p>7. Brześć</p>
3.	<p><b>STREFA C</b></p> <p><b>Strefa leśno-rolniczej przestrzeni produkcyjnej i osadnictwa wiejskiego, o zwiększonym reżimie ochrony środowiska, z rozwojem funkcji turystyczno-wypoczynkowych</b></p> <p>Strefa obejmuje centralną część gminy – tereny okalające jezioro Gopło.</p>	<p>W strefie C przewiduje się głównie rozwój funkcji leśno-rolniczej. Uzupełniającą funkcją jest rozwój funkcji turystyczno – wypoczynkowych oraz mieszkaniowych i usługowych jako kontynuacja i uzupełnianie istniejących jednostek osadniczych.</p> <p>1. Dla zabezpieczenia wartości biologicznych i krajobrazowych strefy C należy przyjąć następujące zasady zagospodarowania:</p> <p>a) w zakresie budownictwa i architektury krajobrazu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zaniechać lokalizacji i rozbudowy obiektów uciążliwych dla otoczenia, mogących powodować dewastację środowiska - gleby, powietrza, roślinności,</li> <li>• przestrzegać, aby warsztaty produkcji rolnej zlokalizowane na terenach objętych ochroną lub w ich sąsiedztwie, wyposażone były w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska,</li> <li>• chronić przed zabudową tereny szczególnie cenne pod względem przyrodniczym i krajobrazowym</li> <li>• zgodnie z zapisami zawartymi w planie ochrony Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia obowiązuje zakaz rozpraszania zabudowy siedliskowej, rekreacyjnej i produkcyjnej - nowa zabudowa nie może być zlokalizowana poza obecnymi koncentracjami</li> </ul>	<p>1. Rusinowo</p> <p>2. Ostrowo,</p> <p>3. Popowo,</p> <p>4. Złotowo,</p> <p>5. Miellica</p> <p>6. Ostrówek</p>



	<p>zabudowy (w odległości ponad 50 m); nowe siedliska mogą powstawać w odległości nie większej niż 100 m od istniejącej zabudowy (wyjątkiem są gospodarstwa o pow. ponad 50 ha),</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• zaniechać rozwój zabudowy na terenie Półwyspu Potrzymiech za wyjątkiem prac budowlanych związanych z istniejącą zabudową,</li><li>• zgodnie z planem ochrony parku krajobrazowego zabronione jest wydzielanie małych działek rekreacyjnych i siedliskowych,</li><li>• zabudowa i urządzenia techniczne powinny harmonizować z otaczającym krajobrazem,</li><li>• zabudowania po likwidowanych gospodarstwach powinny być przeznaczone pod rekreacje indywidualną,</li><li>• ograniczyć przekształcanie powierzchni ziemi,</li><li>• otoczyć szczególną opieką i ochroną zabytki architektury i przyrody;</li></ul> <p>b) w zakresie gospodarki leśnej:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z ustawą o lasach oraz ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych,</li><li>• w planach urządzenia lasów wyznaczyć obszary dla pełnienia funkcji turystycznej,</li><li>• zalesić i zadrzewić grunty marginalne dla rolnictwa,</li><li>• wzmocnić odporność biologiczną środowiska przyrodniczego poprzez zachowanie zadrzewień, remiz, poletek żerowych, wodopojów, lęgówisk oraz tras wędrówek zwierzyny, przy utrzymaniu ich spójności ekologicznej,</li><li>• dążyć do utrzymania równowagi stanów zwierzyny łownej;</li></ul> <p>c) w zakresie gospodarki rolnej i melioracji:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• użytkowanie przestrzeni rolniczej powinno uwzględniać zachowanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz oczek wodnych,</li><li>• zachować w stanie naturalnym ekosystemy leśne, łąkowe, roślinności torfowiskowej,</li><li>• przy nawożeniu mineralnym stosować dawki optymalne dla gleb i potrzeb pokarmowych uprawianych roślin,</li><li>• ograniczyć chemiczną walkę ze szkodnikami i chwastami na rzecz metod biologicznych,</li><li>• wykluczyć przemysłową hodowlę zwierząt,</li><li>• wprowadzać ekologiczne warunki produkcji rolnej oraz ukierunkować gospodarkę na leśno-rolną.</li></ul>	
--	---	--

Wraz ze zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XXVI/310/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica wyznacza się następujące obszary funkcjonalne: tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, tereny rolne oraz wskazuje dodatkowe kierunki zagospodarowania przestrzennego tereny zabudowy usługowej oraz obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy



przekraczającej 100kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych. Poniższa tabela przedstawia kierunki i zasady użytkowania terenów oraz wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów na obszarze objętym niniejszą zmianą studium dla terenu położonego w miejscowościach Arturowo i Karczyn

**Tabela 2. Kierunki i zasady użytkowania terenów oraz wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.**

Obszar:	Kierunki i zasady użytkowania terenów oraz wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:
<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej obejmują przede wszystkim obszary zwartej zabudowy położone na terenie miasta i gminy Kruszwica. Studium określa na tych terenach rozwój intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej z możliwością kontynuacji, uzupełnienia oraz rozbudowy i budowy nowych obiektów w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej. Przy zmianach użytkowania terenów i wprowadzaniu nowej zabudowy, należy szczególnie dbać o ład przestrzenny i intensyfikować zabudowę, tak aby tworzyła spójne i harmonijne układy urbanistyczne. Zaleca się wprowadzenie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnych. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej obwodnicy zaleca się wprowadzenie funkcji usługowej lub zastosowanie odpowiednich działań (przykładowo: montaż ekranów akustycznych, wprowadzenie szpalery zieleni izolacyjnej itp.) w celu stworzenia strefy buforowej oddzielającej zabudowę mieszkaniową od projektowanej drogi.</p> <p>W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu oraz utrzymanie, uzupełnienie, rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy.</p> <p><b>WYTYCZNE ORAZ WSKAŹNIKI DO MPZP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 3% - max. 60% powierzchni działki;</li> <li>• przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 40% - max. 97% powierzchni działki budowlanej;</li> <li>• dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej.</li> </ul>
<p>Tereny usług</p>	<p>Tereny zabudowy usługowej tereny usług, handlu, administracji, sportu, zdrowia, oświaty, kultury, kultu religijnego, tereny rekreacji oraz transportu i obsługi komunikacji</p> <p><b>WYTYCZNE ORAZ WSKAŹNIKI DO MPZP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• adaptuje się istniejące zainwestowanie zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę na warunkach dotyczących nowej zabudowy;</li> <li>• przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 20% - max. 90% powierzchni działki;</li> <li>• przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 10% - max. 80% powierzchni działki budowlanej;</li> <li>• dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;</li> <li>• dopuszcza się wydzielenie parkingu samochodów osobowych oraz realizację zieleni ozdobnej, nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystania istniejącego zainwestowania o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki.</li> </ul>
<p><b>Tereny rolne</b></p>	<p>Tereny rolne zajmują zdecydowaną większość obszaru gminy. Obejmują zarówno grunty o korzystnych warunkach do produkcji rolnej (gleby najwyższych klas bonitacyjnych), jak i gleby niższych klas bonitacyjnych (klasy IV, V i VI).</p> <p>W studium dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu oraz budowę, utrzymanie, rozbudowę i przebudowę zabudowy zagrodowej oraz zalesianie gleb o niskiej przydatności dla rolnictwa. Przy zalesianiu gruntów rolnych należy dążyć do tworzenia zwartych kompleksów leśnych. Unikać należy zalesiania niewielkich działek znajdujących się w dużej odległości od istniejących kompleksów. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach, lokalizację budynków usługowych i produkcyjnych, które będą stanowić uzupełnienie istniejącej zabudowy. Należy dążyć do podnoszenia poziomu organizacji produkcji rolnej oraz rozwoju pozarolniczej działalności gospodarczej w gospodarstwach niskotowarowych.</p> <p>W ramach terenów rolnych mogą występować również pojedyncze kompleksy leśne, które nie zostały wyróżnione na rysunku studium. W przypadku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy dokonać szczegółowej analizy ewidencji gruntów i wyróżnić pojedyncze kompleksy leśne spośród gruntów rolnych.</p> <p><b>WYTYCZNE ORAZ WSKAŹNIKI DO MPZP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy – min. 20% - max. 60% powierzchni działki;</li> <li>przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 40% - max. 95% powierzchni działki budowlanej;</li> <li>adaptuje się istniejącą zabudowę do nowych warunków zabudowy, z uwzględnieniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków mieszkalnych i gospodarczych, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy i jej uzupełnianiem;</li> <li>możliwość realizacji urządzeń i budowli służących gospodarce rolnej;</li> <li>dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej.</li> </ul>
<p><b>Obszar, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW (wyłącznie z zakresu ogniw fotowoltaicznych) za wyjątkiem elektrowni wiatrowych</b></p>	<p>Obszar, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW (wyłącznie z zakresu ogniw fotowoltaicznych) za wyjątkiem elektrowni wiatrowych wraz ze strefą ochronną obszaru.</p> <p><b>WYTYCZNE ORAZ WSKAŹNIKI DO MPZP:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>przyjmuje się minimalną i maksymalną powierzchnię zabudowy dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – min. 1% - max. 99% powierzchni działki;</li> <li>przyjmuje się minimalny i maksymalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – min. 1% - max. 99% powierzchni działki budowlanej;</li> <li>dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;</li> <li>dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystania istniejącego zainwestowania o ile jego uciążliwość nie wykracza poza granice działki.</li> </ul>

Źródło: opracowanie własne



## 1.2. Kształtowanie struktury zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy.

Przyjęta w studium polityka przestrzenna w mieście i gminie Kruszwica koncentruje się, w związku z alokacją przestrzenną inwestycji celu publicznego (w rozumieniu przepisów art. 2, pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), na kształtowaniu następujących elementów struktury zagospodarowania przestrzennego miasta:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowej,
- Tereny usług publicznych,
- Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej,
- Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- Tereny sportu, rekreacji oraz usług turystycznych,
- Tereny zieleni urządzonej,
- Tereny ogrodów działkowych,
- Tereny lasów,
- Tereny rolne,
- Tereny infrastruktury technicznej,
- Tereny wód powierzchniowych,
- Tereny cmentarzy,

i gminy:

- Tereny zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami – obszar kontynuacji zabudowy,
- Tereny wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej i usługowej – obszary kontynuacji i rozwoju zabudowy,
- Tereny zieleni parkowej,
- Tereny cmentarzy,
- Tereny ogrodów działkowych,
- Tereny wód powierzchniowych,
- Tereny leśne,
- Tereny rolnicze na glebach b. dobrych,
- Tereny rolnicze,



- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,
- Tereny zabudowy usługowej,
- Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

Na terenie miasta i gminy Kruszwica w otoczeniu projektowanych węzłów i skrzyżowań w ciągu dróg krajowych przewidują się rozwój usług w tym miejsc obsługi podróżnych.

Delimitacja w/w obszarów została ustalona na podstawie analizy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie:

- a) stanu i alokacji przestrzennej zainwestowania,
- b) tendencji i procesów społeczno-gospodarczych,
- c) wartości i zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Dla obszarów zabudowanych i wskazanych do rozwoju zabudowy obowiązuje odprowadzanie ścieków do zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej, zaś indywidualne systemy odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków mogą być stosowane tylko przejściowo - do czasu zapewnienia możliwości obsługi miejskimi systemami kanalizacji.

Studium przyjmuje zasadę, że wyznaczone na rysunku Nr 3 i rysunku Nr 4 obszary kontynuacji i rozwoju zabudowy objęte są priorytetem wyposażenia w infrastrukturę techniczną stanowiącego zobowiązanie publiczno-prawne gminy z tytułu przepisów ustawy o samorządzie gminnym oraz dyrektywy „ściekowej” UE (91/271/EWG). Warunkiem inwestowania na w/w obszarach jest wyprzedzająca budowa systemu kanalizacji wodno-ściekowej.

W ramach rozwoju infrastruktury technicznej powinny być realizowane projekty skierowane na budowę nowych oraz modernizację i rozbudowę dróg, urządzeń i sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

W ramach rozwoju infrastruktury społecznej (usług socjalnych i kulturalnych) powinny być realizowane projekty skierowane na budowę nowych oraz modernizację i rozbudowę:

- istniejących placówek i obiektów świadczących usługi z zakresu edukacji (szkoły, przedszkola),
- placówek zdrowotnych,



- obiektów kulturalnych (biblioteki, Centrum Kultury),
- obiektów sportowych (sale sportowe, boiska).

Duże szanse na rozwój infrastruktury technicznej i społecznej dają dotacje unijne oraz partnerstwo publiczno-prywatne, które generuje korzyści zarówno dla gminy, jak i dla prywatnego przedsiębiorcy. Współpraca między sektorem publicznym a prywatnym jest szczególnie atrakcyjna dla gmin, które przy słabej kondycji finansowej nie mogą sobie pozwolić na samodzielne inwestycje. W przypadku wspólnych projektów łatwiej jest również wykorzystać unijne dofinansowanie.

### 1.3. Audyt krajobrazowy.

Dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego, w tym dla gminy Kruszwica, nie opracowano audytu krajobrazowego, w związku z czym nie wprowadza się kierunków zmian wynikających z jego ustaleń.

## 2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod budowę oraz tereny wyłączone spod budowy.

### 2.1. Obszary zabudowane wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych – obszary kontynuacji zabudowy.

Tabela 3. Jednostki osadnicze wskazane do przekształceń

Lp.	Jednostka osadnicza	Główne funkcje obszaru
1.	m. Kruszwica	Zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, usługowa, mieszkaniowo-usługowa, obsługi ruchu turystycznego, rekreacji indywidualnej, przemysłowa, gospodarcza, drobna wytwórczość.
<b>Obszary wskazane pod budowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych nierolniczych – obszary kontynuacji i rozwoju zabudowy:</b>		
2.	Sławsk Wielki, Łagiewniki Grodzko, Gocanowo, Chełmce, Chełmiczki,	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa, drobna wytwórczość, obsługa ruchu turystycznego,
3.	Bachorce, Chrosno, Gocanówko, Karsk, Kicko, Kobylnica, Lachmirowice,	Zabudowa mieszkaniowo- usługowa; drobna wytwórczość,



	Ostrowo, Papros, Piecki, Piaski, Polanowice, Racice, Rusinowo, Rzepowo, Sokolniki, Sukowy, Szarlej, Tarnowo, Wola Wapowska, Wróble	
4.	Kobylniki, Roźniaty, Janowice, Żerniki	Zabudowa przemysłowa, usługowa, składowa, mieszkaniowo- usługowa; drobna wytwórczość,
<b>Obszary wskazane pod kontynuację i uzupełnienia zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych w tym turystyczno- wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego:</b>		
5.	Rusinowo, Ostrowo, Popowo, Złotowo, Mietlica	Zabudowa mieszkaniowa, usługowa i obsługi ruchu turystycznego; zabudowa rekreacji indywidualnej; agroturystyka.
<b>Obszary wskazane pod kontynuację i uzupełnienia zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i usługowych oraz działalności gospodarczych rolniczych:</b>		
7.	Arturowo, Karczyn	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usługowa, tereny rolne
<b>Tereny wyłączone spod zabudowy</b>		
6.	Półwysep Potrzymiech	Zaniechanie rozwoju zabudowy za wyjątkiem robót budowlanych związanych z istniejącą zabudową.

Na terenie strefy funkcjonalnej „C” zgodnie z zapisami Planu Ochrony Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia obowiązuje zakaz rozpraszania zabudowy siedliskowej, rekreacyjnej i produkcyjnej - nowa zabudowa nie może być lokalizowana poza obecnymi koncentracjami zabudowy (w odległości ponad 50 m od istniejącej zabudowy); nowe siedliska mogą powstawać w odległości nie większej niż 100 m od istniejącej zabudowy (wyjątkiem są gospodarstwa o pow. ponad 50 ha).

## 2.2. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.

Studium proponuje następujące wskaźniki dotyczące projektowanej zabudowy na terenach gminy Kruszwica:

- a) minimalna wielkość działki budowlanej dla budynku wolnostojącego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej – 1000m<sup>2</sup>;
- b) minimalna wielkość działki budowlanej dla budynku rekreacji indywidualnej – 1500m<sup>2</sup>;
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:  
– 40% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedliskowej,



- 60% dla zabudowy rekreacji indywidualnej,
- 25% dla zabudowy usługowej, pensjonatowej,
- 15% dla zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 1% dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych

d) optymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej powinien wynosić:

- 30% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedliskowej,
- 45% dla zabudowy usługowej, pensjonatowej,
- 25% dla zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 80% dla terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych

e) miejsca parkingowe:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zapewnienie 2 miejsc parkingowych dla każdej działki budowlanej,
- dla zabudowy usługowej oraz produkcyjno-usługowej – zapewnienie 25 parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

f) maksymalna wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: trzy kondygnacje nadziemne, z trzecią kondygnacją w poddaszu użytkowym;

g) zadaszenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej oraz siedliskowej – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30<sup>0</sup> – 45<sup>0</sup>.

h) lokalizacja obszarów działalności produkcyjno-usługowej - w oddaleniu od obszarów zabudowy mieszkaniowej, odległości są uzależnione od rodzaju prowadzenia działalności i warunków terenowych;

### **2.3. Tereny proponowane do objęcia ograniczeniem zabudowy i zakazem zabudowy:**

- Na obszarze rezerwatu przyrody i parku krajobrazowego „Nadgoplański Park Tysiąclecia” oraz na obszarze specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Nadgoplańska” i specjalnym obszarze ochrony „Jezioro Gopło – Natura 2000, ograniczenia prawne dla zabudowy wynikają z przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie



przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z póź. zm.) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy,

— Na obszarze „Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia” obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej zgodnie z rozporządzeniem nr 30/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 listopada 2004 r. w sprawie Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom, Nr 111. Poz. 1889)

— Z tytułu przepisów o ochronie środowiska: obowiązuje zakaz zabudowy budynkami w stosownej odległości od linii energetycznych wysokiego napięcia:

- 400kV (projektowanej) - 70 m dla budynków przeznaczonych na okresowy pobyt ludzi,
- 220kV - 50 m dla budynków przeznaczonych na okresowy pobyt ludzi,
- 110kV – 30 m dla budynków przeznaczonych na okresowy pobyt ludzi.

Dla linii energetycznych średniego napięcia 15kV – 13 m dla budynków przeznaczonych na okresowy pobyt ludzi.

— Dla rurociągu naftowego należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości minimum 40 m, której środek stanowi oś rurociągu. Strefa ta ma być użytkowana według pierwotnego przeznaczenia tj. rolniczo. Strefa powinna być wolna od wszelkiego rodzaju budowli, ogrodzeń, składów materiału itp. Nie należy sadzić drzew w odległości mniejszej niż 5 m od rurociągu naftowego i kabla światłowodowego. Tereny działek budowlanych powinny znajdować się poza strefą bezpieczeństwa rurociągu naftowego,

— Dla sieci gazowych podwyższonego i wysokiego ciśnienia należy zachować strefę kontrolowaną o szerokości zależnej od średnicy nominalnej oznaczonej symbolem „DN” :

- do DN 150 włącznie — 4 m,
- powyżej DN 150 do DN 300 włącznie — 6 m,
- powyżej DN 300 do DN 500 włącznie — 8 m,



- powyżej DN 500 — 12 m,
- dla gazociągów niskiego i średniego ciśnienia – 1m,

w/w strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Dopuszcza się za zgodą operatora sieci gazowej, urządzania parkingów nad gazociągami zgodnie z przepisami odrębnymi,

- Wzdłuż obszaru przebiegu ciepłociągów przesyłowych należy zachować strefę kontrolowaną szerokości 2m od krawędzi ciepłociągu. W/w strefa powinna być wolna od wszelkiego rodzaju budowli, ogrodzeń, nasadzeń drzew i krzewów, składów materiału itp.,
- Z tytułu przepisów kolejowych: obowiązuje zakaz zabudowy budynkami w stosownej odległości od obszarów kolejowych określonych w tych przepisach,
- Z tytułu przepisów drogowych: obowiązuje zakaz zabudowy budynkami mieszkalnymi w odległości określonej w tych przepisach,
- Z tytułu przepisów określających wymagania, jakim powinny odpowiadać cmentarze, wokół terenów cmentarzy: powinien być wyznaczony obszar ochronny o stosownej szerokości, jak również ograniczenie lokalizacji ujęć wody oraz obiektów związanych z produkcją i przechowywaniem żywności,
- Z tytułu przepisów ustawy Prawo Wodne: wzdłuż cieków wodnych należy ustanowić pasy ochronne na obszarze o szerokości 1,5m, w celu konieczności umożliwienia wypełnienia ustawowych obowiązków przez właścicieli wód,
- Na terenach rolniczych obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w obszarze o przekroczonych normach hałasu emitowanego przez istniejące i planowane turbiny elektrowni wiatrowych. (Normy hałasu określa właściwe rozporządzenie ministra środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku),
- Dla obszarów wskazanych pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i usługowych, bezpośrednio przyległych do aktualnego i docelowego przebiegu DK 62 ustala się sytuowanie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi



poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych (w tym hałasu, którego normy określa właściwe rozporządzenie ministra środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku),

- Na obszarze w odległości do 50m od cmentarzy należy zachować zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy związanej z obrotem artykułami żywnościowymi,
- W ustanowionych strefach ochrony bezpośredniej od ujęć wody mają zastosowanie przepisy prawa wodnego i budowlanego z właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw.
- Tereny udokumentowanych złóż kopalin objęte są zakazem zabudowy.
- Dla obszarów objętych strefami „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz dla stanowisk i zespołów stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, które chronione są przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na terenie zmiany studium zgodnie z uchwałą nr XLVIII/494/2018 z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica wyznacza się następujące obszary o ograniczonym sposobie użytkowania:

- strefy ochronne cmentarzy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- Park Krajobrazowy - Nadgoplański Park Tysiąclecia,
- Obszar Specjalnej Ochrony - Ostoja Nadgoplańska (kod PLB040004),
- Specjalny Obszar Ochrony – Jezioro Gopło (kod PLH0400070,
- Rezerwat przyrody - Nadgoplański Park Tysiąclecia,
- Pomniki przyrody.
- wody powierzchniowe,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- strefy ochrony ustanowione przez Konserwatora Zabytków,
- teren udokumentowanego złoża kopalin,
- strefy ochrony wzdłuż dróg, kolei, linii energetycznych, gazociągów i sieci wodno-kanalizacyjnych,
- tereny lasów;



oraz obszary wyłączone z zabudowy na terenie miasta i gminy Kruszwica:

- strefy ochronne cmentarzy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenie zmiany studium zgodnie z uchwałą nr XXVI/310/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica wyznacza się następujące obszary o ograniczonym sposobie użytkowania:

- obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW ( wyłączenie z zakresu ogniw fotowoltaicznych) za wyjątkiem elektrowni wiatrowych wraz ze strefą ochronną obszaru, zgodnie z przepisami odrębnymi,

W/w przepisy są wiążące w sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

#### 2.4. Obszary posiadające obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, sporządzone w trybie przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym:

Tabela 4. Wykaz planów miejscowych na terenie miasta i gminy Kruszwica.

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kruszwica	Uchwała Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29.10.1997 r. Nr XLIV/290/97
Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kruszwica	Uchwała Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30.12.1998 r. Nr III/29/98
Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kruszwica	Uchwała Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30.12.1998 r. Nr III/36/98
Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kruszwica (cz. Działki 37/23)	Uchwała Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 18.06.1998 r. Nr LII/361/98
Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszwica	Uchwała Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 18.06.1998 r. Nr LII/362/98
Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kruszwica	Uchwała Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 18.06.1998 r. Nr LII/363/98
Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kruszwica dotyczącej gminnego wysypiska śmieci we wsi Wróble	Uchwała Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 18.06.1998 r. Nr LII/364/98



Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kruszwica obejmującego tereny położone we wsiach: Ostrowo, Grodztwo, Lachmirowice, Racice i Piecki	Uchwała Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 24.11.1999 r. Nr XII/150/99
Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kruszwica obejmującego tereny położone przy ulicach: Sportowej, Cichej, Nadgoplańskiej i Szosa Radziejowska	Uchwała Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 24.11.1999 r. Nr XII/151/99
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego we wsi Popowo Gmina Kruszwica (działki: 145/1, 145/2, 145/3, 145/4, 145/5, 145/6, 145/7, 145/8, 145/9, 145/10, 145/12 oraz cz. działki nr 145/11)	Uchwała Rady Miejskiej w Kruszwicy dnia 24.05.2000 r. Nr XIX/242/2000
Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kruszwica dotyczącej cz. działki 5/5 we wsi Popowo	Uchwała Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 24.05.2000 r. Nr XIX/243/2000
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przebiegu rurociągu Polskiego Koncernu Naftowego S.A. w granicach Gminy Kruszwica	Uchwała Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 09.08.2000 r. Nr XXI/263/2000
<del>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kruszwicy obejmujących działkę nr 37/23 i 43/8 – Zakłady Tłuszczowe "Kruszwica" S.A.</del>	<del>Uchwała Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 27.12.2002 r. Nr IV/34/2002</del>
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w Gminie Kruszwica w miejscowości Kobylniki	Uchwała Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30.06.2003 r. Nr X/86/2003
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica w miejscowości Arturowo i Karczyn	Uchwała Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28 maja 2015 r. Nr VIII/73/2015
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica w miejscowości Gocanówko, Janocin, Chełmiczki i Kobylnica	Uchwała Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 14 grudnia 2015 r. Nr XIV/164/2015
Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Kujawską, Kolegiacką, Folwarczną, Cichą i Zacisze w miejscowości Kruszwica	Uchwała Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29 listopada 2016 r. Nr XXVI/252/2016
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przyległego do ulicy Leśnej, w miejscowości Grodztwo, gmina Kruszwica	Uchwała Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 26 października 2017 r. Nr XXXVII/372/2017
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kruszwica przy ulicach Radziejowskiej i	Uchwała Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 26 października 2017 r. Nr



Grodzkiej	XXXVII/375/2017
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przyległego do ulicy Cmentarnej, Folwarcznej, Działkowej i Cichej w miejscowości Kruszwica	Uchwała Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28 marca 2019 r. Nr V/46/2019
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Grodztwo przy ul. Kwiatowej	Uchwała Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 27 sierpnia 2019 r. Nr X/108/2019
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulicy Dobrej, Kwiatowej i Jesionowej w miejscowości Grodztwo, gmina Kruszwica	Uchwała Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29 października 2019 r. Nr XII/141/2019
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rzepowo, gmina Kruszwica,	Uchwała Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 grudnia 2019 r. Nr XV/184/2019
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kobylniki, gmina Kruszwica,	Uchwała Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29 października 2020 r. Nr XV/272/2020
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica w miejscowości Kobylniki,	Uchwała Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29 października 2020 r. Nr XV/273/2020

### 3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

Na terenie zmiany studium zgodnie z uchwałą nr XLVIII/494/2018 z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica znajdują się następujące obszary (lub ich fragmenty) objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- Park Krajobrazowy - Nadgoplański Park Tysiąclecia,
- Obszar Specjalnej Ochrony - Ostoja Nadgoplańska (kod PLB040004),
- Specjalny Obszar Ochrony – Jezioro Gopło (kod PLH0400070),
- Rezerwat przyrody - Nadgoplański Park Tysiąclecia,
- Pomniki przyrody.

Ponadto przez teren opracowania przebiega korytarz ekologiczny. Na w/w obszarach chronionych należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenie zmiany studium zgodnie z uchwałą nr XXVI/310/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków



zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica nie znajdują się obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

### 3.1. Obszary i obiekty o wysokich walorach przyrodniczych, podlegające ochronie prawnej.

Tabela 5. Obszary o wysokich walorach przyrodniczych podlegające ochronie

I.p.	Elementy środowiska, obszary, obiekty chronione	Zasady użytkowania, zakres ochrony
1.	<b>Rezerwat przyrody „Nadgoplański Park Tysiąclecia”.</b> Ustanowiony Zarządzeniem Nr 5/2009 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 1 kwietnia 2009r. w sprawie rezerwatu przyrody „Nadgoplański Park Tysiąclecia” na bazie zarządzenie Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 15 września 1967 r. (MP nr 53 poz. 263 z 1967 r.).	1. Stosowane postanowienia ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.
2.	<b>Park Krajobrazowy „Nadgoplański Park Tysiąclecia”.</b> Ustanowiony rozporządzeniem Wojewody Kujawsko - Pomorskiego nr 38 z dnia 8 maja 2002 roku na bazie zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego nr 263 z dnia 15 września 1967 roku.	1. Stosowanie postanowień ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.
3.	<b>Obszar specjalnej ochrony „Ostoja Nadgoplańska” – Natura 2000 (kod obszaru PLB 040004)</b>	1. Stosowanie postanowień ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.
4.	<b>Specjalny obszar ochrony „Jezioro Gopło” – Natura 2000 (kod obszaru PLH 040007)</b>	1. Stosowanie postanowień ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.
5.	<b>Pomniki przyrody (wymienione z pkt 3.2)</b>	1. Stosowanie postanowień ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy.

### 3.2. Pomniki przyrody na terenie miasta i gminy Kruszwica.

Na terenie Gminy Kruszwica znajdują się pomniki przyrody, którymi są pojedyncze drzewa i grupy drzew, a także głazy narzutowe. Szczegółowe dane dotyczące pomników przyrody dostępne są w Centralnym Rejestrze Form Ochrony Przyrody (pod adresem [www.crfop.gdos.gov.pl](http://www.crfop.gdos.gov.pl)).

Na terenie Gminy Kruszwica pomnikami przyrody ustanowiono następujące obiekty (w nawiasie podano lokalizację obiektu):

- Głaz narzutowy (Szarlej, dz. ew. nr 43),



- Dąb szypułkowy – 2 szt. (Leśnictwo Różniaty, oddział 308d),
- Cypryśnik błotny – 3 szt. –(Kobylniki, dz. ew. nr 98),
- Cypryśnik błotny – 2 szt. (Kobylniki, dz. ew. nr 21),
- Orzech czarny (Kobylniki, dz. ew. nr 21/2),
- Topola biała, Robinia grochodrzew (Giżewo. dz. ew. nr 39),
- Wiąz szypułkowy - 2 szt., Lipa drobnolistna, Buk zwyczajny 2 szt., Jesion wyniosły 2 szt., Topola czarna (Polanowie, dz. ew. nr 20/3),
- Głaz narzutowy (Lachmirowice, dz. ew. nr 29),
- Lipa drobnolistna (Wróble, dz. ew. nr 105),
- Klon srebrzysty, Głóg dwuszyjkowy (Janowice),
- Topola biała (Przedbojewice, dz. ew. nr 50/15),
- Kasztanowiec biały, Topola biała - 2 szt., Lipa drobnolistna (Żerniki, dz. ew. nr 65/2),
- Dąb szypułkowy, Lipa drobnolistna (Popowo, dz. ew. nr 5/2),
- Dąb szypułkowy - 2 szt. (Popowo, dz. ew. nr 5/2),
- Świerk pospolity (Ostrowo, dz. ew. nr 33/1),
- Topola czarna - 3 szt. (Bachorce – Maszynice),
- Jesion wyniosły - 2 szt., Wiąz szypułkowy - 2 szt., Orzech czarny - 2 szt., Topola biała, Daglezja zielona (Piaski, dz. ew. nr 54/4),
- Lipa drobnolistna - 6 szt. (Kruszwica),
- Wiąz polny (Ostrówek),
- Głaz narzutowy „Głaz apokalipsy” (Ostrówek, dz. ew. nr 53),
- Głaz narzutowy (Złotowo – Brześć, dz. ew. nr 47/2),
- Głaz narzutowy „Piaś” (Ostrowo, dz. ew. nr 98/2),
- Lipa drobnolistna - 6 szt. (Kobylniki – Janowice),
- Dąb szypułkowy - 2 szt., Klon srebrzysty, Kasztanowiec żółty, Platan klonolistny, Lipa szerokolistna (Tarnowo, dz. ew. nr 14/13),
- Lipa drobnolistna, Lipa drobnolistna, forma parasolowata (Mietlica),
- Dąb szypułkowy - 3 szt. (Mietlica).



### 3.3. Obszary charakteryzujące się wysokimi walorami przyrodniczymi nie objęte prawnymi formami ochrony przyrody:

Tabela 6. Obszary o wysokich walorach przyrodniczych nie objęte ochroną

Lp.	Elementy środowiska, obszary, obiekty proponowane do objęcia ochroną	Zasady użytkowania, zakres ochrony
1.	<b>ECONET- POLSKA</b>	Struktura sieci to korytarze ekologiczne powiązane obszarami węzłowymi. Wg tej koncepcji rejon jeziora Gopło będzie pełnił rolę obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym. Ponadto Gopło i okolice zaliczone zostały do „biocentrów i stref buforowych”. Obszary wyznaczone na terenie gminy połączone są „korytarzami ekologicznymi znaczenia krajowego” z podobnymi obszarami w okolicach Konina poprzez dolinę Kanału Noteckiego (w dolinie Warty, oznaczony jako 19 M) oraz z obszarem węzłowym o znaczeniu krajowym oraz biocentrum i strefą buforową (oznaczoną 7K) w okolicach Włocławka, a poprzez dolinę Noteci także z korytarzem ekologicznym znaczenia międzynarodowego, jaki tworzy Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka.
2.	<b>Ostoje CORINE</b>	Gopło zaliczone jest do 1 z 10 dużych (o pow. ponad 100 ha) ostoi ptactwa wg bazy CORINE (Ostoja Corine G05200200). Celami programu są realizacja polityki ekologicznej Unii Europejskiej, która obejmuje ochronę bioróżnorodności we wszystkich wymiarach; określenie kierunku dotyczącego polityki ochrony przyrody, jej wdrażanie i pobudzanie różnych służb państwowych w tym wymiarze. CORINE stanowi podstawę dla systemu obszarów chronionych NATURA 2000 opartego na europejskiej sieci ekologicznej ECONET.
3.	<b>Obszary łąk na glebach pochodzenia organicznego</b> Obszary te tworzą bogactwo korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kierunki działań na tych obszarach powinny zmierzać do pozostawienia ich w stanie naturalnym.</li> <li>2. Zaniechanie przeprowadzania melioracji odwadniających oraz innych prac mogących obniżyć poziom wód gruntowych.</li> <li>3. Objęcie ochroną łągów przysturymkowych, pojedynczych samotnych drzew, zakrzewień miedzowych.</li> <li>4. Ograniczenie zanieczyszczeń powierzchniowych przez optymalne stosowanie nawozów mineralnych i organicznych.</li> <li>5. Odbudowa tych ekosystemów kompleksami leśnymi, odbudowując tym samym korytarze migracji gatunków zwierząt.</li> </ol>
4.	<b>Aleje drzew:</b>  <b>Aleja lipy drobnolistnej „Lipionki”</b> Długość około 1,5 km. Drzewa posadzone wzdłuż drogi Kobylniki – Roźniaty.	Kierunki działań odnośnie alei drzew powinny zmierzać do ich zachowania, jako cennego elementu krajobrazu kulturowego gminy. Zaleca się przeprowadzanie niezbędnych prac pielęgnacyjnych w postaci cięć sanitarnych oraz ochrony przeciw żerem szkodliwej entomofauny.



	<p><b>Aleja kasztanowca zwyczajnego</b> (30szt.) Długość ok. 400m. Drzewa posadzone wzdłuż drogi Kobylniki – Różniaty – prowadzi do byłej szkoły w Różniatach.</p> <p><b>Aleja kasztanowca zwyczajnego</b> (18szt.) Długość ok. 150m. Drzewa posadzone w parku w Janowicach.</p>	
--	--	--

### 3.4. Pozostałe komponenty środowiska przyrodniczego.

Tabela 7. Inne komponenty środowiska przyrodniczego

Ip.	Elementy środowiska	Zasady użytkowania, zakres ochrony
1.	Kompleksy leśne	Użytkowanie w/g ustaleń planów urządzeniowo-leśnych z preferowaniem naturalnego kierunku hodowli lasu Szczególnie niewskazana lokalizacja obiektów budowlanych połączona z wyrębem lasu. Las może zostać uznany za ochronny na drodze decyzji Ministra właściwego do spraw środowiska (dotyczy lasów stanowiących własność Skarbu Państwa) bądź Starosty (dotyczy pozostałych lasów).
2.	Gleby gruntów ornyc	Użytkowanie rolnicze preferowane dla gleb I – IVB klasy bonitacyjnej. Należy ograniczyć zmiany przeznaczenia gleb klasy I – III na cele nierolnicze. Słabe gleby (klas V, VI, VIz) przeznaczać pod zalesianie.
3.	Użytki zielone	Preferowane dotychczasowe użytkowanie - jako użytki zielone. Ustalenia dotyczące użytków zielonych na glebach pochodzenia organicznego – jak w pkt 3.3 lp.3.
4.	Wody płynące, ciek i rowy	Chronić przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych. Stosować obudowę biologiczną.

### 3.5. Surowce naturalne.

#### Surowce mineralne

Na terenie miasta i gminy Kruszwica znajduje się łącznie 9 udokumentowanych złóż:

- w południowo-wschodniej części gminy – złoża węgla brunatnego „Chełmce” (ID złoża: 414),
- przy południowej granicy administracyjnej miasta Kruszwica – złoża kruszywa naturalnego „Grodztwo I” (ID złoża: 6214),
- w północno-wschodniej części gminy znajdują się 3 złoża kruszywa naturalnego: „Wróble” (ID złoża: 5301), Wróble II” (ID złoża: 7761), Wróble III” (ID złoża: 7915),



- w północno-zachodniej części gminy znajdują się 4 złoża kruszywa naturalnego: „Janowice I” (ID złoża: 16731), „Przedbojewice I” (ID złoża: 17627), „Tupadły-Przedbojewice I” (ID złoża: 17443), „Tupadły-Przedbojewice II” (ID złoża: 18497).

Złoża kopalin podlegają ochronie zgodnie z art. 125 oraz art. 126 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Do wskazanych w studium kierunkowych celów polityki przestrzennej gminy należy aktywizacja działalności nierolniczych w obszarach wiejskich. Mieści się w tym też eksploatacja surowców mineralnych. Na tej podstawie Burmistrz Kruszwicy jako organ wskazany właściwymi przepisami geologicznymi i górnictwem do opiniowania i uzgodnień w przedmiocie postępowania koncesyjnego na poszukiwanie, rozpoznanie i eksploatację surowców mineralnych jest uprawniony do pozytywnych opinii i uzgodnień poza terenami w/w wykazu złóż surowców mineralnych w obszarze gminy, o ile wnioskowane tereny w postępowaniu koncesyjnym nie są wykluczone z eksploatacji surowców mineralnych przepisami odrębnymi. Powyższy sposób działania w sprawie należy uważać jako wypełnienie normy zgodności ze studium, ponieważ jest on instrumentem realizacji jednego z kierunkowych celów polityki przestrzennej gminy.

Na terenie objętym zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XXVI/310/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica występują jedynie wybilansowane (tzn. wykreślone z krajowego „Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce”) złoża Arturowo II, Arturowo III i Arturowo IV.

### Wody geotermalne

Gmina Kruszwica jest położona w okręgu szczecińsko – łódzkim, który jest jednostką podziału terenu Polski ze względu na występowanie złóż wód geotermalnych. Na terenie gminy zostały wykonane odwierty potwierdzające występowanie wód geotermalnych o temperaturach rzędu 80-90°C w piaszczystych utworach dolnej jury (liasu) i doggeru oraz w węglanowych utworach doggeru i malmu.

Wody te spełniają jedno z głównych kryteriów, warunkujących ich wydobycie tj. temperatura wody jest wyższa od 60°C. W przypadku spełnienia innych czynników techniczno – ekonomicznych istnieje możliwość wykorzystania zasobów wód geotermalnych do celów grzewczych.



### 3.6. Zagrożenia środowiska.

Na terenie zmiany studium zgodnie z uchwałą nr XLVIII/494/2018 z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica należy respektować rozwiązania gwarantujące ochronę zasobów wodnych, realizację celów ochrony wód i celów środowiskowych zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz wytyczne wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry - ochrona wód musi być realizowana przez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i do wód powierzchniowych. Ponadto obowiązuje Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1938).

Obszar Miasta i Gminy Kruszwica położony jest w obrębie głównych zbiorników wód podziemnych:

- a) GZWP nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna i
- b) GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.

Zbiornik GZWP 144 obejmuje prawie całą gminę i posiada wyznaczony obszar ochrony zbiornika – obszar wysokiej ochrony (OWO) w centralnej i południowo – zachodniej części gminy.

W granicach zbiornika GZWP 143 położona zaledwie 1/6 powierzchni terenu gminy na zachód od miasta Kruszwica i jeziora Gopło.

Wody podziemne wymagają ochrony przed zanieczyszczeniami powierzchniowymi i gruntowymi, z uwagi na zmniejszające się ich globalne zasoby. Do zapobieżenia dalszemu zanieczyszczeniu tych wód niezbędna jest poprawa stanu sanitarnego wsi oraz ograniczenie przenikania do wód substancji biogenych (związki azotu i fosforu), poprzez:

- budowę systemów kanalizacji sanitarnej oraz likwidację nieszczelnych starych osadników bezodpływowych,
- stosowanie płyt gnojowych w indywidualnych gospodarstwach rolnych,
- w miejscowościach, które są podłączone do wodociągów zbiorowych objęcie kontrolą sposobu wykorzystania studni kopanych dla zapobiegania wykorzystaniu ich na osadniki ściekowe czy składowiska odpadów gospodarczych,



- racjonalne stosowanie nawozów mineralnych i organicznych.

Wody powierzchniowe wymagają ochrony przed zanieczyszczeniami obszarowymi takimi jak:

- niedostateczna infrastruktura odprowadzająca ścieki bytowo – gospodarcze,
- rolnictwo,
- hodowla zwierząt poprzez niewłaściwe składowanie obornika i gnojowicy oraz ich niewłaściwe, zbyt duże lub zbyt częste stosowanie na polach,
- spływ powierzchniowy z terenów przemysłowych,
- depozycja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z powietrza,

oraz zanieczyszczeniami punktowymi:

- przedostawanie się pestycydów do wody pod działaniem wiatru w czasie traktowania pól i lasów sąsiadujących ze zbiornikami,
- z wodami w sieci melioracyjnej,
- przez migrację z wodą opadową,
- bezpośrednio zrzuty surowych ścieków bytowo – gospodarczych do cieków wodnych i jezior (na nieskanalizowanych obszarach);
- zrzuty niedostatecznie oczyszczonych ścieków (nieodpowiadających warunkom pozwolenia wodnoprawnego);
- inne przypadkowe zrzuty wynikające z niskiej kultury ich stosowania (np. mycie opryskiwaczy bezpośrednio w wodach).
- sytuacje awaryjne w przemyśle.

Niezbędne jest objęcie ochroną ujęć wiejskich poprzez wprowadzenie do planu zagospodarowania przestrzennego stref ochrony bezpośredniej oraz strefy ochrony pośredniej - zewnętrznej.

Na obszarze miasta i gminy Kruszwica wpływ na jakość powietrza mają:

- emitory przemysłowe usytuowane na terenie miasta Inowrocław,
- indywidualne ogrzewanie piecami węglowymi,
- ruch samochodowy na drodze wojewódzkiej nr 412 i drodze krajowej nr 62.

Aby ograniczyć emisje zanieczyszczeń do atmosfery na terenie miasta i gminy należy scentralizować sieć grzewczą oraz przejść na bardziej ekologiczne paliwa (np. gaz, olej



opałowy). Dodatkowo stan powietrza na terenie miasta Kruszwica znacznie się poprawi po wybudowaniu obwodnicy miasta. Znacząco zmniejszy to ilość pojazdów przejeżdżających przez teren miasta. W związku z czym zostanie ograniczona ilość spalin, a ponadto zmniejszy się hałas i ruch uliczny.

Zgodnie z standardowymi formularzami danych dla obszarów Natura 2000 zagrożenie dla wartości przyrodniczych specjalnego obszaru ochrony Natura 2000 Jezioro Gopło stanowią:

- liczne ośrodki wypoczynkowe i turystyczne
- wykup działek rekreacyjnych od rolników i budowa domków letniskowych w południowej części Nadgopla
- eutrofizacja jeziora Gopło
- całkowite zaprzestanie wypasu oraz koszenia
- dla obszaru specjalnej ochrony

Zgodnie z standardowymi formularzami danych dla obszarów Natura 2000 zagrożenie dla wartości przyrodniczych obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 Ostoja Nadgoplańskiej stanowią:

- osuszanie terenu,
- nawożenie pól na terenach sąsiadujących z ostoją,
- obniżenie poziomu wody i eutrofizacja jezior;
- eksploatacja trzciny,
- modyfikacja stosunków wodnych związana z funkcjonowaniem zbiornika Jeziorsko
- zanikanie gospodarowania na łąkach otaczających jezioro, wypalanie łąk i trzcinowisk,
- wycinanie starodrzewów łęgowych
- polowania w okresie migracji wiosennych i jesiennych.

#### **4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Na terenie zmiany studium zgodnie z uchwałą nr XLVIII/494/2018 z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica oraz **zgodnie z uchwałą nr XXVI/310/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania**



**przestrzennego miasta i gminy Kruszwica** zmiany studium kierunki działań powinny dotyczyć przede wszystkim:

- spełnienia wymagań ochrony zasobów środowiska kulturowego na podstawie art. 19 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn.zm.);
- rozszerzenia ochrony na zasoby posiadające wartości dla tożsamości kulturowej miejsc i obszarów;
- poprawy stanu i funkcjonowania oraz kształtowania nowych wartości środowiska kulturowego;
- minimalizacji zagrożeń wartości kulturowych i krajobrazowych.

#### **4.1. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków**

Na obszarze objętym zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XLVIII/494/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica występują obiekty oraz obszary wpisane do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego:

- dzielnica Starego Miasta, nr rej.: A/1415z 17.09.1957 (Miasto Kruszwica),
- kolegiata pw.św. Piotra i Pawła, 1120-1130, nr rej.: A/798 z 8.03.1933 iz 17.06.1959 (Miasto Kruszwica),
- kościół par.pw. św. Teresy, Rynek 7, 1926-28, nr rej.: A/1526 z 24.04.2009 (Miasto Kruszwica),
- ruiny zamku, tzw. Mysia Wieża, poł. XIV, nr rej.: A/866z 9.02.1933 (Miasto Kruszwica),
- zespół pałacowy w Kobylnikach, XIX -XX, nr rej.: 93/A z 18.12.1981:-pałac, ok. 1900-  
oficyny (rządca i budynek biurowy), XVIII/XIX-2 spichrze, 1 poł. XIX-park, poł. XIX,
- zespół grodowy wczesnośredniowieczny - nr rej. C/9 - decyzja z dnia 19.01.1934 r.,
- wczesnośredniowieczny zespół osadniczy: Grodzisko i 3 osady podgrodowe - nr rej. C/75 decyzja z dnia 11.12.1968 r.

**Na obszarze objętym zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XXVI/310/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy**



**Kruszwica występuje obszar wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego:**

**- park dworski z 2 połowy XIX wieku, nr rej.: A/280/1-3 z 7.10.1991),**

**Tabela 8. Obiekty wpisane do rejestru zabytków położone na terenie woj. Kujawsko – Pomorskiego, w mieście i gminie Kruszwica**

Miejscowość	Obiekt/Adres	Czas powstania	Data decyzji o wpisaniu do rejestru	Nr rejestru zabytków
CHEŁMCE	Kościół parafialny p.w. św. Katarzyny	-	16.04.2012	A/1340
CHROSNO	Wiatrak typu koźlak, drewniany	XIX w.	04.12.2007	A/1340
GŁĘBOKIE	Założenie dworsko-parkowe	2 poł. XIX w., 1913	15.06.1985	A/1185
GOCANOWO	Założenie dworsko-parkowe	I. 20-te XX w.	15.05.1987	A/1016
JANOCIN	Park dworski	2 poł. XIX w.	11.10.1991	A/284/1
KARCZYN	Park dworski	2 poł. XIX w.	07.10.1991	A/1545
KOBYLNIKI	Zespół pałacowy	1 poł. XIX w.- 1900	18.12.1981	A/1460
KRUSZWICA	Dzielnica Starego Miasta		17.09.1957	A/1415
KRUSZWICA	Kościół kolegialny p.w. św. Piotra i Pawła	1 poł. XII, XVI- XVIII w.	08.03.1933	A/798
KRUSZWICA	Kościół paraf. p.w. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus, Rynek 7	1926-1928	24.04.2009	A/1526
KRUSZWICA	„Mysia Wieża” jako fragment gotyckiego zamku	poł. XIV w.	09.02.1933	A/866
KRUSZWICA	Zespół grodowy		19.01.1934	C/9
LACHMIROWICE	Założenie dworsko-parkowe	2 poł. XIX w.	05.06.1987	A/1409
MIETLICA	Grodzisko i 3 osady podgrodowe		11.12.1968. 10.07.2002.	C/75
OSTROWO N/GOPŁEM	Kościół paraf. p.w. Św. Mateusza	XV/XVI w., XVIII w.	08.03.1933	A/797



OSTRÓWEK	Założenie dworsko-parkowe	2 poł. XIX w.	18.12.1981	A/1461
PIASKI	Kościół rzymskokatolicki parafialny pw. Ścięcia św. Jana Chrzciciela	z 1932 r.	06.02.2018	A/1738
POLANOWICE	Kościół rzymskokatolicki parafialny p.w. św. Marka Ewangelisty Założenie pałacowo-parkowe: -pałac -park	4 ćw. XIX w.	28.09.2015 30.09.1996	A/1683 A/1030
SUKOWY	Założenie dworsko-parkowe	k. XIX w.	15.06.1985	A/1426
SUKOWY-RECHTA	Kościół paraf. p.w. Św. Barbary	1753	16.07.1996	A/826
SZARLEJ	Założenie dworsko-parkowe	2 poł. XIX w.	15.06.1985.	A/1430
SŁAWSK WIELKI	Kościół paraf. p.w. Św. Bartłomieja	XVIII w.	09.03.1933	A/796
ŻERNIKI	Założenie dworsko-parkowe	2 poł. XIX w.	07.10.1991	A/1132

źródło: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu

Obiekty, o których mowa w punkcie 4.1 podlegają ochronie konserwatorskiej z tytułu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a warunki konserwatorskie dla inwestycji w tych obiektach są wiążące w sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ustaleń warunków zabudowy w trybie decyzji o warunkach zabudowy. Prace konserwatorskie, roboty budowlane przy zabytkach i w otoczeniu zabytków wpisanych do rejestru wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, z tytułu w/w przepisów. Wszelkie działania podejmowane w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają uwzględniania uwarunkowań konserwatorskich. Lokalizacje w/w zabytków wpisanych do rejestru zabytków zawiera rysunek nr 3 i 4.



#### **4.2. Obiekty zabytkowe wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków**

Na obszarze objętym zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XLVIII/494/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica znajdują się obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków.



**Tabela 9. Obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków położone na terenie woj. Kujawsko – Pomorskiego, w mieście i gminie Kruszwica**

**POWIAT INOWROCLAWSKI  
GMINA KRUSZWICA**

**ZABYTKI NIERUCHOME NIEWPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW  
UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW**

LP	MIEJSCOWOŚĆ	ULICA	NR	OBIEKT	NR EWID DZIAŁKI	DATOWANIE
1.	Bachorce		28	dom		
2.	Bachorce		30	dom		
3.	Bachorce		42	szkoła		
4.	Bachorce		42	budynek gospodarczy I przy szkole nr 42		
5.	Bachorce		42	budynek gospodarczy II przy szkole nr 42		
6.	Baranowo			zespół folwarczny: spichlerz		pocz. XX w.
7.	Baranowo			zespół folwarczny: rządówka		k. XIX w.
8.	Baranowo		3	dom		
9.	Baranowo		3	budynek gospodarczy przy domu nr 3		
10.	Baranowo		3	stajnia przy domu nr 3		
11.	Baranowo		3	stodoła przy domu nr 3		
12.	Baranowo		4	dom		
13.	Baranowo		6	dom		
14.	Baranowo			cmentarz ewangelicki		
15.	Bródzki			układ ruralistyczny w granicach strefy ochrony konserwatorskiej („B”)		
16.	Bródzki		6	szkoła		lata 30. XX w.
17.	Bródzki		6	budynek gospodarczy przy szkole		lata 30. XX w.
18.	Bródzki		3	budynek gospodarczy przy domu nr 3		lata 30. XX w.
19.	Bródzki		15	dom		pocz. XX w.
20.	Bródzki		27	obora		pocz. XX w.
21.	Bródzki			cmentarz ewangelicki		
22.	Brześć			Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Wojciecha: kościół	56	1936 r.
23.	Brześć			Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Wojciecha: ogrodzenie kościoła	56	
24.	Brześć			Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Wojciecha: cmentarz przykościelny	56	
25.	Brześć			Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Wojciecha: plebania		1938 r.
26.	Brześć			Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Wojciecha: dom katolicki		1937 r.
27.	Brześć			Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Wojciecha: budynek gospodarczy		1937 r.
28.	Brześć			cmentarz rzym.-kat.	22	
29.	Brześć			ogrodzenie cmentarza	22	
30.	Brześć		27	kaplica cmentarna rodziny	22	



				Miechowie		
31.	Brześć		8	Dawny zespół dworski: dwór (dom nr 8)	43/11	1919
32.	Brześć		8	Dawny zespół dworski: chlew I	43/11	pocz. XX w.
33.	Brześć		8	Dawny zespół dworski: chlew II	43/11	pocz. XX w.
34.	Brześć		8	Dawny zespół dworski: stodoła	43/11	1915
35.	Brześć		8	Dawny zespół dworski: ogrodzenie parku	43/11	pocz. XX w.
36.	Brześć		8	Dawny zespół dworski: park	43/11	k. XIX w.
37.	Chelmce			układ ruralistyczny w granicach strefy ochrony konserwatorskiej („B”)		
38.	Chelmce			kapliczka		
39.	Chelmce			kapliczka NSPJ		
40.	Chelmce			kaplica cmentarna		pocz. XX w.
41.	Chelmce			cmentarz rzym.-kat.		
42.	Chelmce			plebania przy kościele parafialnym p.w. św. Katarzyny		2. poł. XIX w.
43.	Chelmce			spichlerz przy plebanii		
44.	Chelmce		2	dom		pocz. XX w.
45.	Chelmce		3	dom		pocz. XX w.
46.	Chelmce		3	budynek inwentarski przy domu nr 3		pocz. XX w.
47.	Chelmce		6	dom		1934 r.
48.	Chelmce		7	dom nr 7		1930 r.
49.	Chelmce		7	budynek inwentarski		ok. 1930 r.
50.	Chelmce		14	dom nr		pocz. XX w.
51.	Chelmce		14	budynek gospodarczy I przy domu nr 14		pocz. XX w.
52.	Chelmce		14	budynek gospodarczy II przy domu nr 14		pocz. XX w.
53.	Chelmce		17	dom		pocz. XX w.
54.	Chelmce		21	dom		
55.	Chelmce		21	młyn		
56.	Chelmce		21	obora w zespole mlyna nr 21		
57.	Chelmce		21	chlew w zespole mlyna nr 21		
58.	Chelmce		22	dom		
59.	Chelmce		23	dom		lata 20. XX w.
60.	Chelmce		23	budynek gospodarczy przy domu nr 23		1927 r.
61.	Chelmce		30	dom nr 30		2. poł. XIX w.
62.	Chelmce		30	budynek gospodarczy przy domu nr 30		XIX/XX w.
63.	Chelmce		38	dom		pocz. XX w.
64.	Chelmce		50	szkoła		
65.	Chelmce		50	budynek gospodarczy przy szkole		
66.	Chelmce		58	dom		
67.	Chelmce		59	dom		
68.	Chelmce		60	dom		pocz. XX w.



69.	Chełmce		62	dom nr 62		1901 r.
70.	Chełmce		62	budynek gospodarczy przy domu nr 62		
71.	Chełmce		64	dom		
72.	Chełmce		68	dom		1901 r.
73.	Chełmce		68	budynek gospodarczy przy domu nr 68		
74.	Chełmce		83	dom		2. poł. XIX w.
75.	Chełmce		87	dom		
76.	Chełmce		87	budynek gospodarczy przy domu nr 87		
77.	Chełmce		91	dom		
78.	Chełmce		95	dom		
79.	Chełmce		99	dom		
80.	Chełmce			Zespół mleczarni: mleczarnia		pocz. XX w.
81.	Chełmce			Zespół mleczarni: budynek gospodarczy		pocz. XX w.
82.	Chełmiczki			układ ruralistyczny w granicach strefy ochrony konserwatorskiej („B”)		
83.	Chełmiczki		13	Dawny zespół dworski: dwór		ok. 1900 r.
84.	Chełmiczki			cielętnik w zespole folwarcznym		ok. 1900 r.
85.	Chełmiczki			stodoła w zespole folwarcznym		pocz. XX w.
86.	Chełmiczki		14	czworak nr 14 w zespole folwarcznym		
87.	Chełmiczki		15	dom		1905 r.
88.	Chełmiczki		15	olejarnia przy domu nr 15		
89.	Chełmiczki		15	obora przy domu nr 15		
90.	Chrosno			układ ruralistyczny w granicach strefy ochrony konserwatorskiej („B”)		
91.	Chrosno		12	dom		
92.	Chrosno		12	budynek gospodarczy przy domu nr 12		
93.	Chrosno		14	dom		
94.	Chrosno		16	szkoła		XIX/XX w.
95.	Giżewo			układ ruralistyczny w granicach strefy ochrony konserwatorskiej („B”)		
96.	Giżewo		11	Dawny zespół dworski: dwór	39/2	1871 r.
97.	Giżewo		11	Dawny zespół dworski: park dworski	39/2	XIX w.
98.	Giżewo			kapliczka NMP		
99.	Głębokie			Dawny zespół dworski: kaplica grobowa		pocz. XX w.
100.	Głębokie			Dawny zespół dworski: kuźnia		1922 r.
101.	Głębokie			Dawny zespół dworski: spichlerz		1891 r.
102.	Głębokie			Dawny zespół dworski: stodoła		1898 r.
103.	Głębokie			Dawny zespół dworski:		1911 r.



				obora z jałownikiem	
104.	Głębokie		9	Dawny zespół dworski: czworak	1912 r.
105.	Głębokie		10	Dawny zespół dworski: czworak	1912 r.
106.	Głębokie		11	Dawny zespół dworski: czworak	1912 r.
107.	Głębokie		12	Dawny zespół dworski: czworak	1912 r.
108.	Głębokie		13	Dawny zespół dworski: czworak	1912 r.
109.	Głębokie		14	Dawny zespół dworski: czworak	1912 r.
110.	Gocanowo			układ ruralistyczny w granicach strefy ochrony konserwatorskiej („B”)	
111.	Gocanowo		10	szkoła, obecnie dom mieszkalny	pocz. XX w.
112.	Gocanowo			Dawny zespół pałacowy: kuźnia	k. XIX w.
113.	Gocanowo			Dawny zespół pałacowy: spichlerz	1907 r.
114.	Gocanowo			Dawny zespół pałacowy: obora	1895 r.
115.	Gocanowo		8	dom	1909
116.	Gocanowo		9	dom	pocz. XX w.
117.	Gocanowo		13	dom	1937 r.
118.	Gocanówko			kapliczka z figurą NMP	
119.	Gocanówko			Dawny zespół dworski: dwór	XIX/XX w.
120.	Gocanówko		11	Dawny zespół dworski: obora	k. XIX w.
121.	Gocanówko		13	Dawny zespół dworski: czworak	ok. 1900 r.
122.	Gocanówko		16	Dawny zespół dworski: obora	ok. 1900 r.
123.	Gocanówko		22	Dawny zespół dworski: czworak	XIX/XX w.
124.	Grodztwo			kapliczka	
125.	Grodztwo		85	dom	lata 30. XX w.
126.	Grodztwo		88	dom	1940 r.
127.	Gustawowo		1	Dawny zespół folwarczny: rządówka	1909 r.
128.	Gustawowo			Dawny zespół folwarczny: stajnia	1900 r.
129.	Gustawowo			Dawny zespół folwarczny: budynek inwentarski	1880 r.
130.	Gustawowo			Dawny zespół folwarczny: spichlerz	1908 r.
131.	Janocin			park dworski	2. poł. XIX w.
132.	Janocin			cmentarz ewangelicki	
133.	Janowice			park dworski	XIX w.
134.	Janowice		9	dom	lata 30. XX w.
135.	Janowice			cmentarz ewangelicki	
136.	Karczyn			Dawny zespół dworski: park dworski	2. poł. XIX w.
137.	Karczyn			Dawny zespół dworski: rządówka	1910 r.
138.	Karczyn			Dawny zespół dworski: chlew	k. XIX w.



139.	Karczyn			Dawny zespół dworski: magazyn zbożowy		1880 r.
140.	Karsk		10	dom		lata 30. XX w.
141.	Karsk		11	dom		pocz. XX w.
142.	Karsk		26	budynek gospodarczy przy domu nr 26		1937 r.
143.	Kicko		3	dom		k. XIX w.
144.	Kicko		3	budynek gospodarczy I nr 3		1910 r.
145.	Kicko		3	budynek gospodarczy II nr 3		k. XIX w.
146.	Kicko		4	dom		k. XIX w.
147.	Kicko		4	budynek gospodarczy przy domu nr 4		k. XIX w.
148.	Kicko		4	stodoła przy domu nr 4		
149.	Kobylnica			układ ruralistyczny w granicach strefy ochrony konserwatorskiej („B”)		
150.	Kobylnica		27	Dawny zespół dworski: dwór		ok. poł. XIX w.
151.	Kobylnica		3	dom		ok. 1940 r.
152.	Kobylnica		10	dom		
153.	Kobylnica		10	budynek gospodarczy przy domu nr 10		
154.	Kobylnica		15	dom		1934 r.
155.	Kobylnica		17	dom		lata 30. XX w.
156.	Kobylnica		22	dom		pocz. XX w.
157.	Kobylnica		25	Dawny zespół dworski: ósmiorak/owczarnia		k. XIX w.
158.	Kobylnica		29	dom		pocz. XX w.
159.	Kobylnica		44	dom		lata 30. XX w.
160.	Kobylnica		48	dom nr 48		1904 r.
161.	Kobylnica			cmentarz ewangelicki		
162.	Kobylniki			Dawny zespół pałacowy: dom ogrodnika		1900 r.
163.	Kobylniki			Dawny zespół pałacowy: szklarnia		pocz. XX w.
164.	Kobylniki			Dawny zespół pałacowy: obora		1922 r.
165.	Kobylniki			Dawny zespół pałacowy: obora		1931 r.
166.	Kobylniki			Dawny zespół pałacowy: stajnia		k. XIX w.
167.	Kobylniki			Dawny zespół pałacowy: stajnia		1902 r.
168.	Kobylniki			Dawny zespół pałacowy: gorzelnia		1. poł. XIX w.
169.	Kobylniki		7	Dawny zespół pałacowy: dom stolarza		1900 r.
170.	Kobylniki		12	Dawny zespół pałacowy: sześciórak		
171.	Kobylniki		14	Dawny zespół pałacowy: pięciorak		1900 r.
172.	Kobylniki		15	Dawny zespół pałacowy: czworak		1905 r.
173.	Kobylniki		16	Dawny zespół pałacowy: dziewięćorak		1900 r.
174.	Kruszwica	Kolegiacka - cmentarz		Figura św. Nepomucena		
175.	Kruszwica	Kolegiacka - cmentarz		Figura NMP		



176.	Kruszwica	Kolegiacka - cmentarz		Figura św. Wawrzyńca		
177.	Kruszwica	Komandora Przybyszewskiego	1	dom		pocz. XX w.
178.	Kruszwica	Komandora Przybyszewskiego	3	dom		pocz. XX w.
179.	Kruszwica	Komandora Przybyszewskiego	5	dom		pocz. XX w.
180.	Kruszwica	Poznańska	16	dom		ok. 1910 r.
181.	Kruszwica	Kolegiacka - cmentarz		Miejsce pamięci narodowej		
182.	Kruszwica	Kolegiacka	17	dom		pocz. XX w.
183.	Kruszwica	Kolegiacka	19	dom		pocz. XX w.
184.	Kruszwica	Kolegiacka	19	budynek gospodarczy		
185.	Kruszwica	Kolegiacka	25	plebania		2. poł. XIX w.
186.	Kruszwica	Kolegiacka	26	dom parafialny		pocz. XX w.
187.	Kruszwica	Kolegiacka	26	budynek gospodarczy		pocz. XX w.
188.	Kruszwica	Kościuszki	2A	dom		3. ćw. XIX w.
189.	Kruszwica	Kościuszki	2	dom		pocz. XX w.
190.	Kruszwica	Kościuszki	3	dom		XIX/XX w.
191.	Kruszwica	Kościuszki	5	dom		pocz. XX w.
192.	Kruszwica	Kościuszki	5	oficyna (dawna restauracja)		pocz. XX w.
193.	Kruszwica	Kasprowicza	1	dom		
194.	Kruszwica	Kasprowicza	2	dom		ok. 1900 r.
195.	Kruszwica	Kasprowicza	3	dom		pocz. XX w.
196.	Kruszwica	Kasprowicza	4	dom		1905 r.
197.	Kruszwica	Kasprowicza	5	dom		1909 r.
198.	Kruszwica	Kasprowicza	7	dom		
199.	Kruszwica	Kasprowicza	9	dom		
200.	Kruszwica	Kasprowicza	13	dom		1900 r.
201.	Kruszwica	Kasprowicza	13	budynek gospodarczy		
202.	Kruszwica	Lipowa	4	dom		
203.	Kruszwica	Lipowa	6	dom		
204.	Kruszwica	Lipowa	8	dom		
205.	Kruszwica	Mickiewicza	6	dom		1935 r.
206.	Kruszwica	Mickiewicza	6	budynek gospodarczy		
207.	Kruszwica	Mickiewicza	10	dom		
208.	Kruszwica	Goplańska	6	dom		
209.	Kruszwica	Nadgoplańska		szkoła		
210.	Kruszwica	Nadgoplańska	5	rządówka		
211.	Kruszwica	Nadgoplańska	5	stajnia z oborą		
212.	Kruszwica	Nadgoplańska		stodoła		
213.	Kruszwica	Nadgoplańska		pozostałości parku		
214.	Kruszwica	Niepodległości	1	dom		
215.	Kruszwica	Niepodległości	1	oficyna		
216.	Kruszwica	Niepodległości	6	dom		
217.	Kruszwica	Niepodległości	7	dom		
218.	Kruszwica	Niepodległości	8	dom		
219.	Kruszwica	Niepodległości	10	dom		
220.	Kruszwica	Niepodległości	13	magazyn		
221.	Kruszwica	Niepodległości	14	dom		
222.	Kruszwica	Niepodległości	15	dom		



223.	Kruszwica	Niepodległości	15	oficyna		
224.	Kruszwica	Niepodległości	16	dom		
225.	Kruszwica	Niepodległości	17	budynek gospodarczy		
226.	Kruszwica	Nadgoplańska	18	dom		
227.	Kruszwica	Nadgoplańska	19	dom		
228.	Kruszwica	Nadgoplańska	21	dom		
229.	Kruszwica	Nadgoplańska	23	dom		
230.	Kruszwica	Niepodległości	24	dom		
231.	Kruszwica	Niepodległości	25	dom		
232.	Kruszwica	Niepodległości	27	dom		
233.	Kruszwica	Niepodległości	29	dom		
234.	Kruszwica	Niepodległości	30	dom		
235.	Kruszwica	Niepodległości	31	dom		
236.	Kruszwica	Niepodległości	32	dom		
237.	Kruszwica	Niepodległości	33	dom		
238.	Kruszwica	Niepodległości	35	dom		
239.	Kruszwica	Niepodległości		oficyna		
240.	Kruszwica	Niepodległości	37	dom		
241.	Kruszwica	Niepodległości	40	dom		
242.	Kruszwica	Niepodległości	40	budynek gospodarczy		
243.	Kruszwica	Niepodległości	41	dom		
244.	Kruszwica	Podgórna	1	dom		pocz. XX w.
245.	Kruszwica	Podgórna	7	dom		pocz. XX w.
246.	Kruszwica	Popiela	1	dom		
247.	Kruszwica	Popiela	3	dom		
248.	Kruszwica	Powstańców Wielkopolskich	1	dom		
249.	Kruszwica	Powstańców Wielkopolskich	3	dom		
250.	Kruszwica	Powstańców Wielkopolskich	5	dom		
251.	Kruszwica	Powstańców Wielkopolskich	6	dom		
252.	Kruszwica	Powstańców Wielkopolskich	7	dom		
253.	Kruszwica	Powstańców Wielkopolskich	8	rzeźnia		
254.	Kruszwica	Powstańców Wielkopolskich	8	ogrodzenie		
255.	Kruszwica	Powstańców Wielkopolskich	8	budynek administracyjny		
256.	Kruszwica	Powstańców Wielkopolskich	11	dom		
257.	Kruszwica	Poznańska	1	dom		
258.	Kruszwica	Poznańska	3	dom		2. poł. XIX w.
259.	Kruszwica	Poznańska	4	dom		k. XIX w.
260.	Kruszwica	Poznańska	6	dom		XIX/XX w.
261.	Kruszwica	Poznańska	6	budynek gospodarczy		
262.	Kruszwica	Poznańska	7	dom		pocz. XX w.
263.	Kruszwica	Poznańska	10	dom		
264.	Kruszwica	Poznańska	11/13	dom		
265.	Kruszwica	Poznańska	13	młyn		pocz. XX w.
266.	Kruszwica	Poznańska	14	dom		k. XIX w.



267.	Kruszwica	Poznańska	20	dom		pocz. XX w.
268.	Kruszwica	Rybacka	1	magazyn		
269.	Kruszwica	Rybacka	1a	dom		k. XIX w.
270.	Kruszwica	Rybacka	4	dom		2. poł. XIX w.
271.	Kruszwica	Rybacka	6	dom		2. poł. XIX w.
272.	Kruszwica	Rybacka	6	oficyna		
273.	Kruszwica	Rybacka	7	dom		pocz. XX w.
274.	Kruszwica	Rybacka	7	budynek gospodarczy		lata 30. XX w.
275.	Kruszwica	Rybacka	7a	oficyna		pocz. XX w.
276.	Kruszwica	Rybacka	8	dom		k. XIX w.
277.	Kruszwica	Rybacka	8	oficyna		pocz. XX w.
278.	Kruszwica	Rybacka	10	dom		
279.	Kruszwica	Rybacka	12	dom		pocz. XX w.
280.	Kruszwica	Rybacka	24	dom		lata 30. XX w.
281.	Kruszwica	Rynek	1	dom		1870 - 1880
282.	Kruszwica	Rynek	2	dom		1890 - 1900
283.	Kruszwica	Rynek	3	dom		ok. 1896 r.
284.	Kruszwica	Rynek	5	dom		1875 - 1880
285.	Kruszwica	Rynek	6	dom		1908 - 1910
286.	Kruszwica	Rynek	6	oficyna		
287.	Kruszwica	Rynek	8	dom		ok. 1910 r.
288.	Kruszwica	Rynek	8	budynek gospodarczy		ok. 1910 r.
289.	Kruszwica	Rynek	10	magazyn		
290.	Kruszwica	Rynek	11	dom		poł. XIX w.
291.	Kruszwica	Rynek	12	dom		poł. XIX w.
292.	Kruszwica	Rynek	13	dom		pocz. XX w.
293.	Kruszwica	Rynek	14	dom		ok. 1900 r.
294.	Kruszwica	Rynek	15	dom		ok. poł. XIX w. nadbudowany
295.	Kruszwica	Rynek	16	dom		2. poł. XIX w. nadbudowany
296.	Kruszwica	Rynek	17	dom		2. poł. XIX w.
297.	Kruszwica	Rynek	18	dom		ok. poł. XIX w.
298.	Kruszwica	Rynek	19	dom		1904 r.
299.	Kruszwica	Rynek	19	oficyna		1904 r.
300.	Kruszwica	Rynek	20	dom		1914 r.
301.	Kruszwica	Rynek	21	dom		
302.	Kruszwica	Rynek	22	dom		
303.	Kruszwica	Rynek	23	dom		k. XIX w.
304.	Kruszwica	Rynek	23	oficyna		
305.	Kruszwica	Rynek	24	dom		pocz. XX w.
306.	Kruszwica	Stary Rynek	1	dom		poł. XIX w.
307.	Kruszwica	Stary Rynek	3	dom		poł. XIX w.
308.	Kruszwica	Wiejska	16	dom		pocz. XX w.
309.	Kruszwica	Wiejska	18	dom		pocz. XX w.
310.	Kruszwica	Zamkowa	1	dom		
311.	Kruszwica	Zamkowa	1	budynek gospodarczy		
312.	Kruszwica	Zamkowa	2	dom		
313.	Kruszwica	Zamkowa	13	Zespół wodociągów: budynek administracyjna		1902 - 1903
314.	Kruszwica	Zamkowa	13	Zespół wodociągów: hala		1934 r.



				pomp	
315.	Kruszwica	Zamkowa	13	Zespół wodociągów: wieża ciśnienia	1934 r.
316.	Kruszwica	Zamkowa	16	dom	k. XIX w.
317.	Kruszwica	Zamkowa	16	budynek gospodarczy	k. XIX w.
318.	Kruszwica			cmentarz żydowski	
319.	Kruszwica			cmentarz rzym. kat. (stary)	
320.	Kruszwica			cmentarz rzym. kat. (nowy)	
321.	Kruszwica			cmentarz ewangelicki	
322.	Lachmirowice			układ ruralistyczny w granicach strefy ochrony konserwatorskiej („B”)	
323.	Lachmirowice			dworzec kolejowy	k. XIX w.
324.	Lachmirowice		19	Dawny zespół dworski: rządówka	1871 r.
325.	Lachmirowice			Dawny zespół dworski: obora I	1862 r.
326.	Lachmirowice			Dawny zespół dworski: obora II	1873 r.
327.	Lachmirowice			Dawny zespół dworski: chlewnia	1863 r.
328.	Lachmirowice			Dawny zespół dworski: kuźnia ze stelmacharnią	1895 r.
329.	Lachmirowice		12	Dawny zespół dworski: ósmiorak obecnie dom nr 12	1855 r.
330.	Lachmirowice		13	Dawny zespół dworski: czworak obecnie dom nr 13	k. XIX w.
331.	Lachmirowice		14	Dawny zespół dworski: sześciopak obecnie dom nr 14	1870 r.
332.	Lachmirowice		15	Dawny zespół dworski: dwojak obecnie dom nr 15	k. XIX w.
333.	Lachmirowice		16	Dawny zespół dworski: dwojak obecnie dom nr 16	1900 r.
334.	Łagiewniki			szkoła	k. XIX w.
335.	Łagiewniki			Dawny zespół folwarczny: rządówka	XIX/XX w.
336.	Łagiewniki			Dawny zespół folwarczny: stajnia, obecnie owczarnia	1900 r.
337.	Łagiewniki			Dawny zespół folwarczny: obora, obecnie magazyn	pocz. XX w.
338.	Łagiewniki			Dawny zespół folwarczny: obora	1910 r.
339.	Łagiewniki		1	Dawny zespół folwarczny: ósmiorak, obecnie dom nr 1	XIX/XX w.
340.	Morgi			cmentarz ewangelicki	
341.	Maszenice			Dawny zespół folwarczny: rządówka	ok. poł. XIX w.
342.	Maszenice			Dawny zespół folwarczny: stodoła	pocz. XX w.
343.	Maszenice			Dawny zespół folwarczny: trojak	ok. poł. XIX w.
344.	Ostrowo			układ ruralistyczny w granicach strefy ochrony konserwatorskiej („B”)	
345.	Ostrowo			cmentarz rzym. kat.	
346.	Ostrowo			ogrodzenie cmentarza rzym. kat.	



347.	Ostrowo			kaplica grobowa rodziny Trzczańskich na cmentarzu rzym. kat.		XIX w.
348.	Ostrowo			Zespół kościoła par. p.w. św. Mateusza: ogrodzenie kościoła		
349.	Ostrowo			Zespół kościoła par. p.w. św. Mateusza: zieleń kościoła		
350.	Ostrowo			Zespół kościoła par. p.w. św. Mateusza: plebania		2. poł. XIX w.
351.	Ostrowo			kaplica		
352.	Ostrowo			cmentarz rzym. - kat.		
353.	Ostrowo			Dawny zespół pałacowy: pałac		ok. poł. XIX w.
354.	Ostrowo			Zespół szkoły: szkoła		1906 r.
355.	Ostrowo			Zespół szkoły: budynek gospodarczy		pocz. XX w.
356.	Ostrowo		13	Dawny zespół pałacowy: dwojak, obecnie dom nr 13		1938 r.
357.	Ostrowo		16	Dawny zespół pałacowy: dwojak, obecnie dom nr 16		
358.	Ostrowo		20	Dawny zespół pałacowy: dwojak, obecnie dom nr 20		
359.	Ostrowo		22	Dawny zespół pałacowy: obora		
360.	Ostrowo			Dawny zespół pałacowy: oficyna		1916 r.
361.	Ostrowo			Dawny zespół pałacowy: spichlerz		1928 - 1929
362.	Ostrowo			Dawny zespół pałacowy: oficyna		
363.	Ostrowo			Dawny zespół pałacowy: magazyn		
364.	Ostrowo			Dawny zespół pałacowy: obora		
365.	Ostrówek			kapliczka NMP		
366.	Ostrówek			aleja do dworu		
367.	Papros			Dawny zespół folwarczny: obora		
368.	Papros		3	dom		
369.	Papros		3	budynek gospodarczy przy domu nr 3		
370.	Papros		6	urząd celny - dom nr 6		
371.	Papros		6	budynek gospodarczy przy domu nr 6		
372.	Papros		6	budynek gospodarczy przy domu nr 6		
373.	Papros		13	karczma – dom nr 13		
374.	Piaski			układ ruralistyczny w granicach strefy ochrony konserwatorskiej („B”)		
375.	Piaski			Zespół kościoła par. p.w. Ściecia św. Jana Chrzyciela: kościół		1932 r.
376.	Piaski			Zespół kościoła par. p.w. Ściecia św. Jana Chrzyciela: brama		
377.	Piaski			Zespół kościoła par. p.w. Ściecia św. Jana		



				Chrzcziciela: cmentarz rzym.- kat.	
378.	Piaski			Zespół kościoła par. p.w. Święcia św. Jana Chrzcziciela: kaplica grobowa rodziny Grabskich	pocz. XX w.
379.	Piaski			Zespół kościoła par. p.w. Święcia św. Jana Chrzcziciela: kaplica grobowa	XIX w.
380.	Piaski		32	Zespół kościoła par. p.w. Święcia św. Jana Chrzcziciela: plebania	k. XIX w.
381.	Piaski		44	Dawny zespół dworski: rządcówka	1930 r.
382.	Piaski		44	Dawny zespół dworski: kuźnia ze stelmacharnią	1922 r.
383.	Piaski		44	Dawny zespół dworski: obora	1932 r.
384.	Piaski		44	Dawny zespół dworski: ogrodzenie	pocz. XX w.
385.	Piaski			Dawny zespół dworski: park	2. poł. XIX w.
386.	Piecki			układ ruralistyczny w granicach strefy ochrony konserwatorskiej („B”)	
387.	Piecki			figura Chrystusa	
388.	Piecki		6	dom	1904 r.
389.	Piecki		6	obora przy domu nr 6	1904 r.
390.	Piecki		10	szkoła	
391.	Piecki		10	budynek gospodarczy przy szkole	
392.	Piecki		11	dom	pocz. XX w.
393.	Piecki		11	budynek gospodarczy przy domu nr 11	
394.	Piecki		12	dom	lata 30. XX w.
395.	Piecki		14	dom	1934 r.
396.	Piecki		23	dom	
397.	Piecki		23	obora przy domu nr 23	
398.	Piecki		28	dom	1864 r.
399.	Piecki		35	dom	pocz. XX w.
400.	Piecki		37	dom	ok. 1920 r.
401.	Polanowice			Zespół kościoła par. p.w. św. Klemensa i Marka: kościół	1838 r.
402.	Polanowice			Zespół kościoła par. p.w. św. Klemensa i Marka: cmentarz przykościelny	
403.	Polanowice		26	Zespół kościoła par. p.w. św. Klemensa i Marka: plebania (dom nr 26)	1838 r.
404.	Polanowice			cmentarz parafialny rzym. - kat.	
405.	Polanowice			cmentarz ewangelicki	
406.	Polanowice			kaplica cmentarna Mrówczyńskich na cmentarzu parafialnym	1882 r.
407.	Polanowice			kaplica cmentarna Przybyszewskich na cmentarzu parafialnym	1884 r.
408.	Polanowice			Dawny zespół pałacowy:	1. poł. XIX w.



				rządcówka	
409.	Polanowice			Dawny zespół pałacowy: obora	1928 r.
410.	Polanowice			Dawny zespół pałacowy: kuźnia ze stelmacharnią	
411.	Polanowice			Dawny zespół pałacowy: spichlerz	XVIII/XIX w.
412.	Polanowice			Dawny zespół pałacowy: stodoła	
413.	Polanowice			Dawny zespół pałacowy: stodoła	
414.	Polanowice			Dawny zespół pałacowy: stodoła	
415.	Polanowice			dworzec kolejowy	k. XIX w.
416.	Polanowice		27	szkoła, obecnie dom nr 27	pocz. XX w.
417.	Popowo			układ ruralistyczny w granicach strefy ochrony konserwatorskiej („B”)	
418.	Popowo			Dawny zespół pałacowy: pałac	2. poł. XIX w.
419.	Popowo			Dawny zespół pałacowy: park	XIX w.
420.	Popowo			Dawny zespół pałacowy: stajnia	1912 r.
421.	Popowo			Dawny zespół pałacowy: obora	1928 r.
422.	Popowo			Dawny zespół pałacowy: stodoła	1909 r.
423.	Popowo			Dawny zespół pałacowy: budynek gospodarczy	k. XIX w.
424.	Popowo		6	Dawny zespół pałacowy: czworak	1880 r.
425.	Popowo		7	Dawny zespół pałacowy: trojak	1901 r.
426.	Popowo		8	Dawny zespół pałacowy: czworak	1928 r.
427.	Popowo		8	Dawny zespół pałacowy: budynek gospodarczy	k. XIX w.
428.	Przedbojewice		15	Dawny zespół dworski: dwór	XIX/XX w.
429.	Przedbojewice			Dawny zespół dworski: park	XIX w.
430.	Przedbojewice		16	Dawny zespół dworski: kuźnia	1928 r.
431.	Przedbojewice		19	Dawny zespół dworski: spichlerz	1928 r.
432.	Racice			układ ruralistyczny w granicach strefy ochrony konserwatorskiej („B”)	
433.	Racice		3	dom	
434.	Racice		4	dom	pocz. XX w.
435.	Racice		5	dom	pocz. XX w.
436.	Racice		9	dom	1903 r.
437.	Racice		11	dom	pocz. XX w.
438.	Racice		14	dom	
439.	Racice		16	szkoła	
440.	Racice		16	budynek gospodarczy przy szkole	
441.	Racice		2	dom	
442.	Racice		2	budynek gospodarczy przy domu nr 2	



443.	Racice		2	obora przy domu nr 2		
444.	Racice		2	stodoła przy domu nr 2		
445.	Racice			cmentarz ewangelicki		
446.	Rożniaty		3	Dawny zespół folwarczny: rządówka		1885 r.
447.	Rożniaty		3	Dawny zespół folwarczny: gołębnik		pocz. XX w.
448.	Rożniaty		2	Zespół szkoły: szkoła		k. XIX w.
449.	Rożniaty			Zespół szkoły: budynek gospodarczy		k. XIX w.
450.	Rożniaty			Zespół szkoły: toalety		k. XIX w.
451.	Rożniaty			leśniczówka		pocz. XX w.
452.	Rożniaty		3	Dawny zespół folwarczny: obora		
453.	Rożniaty		3	Dawny zespół folwarczny: stajnia		k. XIX w.
454.	Rożniaty		3	Dawny zespół folwarczny: stodoła		1905 r.
455.	Rożniaty		7	Dawny zespół folwarczny: dwojak		
456.	Rożniaty		8	Dawny zespół folwarczny: dwojak		
457.	Rożniaty		9	Dawny zespół folwarczny: dwojak		
458.	Rożniaty		10	Dawny zespół folwarczny: dwojak		1884 r.
459.	Rusinowo			układ ruralistyczny w granicach strefy ochrony konserwatorskiej („B”)		
460.	Rusinowo		3	dom		1910 r.
461.	Rusinowo		3	obora przy domu		ok. 1910 r.
462.	Rusinowo		5	dom		ok. 1910 r.
463.	Rusinowo		5	budynek gospodarczy z oborą przy domu nr 5		ok. 1910 r.
464.	Rusinowo		6	budynek gospodarczy z oborą przy domu nr 6		
465.	Rusinowo		7	dom		
466.	Rusinowo		11	dom		k. XIX w.
467.	Rusinowo		14	dom nr		ok. 1910 r.
468.	Rusinowo		15	dom		ok. 1910 r.
469.	Rusinowo		15	stodoła przy domu nr 15		
470.	Rusinowo		15	budynek gospodarczy nr 15		ok. 1910 r.
471.	Rusinowo		28	dom		
472.	Rusinowo			cmentarz ewangelicki		
473.	Rzepiszyn		2	dom		
474.	Rzepiszyn		5	obora przy domu nr 5		
475.	Rzepowo			układ ruralistyczny w granicach strefy ochrony konserwatorskiej („B”)		
476.	Rzepowo		2	dom		pocz. XX w.
477.	Rzepowo		2	budynek gospodarczy przy domu nr 2		pocz. XX w.
478.	Rzepowo		3	dom		ok. 1916 r.
479.	Rzepowo		3	budynek gospodarczy przy domu nr 3		1927 r.
480.	Rzepowo		5	dom		1914 r.



481.	Rzepowo		5	budynek gospodarczy przy domu nr 5	
482.	Rzepowo		9	dom	XIX/XX w.
483.	Rzepowo		12	dom nr 12	pocz. XX w.
484.	Rzepowo		12	budynek gospodarczy przy domu nr 12	pocz. XX w.
485.	Sławsk Wielki			układ ruralistyczny w granicach strefy ochrony konserwatorskiej („B”)	
486.	Sławsk Wielki			Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Bartłomieja: plebania	k. XIX w.
487.	Sławsk Wielki		12	obora przy domu nr 12	1905 r.
488.	Sławsk Wielki		26	obora przy domu nr 26	
489.	Sławsk Wielki		30	budynek inwentarski przy domu nr 30	lata 30. XX w.
490.	Sławsk Wielki		32	dom	lata 30. XX w.
491.	Sławsk Wielki		57	dom	lata 30. XX w.
492.	Sławsk Wielki		63	dom	1907 r.
493.	Sławsk Wielki		63	obora przy domu nr 63	pocz. XX w.
494.	Sławsk Wielki		66	obora przy domu nr 66	
495.	Sławsk Wielki		67	dom	pocz. XX w.
496.	Sławsk Wielki		89	dom	
497.	Sławsk Wielki		89	obora przy domu nr 89	
498.	Sławsk Wielki		104	karczma	
499.	Sławsk Wielki		117	obora przy domu nr 117	
500.	Sławsk Wielki		118	dom	
501.	Sławsk Wielki			cmentarz rzym.-kat	
502.	Sławsk Wielki			cmentarz rzym.-kat. przykościelny	
503.	Sławsk Wielki			cmentarz ewangelicki	
504.	Sokolniki			układ ruralistyczny w granicach strefy ochrony konserwatorskiej („B”)	
505.	Sokolniki		11	dom	
506.	Sokolniki		11	obora przy domu nr 11	
507.	Sokolniki		13	dom	
508.	Sokolniki		14	dom	1914 r.
509.	Sokolniki		18	dom	
510.	Sokolniki		18	stodoła przy domu nr 18	
511.	Sokolniki		20	dom	
512.	Sokolniki		20	obora przy domu nr 20	
513.	Sokolniki		20	stodoła przy domu nr 20	
514.	Sokolniki			figura NMP	
515.	Sokolniki			figura Chrystusa	
516.	Sukowy			układ ruralistyczny w granicach strefy ochrony konserwatorskiej („B”)	
517.	Sukowy		10	Dawny zespół pałacowy: oficyna	ok. 1926 r.
518.	Sukowy		25	Dawny zespół pałacowy: obora	pocz. XX w.
519.	Sukowy		25	Dawny zespół pałacowy: obora	pocz. XX w.
520.	Sukowy		27	Dawny zespół pałacowy:	pocz. XX w.



				stodoła	
521.	Sukowy		29	Dawny zespół pałacowy: stacja transformatorowa	pocz. XX w.
522.	Sukowy		30	Dawny zespół pałacowy: spichlerz	pocz. XX w.
523.	Sukowy		32	Dawny zespół pałacowy: ośmiorak	
524.	Sukowy		32a	Dawny zespół pałacowy: ośmiorak	
525.	Sukowy		31	Dawny zespół pałacowy: oficina	pocz. XX w.
526.	Sukowy		33	Dawny zespół pałacowy: oficina	
527.	Sukowy		34	Dawny zespół pałacowy: oficina z bramą wjazdową	ok. 1915 r.
528.	Sukowy		71	Dawny zespół pałacowy: oficina	ok. 1915 r.
529.	Sukowy		71	Dawny zespół pałacowy: budynek gospodarczy przy oficynie nr 71	
530.	Sukowy		93	Zespół szkoły: szkoła	pocz. XX w.
531.	Sukowy		93	Zespół szkoły: budynek gospodarczy	
532.	Sukowy			cmentarz rodowy	
533.	Szarlej			Dawny zespół dworski: spichlerz	
534.	Szarlej			Dawny zespół dworski: stodoła	1884 r.
535.	Szarlej			Dawny zespół dworski: stajnia	1896 r.
536.	Szarlej			Dawny zespół dworski: obora	1871 r.
537.	Szarlej			Dawny zespół dworski: obora	1896 r.
538.	Szarlej			Dawny zespół dworski: budynek gospodarczy	
539.	Szarlej			Dawny zespół dworski: ziemianka	
540.	Szarlej			Zespół szkoły: szkoła	1905 r.
541.	Szarlej			Zespół szkoły: budynek gospodarczy	1905 r.
542.	Tarnowo			Dawny zespół dworski: park dworski	XIX w.
543.	Tarnowo		13	Dawny zespół dworski: czworak	
544.	Tarnowo		15	Dawny zespół dworski: czworak	
545.	Tarnowo		17	Dawny zespół dworski: czworak	
546.	Tarnowo		19	Dawny zespół dworski: czworak	
547.	Tarnowo		25	Dawny zespół dworski: czworak	1903 r.
548.	Tarnowo		26	Dawny zespół dworski: czworak	
549.	Tarnówek			Dawny zespół dworski: park	XIX w.
550.	Tarnówek			Dawny zespół dworski: stajnia z oborą	1896 r.
551.	Tarnówek			Dawny zespół dworski: stodoła	XIX/XX w.
552.	Tarnówek		14	Zespół szkoły: szkoła,	1893 r.



				obecnie dom	
553.	Tarnówek		14	Zespół szkoły: budynek gospodarczy	pocz. XX w.
554.	Tarnówek		14	Zespół szkoły: piwniczka przy szkole	
555.	Witowice		10	karczma	
556.	Witowice		10	budynek gospodarczy przy domu nr 10	
557.	Witowice		11	kuźnia	
558.	Witowice		20	Dawny zespół dworski: budynek rządcy	
559.	Witowice		22	Dawny zespół dworski: czworak	k. XIX w.
560.	Witowice		24	Dawny zespół dworski: dwór ob. szkoła	k. XIX w.
561.	Witowice			Dawny zespół dworski: park	XIX w.
562.	Witowice		25	Dawny zespół dworski: młyn, obecnie dom	ok. 1890 r.
563.	Witowiczki			park dworski	2. poł. XIX w.
564.	Witowiczki			szkoła	
565.	Wola Wapowska			układ ruralistyczny w granicach strefy ochrony konserwatorskiej („B”)	
566.	Wola Wapowska		1	obora przy domu nr 1	
567.	Wola Wapowska		4	dom	pocz. XX w.
568.	Wola Wapowska		6	szkoła nr 6	pocz. XX w.
569.	Wola Wapowska		18	dom	
570.	Wola Wapowska		18	budynek gospodarczy przy domu nr 18	
571.	Wola Wapowska		12	dom	
572.	Wola Wapowska		12	budynek gospodarczy przy domu nr 12	
573.	Wola Wapowska		12	obora przy domu nr 12	
574.	Wola Wapowska		14	dom nr 14	pocz. XX w.
575.	Wola Wapowska		14	obora przy domu nr 14	lata 30. XX w.
576.	Wola Wapowska		25	dom	lata 30. XX w.
577.	Wola Wapowska		25	obora przy domu nr 25	
578.	Wróble			układ ruralistyczny w granicach strefy ochrony konserwatorskiej („B”)	
579.	Wróble			Dawny zespół dworski: park	XIX w.
580.	Wróble		2	dom	1909 r.
581.	Wróble		2	budynek gospodarczy przy domu nr 2	ok. 1909 r.
582.	Wróble		5	dom	
583.	Wróble		5	obora przy domu nr 5	
584.	Wróble		5	stodoła przy domu nr 5	
585.	Wróble			cmentarz ewangelicki	
586.	Wróble			cmentarz choleryczny	
587.	Złotowo		8	dom	pocz. XX w.
588.	Złotowo		9	dom	pocz. XX w.
589.	Złotowo		15	dom	pocz. XX w.
590.	Żerniki			układ ruralistyczny w granicach strefy ochrony konserwatorskiej („B”)	



591.	Żerniki			Zespół szkoły: szkoła		XIX/XX w.
592.	Żerniki			Zespół szkoły: budynek gospodarczy		pocz. XX w.
593.	Żerniki		5	dom		lata 30. XX w.
594.	Żerniki		7	dom		1923 r.
595.	Żerniki		7	budynek gospodarczy przy domu nr 7		1923 r.
596.	Żerniki		8	dom		1931 r.
597.	Żerniki		8	budynek gospodarczy przy domu nr 8		1931 r.
598.	Żerniki		2	budynek gospodarczy przy domu nr 2		1926 r.
599.	Żerniki		3	budynek gospodarczy przy domu nr 3		1904 r.

Obiekty nie wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w ewidencji zabytków, powinny stanowić podstawę utworzenia gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w przepisach o ochronie zabytków.

Wszelkie działania podejmowane w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają uwzględniania uwarunkowań konserwatorskich.

#### 4.3. Stanowiska archeologiczne.

Na terenie miasta i gminy Kruszwica znajdują się liczne stanowiska archeologiczne (AZP 31-M, 32-Ł, AZP 34-N, AZP 46-40, AZP 46-41, AZP 46-42, AZP 47-39, AZP 47-40, AZP 47-42, AZP 48-41, AZP 48-42, AZP 49-40, AZP 49-41, AZP 49-42, AZP 50-41),

W trybie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ustalania warunków zabudowy zasady zagospodarowania terenu w lokalizacjach obejmujących stanowiska archeologiczne należy uzgodnić z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Bydgoszczy. Prace ziemne na obszarze stanowisk archeologicznych należy poprzedzić badaniami archeologicznymi, których zakres określony zostanie na etapie uzgodnienia projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Lokalizację udokumentowanych stanowisk archeologicznych zawiera rysunek Nr 3 i rysunek Nr 4.

Na obszarze objętym zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XLVIII/494/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica występują stanowiska archeologiczne (rysunek Nr 3).

Na obszarze objętym zmianą studium zgodnie z uchwałą nr uchwałą nr XXVI/310/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie



przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica nie występują stanowiska archeologiczne.

#### 4.4. Strefy ochrony konserwatorskiej.

Na obszarze objętym zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XLVIII/494/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica występują strefy ochrony konserwatorskiej: Strefa „A”, Strefa „B”, Strefa „W” oraz Strefa „EiK”.

Na obszarze objętym zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XXVI/310/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica występują strefy ochrony konserwatorskiej: Strefa „A”, Strefa „B”, Strefa „W”.

Na terenie gminy występują następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

**Strefa „A”** – strefa pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmująca obszary szczególnie wartościowe, do bezwzględnego zachowania. Wszystkie prace powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**Strefa „B”** – strefa ochrony konserwatorskiej obejmująca obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru w skali nowej zabudowy. Uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków powinny być przebudowy obiektów zabytkowych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego.

**Strefa „W”** – strefa ochrony archeologicznej obejmująca rozpoznane potencjalne obszary występowania stanowisk archeologicznych oraz strefa ochronna stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestry zabytków. Uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków powinny być wszelkie prace ziemne wykonywane w granicach strefy.

**Strefa „EiK”** – strefa ochrony ekspozycji i krajobrazu obejmująca obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu zabytkowego, głównie wyznacza tereny wyłączone spod zabudowy lub określa jej nieprzekraczalne gabaryty oraz teren krajobrazu integralnie związanego z zabytkowym zespołem ,



stanowiący jego najbliższe otoczenie. Wprowadzanie nowych inwestycji po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

**Strefa „AW”** – ścisłej ochrony archeologicznej obejmuje tereny o rozpoznanej zawartości relikwów archeologicznych posiadające własną formę terenową (unikalne stanowisko z późnej epoki brązu i wczesnej epoki żelaza oraz okresu wczesnośredniowiecznego tj. VII-VIII w. w rejonie Mietlicy) Na obszarze strefy zakazana jest wszelka działalność budowlana, za wyjątkiem prac związanych bezpośrednio z rewaloryzacją, terenu po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

W/w strefy są wyznaczone na rysunkach do studium.

Występujące w rejonie Mietlicy unikalne stanowisko z późnej epoki brązu i wczesnej epoki żelaza oraz okresu wczesnośredniowiecznego tj. VII-VIII w. ze względu na jego walory kulturowe proponuje się utworzenie skansenu o charakterze archeologicznym.

## **5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

Na obszarze objętym zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XLVIII/494/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica obsługa komunikacyjna terenu będzie odbywać się z dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych. Na terenie objętym zmianą studium dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

Zgodnie z koncepcją wstępną opracowaną w 2012 roku, na Rysunku nr 3 oraz Rysunku nr 4 zostały wyznaczone nowe warianty przebiegu obwodnicy Kruszwicy w ciągu drogi krajowej nr 62 klasy technicznej GP.

Na obszarze objętym zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XXVI/310/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica obsługa komunikacyjna terenu będzie odbywać się z dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych. Na terenie objętym zmianą studium dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.



## 5.1. Komunikacja drogowa

Teren miasta i gminy Kruszwica obsługują drogi zaliczane do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

Na podstawie uwarunkowań rozwoju miasta i gminy założono podział funkcjonalny dróg na układ:

- nadrzędny,
- podstawowy,
- uzupełniający.

W układzie nadrzędnym łączącym obszar gminy z systemem drogowym kraju i województwa znajduje się droga krajowa nr 62 (Strzelno – Radziejów – Brześć Kujawski – Włocławek – Płock – Anusin) posiadająca klasę techniczną G oraz droga wojewódzka nr 412 (posiadająca klasę techniczną G) łącząca drogę krajową nr 62 z drogami krajowymi nr 15 (Toruń – Inowrocław – Gniezno) i nr 25 (Bydgoszcz – Inowrocław – Strzelno – Konin – Oleśnica). Droga krajowa nr 62 posiada klasę techniczną G .

W układzie podstawowym obsługującym bezpośrednio wydzielone jednostki funkcjonalne znajdują się następujące drogi :

**Tabela 10. Wykaz dróg powiatowych na terenie miasta i gminy Kruszwica**

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi	Klasa techniczna	Długość drogi [km]
1.	2548 C	Stodoły-Książ-Sukowy	L	1,820
2.	2550 C	Stodoły- Kraszyce- Polanowice	Z	4,861
3.	2551 C	Młynice-Sukowy- Baranowo	Z	4,488
4.	2568 C	Sikorowo-Kruszwica	G	7,592+1,393 (Kruszwica ul. Centralna)
5.	2569 C	Szarlej-Karczyn-Dulsk- droga nr 252	Z	9,673
6.	2570 C	Pieranie-Papros	Z	4,826
7.	2574 C	Kruszwica-Papros- Bronosław-Dobre	G	13,142+0,475(ul. Tryszczyńska)
8.	2575 C	Wola Wapowska- Skotniki-Szostka Duża-	L	3,048



Broniewo				
9.	2576 C	Piecki-Piaski-Wola Wapowska	L	5,162
10.	2577 C	Bródki-Bachorce	L	2,569
11.	2578 C	Bródki-Głębokie	L	6,476
12.	2579 C	Gocanowo-Janocin	L	2,363
13.	2580 C	Rzepiszyn-Łagiewniki	L	3,187
14.	2581 C	Kruszwica-Włostowo- Krzywe Kolano	G	9,128+1,15 (ul. Poznańska)
15.	2582 C	Kruszwica-Racice	L	4,657
16.	2583 C	Baranowo-Racice	L	2,025
17.	2584 C	Polanowie-Gizewo	L	0,905
18.	2585 C	Sławęcin-Baranowo	L	1,386
19.	2586 C	Racice-Lachmirowice	L	3,702
20.	2587 C	Gocanowo-Rusinowo- droga nr. 62	L	3,510
21.	2588 C	Chełmce-Chełmce stacja kolejowa	L	1,537
22.	2589 C	Chełmce-Kobylnica- Witowice	L	5,468
23.	2590 C	Kicko-Brześć-Kaspral- Piotrków Kujawski	Z	6,555
24.	2591 C	Ostrowo-Witowaczki	L	2,832
25.	2592 C	Ostrowo-Złotowo-Brześć	L	6,434
Łączna długość dróg				120,364 km

źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Zarządu Dróg Powiatowych

**Tabela 11. Drogi powiatowe na terenie miasta Kruszwica**

Lp.	Nowy numer	Nazwa ulicy	Długość [km]
1.	2568 C	ul. Cmentarna	1,393
2.	2574 C	ul. Tryszczyńska	0,475
3.	2580 C	ul. Poznańska	1,150
Łączna długość ulic			3,018 km

źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Zarządu Dróg Powiatowych

Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania podstawowego układu drogowego, przewidziana są modernizacje następujących dróg powiatowych:



1. Drogi powiatowej nr 2591C Ostrowo – Witowiczki – przebudowa planowana na rok 2010;
2. Drogi powiatowej nr 2592C Brześć – Złotowo - przebudowa planowana na rok 2011;
3. Drogi powiatowej nr 2580C Rzepieszyn - Łagiewniki - przebudowa planowana na rok 2012;

Układ uzupełniający tworzą drogi gminne, pełniące funkcje dojazdowe do jednostek osadniczych i nieruchomości. Na terenie gminy jest 60 km dróg gminnych utwardzonych, a w samym mieście Kruszwica dodatkowe 13 km ulic miejskich.

Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego na terenie miasta i gminy Kruszwica w studium przyjęto modernizację układu nadrzędnego zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa Kujawsko – Pomorskiego.

4. W ciągu drogi krajowej nr 62 ma powstać obwodnica miasta Kruszwica i wsi Sławsk Wielki.
5. Planowana jest modernizacja drogi krajowej nr 62 do klasy technicznej GP – droga główna ruchu przyspieszonego.
6. Planowana jest przebudowa w klasie technicznej G drogi wojewódzkiej nr 412.

Przebudowa dróg obliguje do budowy obejść miejscowości i terenów zurbanizowanych wszędzie tam gdzie nie ma możliwości uzyskania odpowiednich parametrów technicznych.

Rysunek Studium przedstawia trzy warianty przebiegu obwodnicy miasta Kruszwicy ze wskazaniem wariantu preferowanego przez Urząd Miejski w Kruszwicy. Niezależnie który wariant zostanie wybrany do realizacji (decyzja o wyborze wariantu przebiegu obwodnicy jeszcze nie zapadła), powiązania komunikacyjne terenów przyległych do nową drogą będą możliwe tylko za pośrednictwem przewidzianych w projekcie (oznaczonych również na rysunku studium) skrzyżowań lub węzłów. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych, dla obszarów bezpośrednio przyległych do aktualnego przebiegu drogi krajowej jak i projektowanego wariantu obwodnicy, nie przewiduje się lokalizacji obszarów dla funkcjonowania których sąsiedztwo drogi mogłoby mieć negatywny wpływ.

Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania układu komunikacyjnego w obszarze gminy Kruszwica w studium przyjęto następujące parametry dla poszczególnych kategorii i klas technicznych dróg:



**Tabela 12. Parametry dla poszczególnych kategorii i klas technicznych dróg**

Kategoria drogi	Klasa techniczna	Min. szerokość w liniach rozgraniczających
krajowa	GP (główna przyspieszona)	40 m
wojewódzka	G (główna)	30 m
powiatowa	G (główna)	30 m
	Z (zbiorcza)	25 m
	L (lokalna)	15 m
gminna	L (lokalna)	15 m
	D (dojazdowa)	

Większość dróg tworzących w gminie układ podstawowy i uzupełniający wymagają poprawienia stanu technicznego dla prawidłowego funkcjonowania gminy i prawidłowej obsługi mieszkańców.

Działania modernizacyjne powinny spełniać warunki techniczne określone przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U z 1999r. Nr 43, poz. 430).

**Tabela 13. Wykaz dróg gminnych**

L.p.	Droga:	Długość:	Przebieg:
1.	150801	1,124km	Sławsk Wielki - Sławsk Górny
2.	150802	0,791km	Sławsk Górny - Żerniki
3.	150803	2,635km	Rzepiszyn - Zakupie
4.	150804	1,751km	Kraszyce - Stodólno
5.	150805	2,703km	Sokolniki - Janikowo
6.	150806	7,705km	Polanowice - Chrosno
7.	150807	0,452km	Sukowy - Słabęcin
8.	150808	3,652km	Sukowy - Chrosno - P2586C
9.	150809	0,940km	Racice - Cykowo
10.	150810	2,035km	Wróble - Piecki
11.	150811	1,552km	P2547C - Skotniki
12.	150812	2,695km	Skotniki - P2574C
13.	150813	2,413km	Piaski - Skotniki
14.	150814	4,081km	Bachorce - Szostka
15.	150815	1,793km	Marcinki - Wola Wapowska
16.	150816	1,744km	Bachorce - Głębokie
17.	150817	0,572km	Piecki - Bachorce
18.	150818	2,521km	Głębokie - Bachorce



19.	150819	1,719km	Bachorce - Tarnowo
20.	150820	1,777km	Gocanowo - Gocanówko
21.	150821	1,391km	Rusinowo - wieś
22.	150822	0,763km	Tarnówko - Kicko
23.	150823	3,598km	Chełmiczki - Ostrowo
24.	150824	0,764km	Ostrowo - wieś
25.	150825	2,303km	Ostrowo - Jezioro Gopło
26.	150826	2,840km	Chełmce - Chełmiczki
27.	150827	0,597km	Chełmiczki - wieś
28.	150828	1,489km	Kobylnica - Rzeczyca
29.	150829	0,905km	Karsk - Rzeczyca
30.	150830	2,773km	Ostrowo - Popowo
31.	150831	2,430km	Złotowo - Łuszczewo
32.	150832	2,345km	Złotowo - Mietlica
33.	150833	1,823km	Kobylniki - P2568C
34.	150834	1,586km	Chełmiczki - Kicko
35.	150835	0,407km	Chełmiczki - Janocin
36.	150836	0,778km	Kołtunowo - Janocin
37.	150837	1,503km	Karczyn - Witowy - gr. Gminy
38.	150838	1,223km	Szarlej - Karczyn
39.	150839	2,033km	Karczyn - Szarlej - wieś
40.	150840	3,021km	Chełmce - Morgi
41.	150841	4,225km	Bródzki - Głębokie
42.	150842	0,847km	Piecki - Bachorce
43.	150843	2,300km	Chełmce - Morgi
44.	150843S	1,204km	Chełmce - Morgi
45.	150844	2,048km	Wróble - Wolany
46.	150845	1,310km	Wróble - Las Wróblewski
47.	150846	2,915km	Wróble - Karczyn
48.	150847	1,000km	Wróble - Piaskownica
49.	150848	3,282km	Kobylniki - Roźniaty
50.	150850	1,965km	Roźniaty - Sławsk Górny
51.	150851	3,649km	Sławsk Górny - Żerniki
52.	150852	0,804km	Sławsk Górny - Bożejewice
53.	150853	1,358km	Rechta - Książ - gr. Gminy
54.	150854	2,680km	Karsk - Złotowo - Orpikowo
55.	150854S	1,165km	Karsk - Złotowo - Orpikowo
56.	150855	0,979km	Karsk - Złotowo
57.	150856	2,206km	Karsk - Witowice
58.	150857	3,015km	Łągiewniki - Polanowice
59.	150858	1,549km	Brześć - Kaspral - gr. Gminy
60.		0,765km	ul. Kwiatowa w Grodztwie
<b>KRUSZWICA - MIASTO</b>			
1.		0,402km	ul. Mickiewicza
2.	151702	0,188km	ul. Aleja Dworcowa
3.	151703	0,981km	ul. Cicha
4.	151704	0,515km	ul. Droga Młyńska
5.	151705	0,228km	ul. Goplańska
6.	151706	0,325km	ul. Kasprowicza
7.	151707	0,229km	ul. Kraszewskiego
8.	151708	0,324km	ul. Kolegiacka



9.	151709	0,277km	ul. Przybyszewskiego
10.	151710	0,797km	ul. Kujawska
11.	151710S	0,225km	ul. Kujawska
12.	151711	0,482km	ul. Lipowa
13.	151712	1,201km	ul. Nadgoplańska
14.	151713	0,331km	ul. Ogrodowa
15.	151713S	0,042km	ul. Ogrodowa
16.	151714	0,272km	ul. Osiedle Robotnicze
17.	151715	0,089km	ul. Piasta
18.	151716	0,094km	ul. Podgórna
19.	151717	0,195km	ul. Podzamcze
20.	151718	0,135km	ul. Polna
21.	151719	0,195km	ul. Popiela
22.	151720	0,391km	ul. Portowa
23.	151721	0,222km	ul. Powstańców Wielkopolskich
24.	151722	0,245km	ul. Rybacka
25.	151723	0,339km	ul. Sportowa
26.	151724	0,171km	ul. Stary Rynek
27.	151725	1,352km	ul. Wiejska
28.	151726	0,137km	ul. Wodna
29.	151727	0,249km	ul. Ziemowita
30.	151728	0,292km	ul. Żeglarska
31.	151729	0,692km	ul. Solidarności
32.	151730	0,462km	ul. Spokojna
33.	151731	0,273km	ul. Mieszka I
34.	151732	0,261km	ul. Wspólna
35.		0,214km	ul. Ukośna

## 5.2. Komunikacja kolejowa.

Przez teren gminy przebiegają dwie linie towarowe:

- Nr 231 – Inowrocław – Kruszwica (linia PKP Cargo obsługująca zakłady przemysłowe w Kruszwicy – relacja Kruszwica – Inowrocław)
- Nr 131 - magistrala węglowa Chorzów – Inowrocław – Bydgoszcz – Tczew - dwutorowa zelektryfikowana linia kolejowa znaczenia państwowego przebiegająca przez wschodnią część gminy na osi północ – południe (jest to linia uzupełniająca system głównych europejskich linii kolejowych)

Na terenie gminy Kruszwica są dwie stacje PKP obsługujące pociągi osobowe. Znajdują się one w miejscowości Bachorce oraz Chełmce.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa Kujawsko – Pomorskiego w studium przewiduje się przebudowę linii kolejowej nr 131 (Chorzów –



Inowrocław – Bydgoszcz – Tczew) do układu AGTC w celu osiągnięcia prędkości pociągów powyżej 120km/h.

Na terenie gminy Kruszwica przewiduje się likwidację nieeksploatowanej linii kolejowej nr 231 na odcinku Kruszwica – Mogilno.

### 5.3. Komunikacja wodna.

W Kruszwicy ma swój koniec, uznawany za jeden z najciekawszych szlaków wodnych w Polsce, szlak Warta-Gopło, którym można dostać się z Konina do Kruszwicy. Jest on częścią Drogi Wodnej Warta – Kanał Bydgoski, która wraz z Drogą Wodną Rzeką Warta i Drogą Wodną Wisła – Odra tworzą Wielką Pętlę Wielkopolską. Korzystając wyłącznie z połączeń wodnych można dotrzeć z Kruszwicy m.in. do Gdańska, Szczecina i Poznania.

Ze względu na zły stan techniczny drogi wodnej na rzece Noteć, przewiduje się jej przebudowę i budowę infrastruktury technicznej na w/w drodze wodnej i rozwój komunikacji śródlądowej.

Zgodnie z projektem „Goplańskie dziedzictwo kulturowe i przyrodnicze Kruszwicy bazą dla turystyki, rekreacji, edukacji i sportu” przewiduje się budowę infrastruktury technicznej dla turystyki wodnej na jeziorze Gopło. Postulowane jest stworzenie szlaku wodnego w postaci budowy trzech pomostów (przystani) dla żeglarzy i statków wycieczkowych, pływających po jeziorze Gopło. Pomosty, zlokalizowane nad jeziorem w Popowie, Grodztwie i Złotowie, poprawią dostęp do najbardziej atrakcyjnych przyrodniczo terenów Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia i obszaru NATURA 2000 „Ostoja Nadgoplańska” PLB040004. Szlak wodny, złożony z 5 przystani (dwie istniejące i trzy nowe), stworzy nową usługę turystyczną. W/w pomosty będą ogólnodostępne zarówno dla turystów, jak i mieszkańców Gminy Kruszwica.

Nowe pomosty:

- w miejscowości Popowo:

Zaprojektowano jeden pomost o długości 37 m i zmiennej szerokości całkowitej 3 m; 6 m. Długość przęsła: 6,0 m. Dla połączenia pomostu z brzegiem, zaprojektowano przęsło przejściowe o długości 7 m. Planuje się także utworzyć po byłej Szkole Podstawowej w Popowie tzw. „Zieloną Szkołę”, której uczestnicy przybywaliby do tegoż pomostu statkiem „Rusałka”.

- w miejscowości Grodztwo:



Zaprojektowano dwa niezależne pomosty o długości 37 m każdy i zmiennej szerokości całkowitej 3 m; 6 m. Zaplanowano równoległe położenie pomostów względem siebie w odległości 50 m.

- w miejscowości Złotowo:

Zaplanowano budowę pomostu rekreacyjnego na Jeziorze Gopło w miejscowości Złotowo o długości 43 m i zmiennej szerokości całkowitej 3 m, 6 m. Długość przęsła wynosić będzie 6 m.

#### 5.4. Szlaki turystyczne.

Przez teren miasta i gminy Kruszwica przebiega wiele szlaków turystycznych. Najbardziej znanym jest Szlak Piastowski. Stanowi on atrakcyjną trasę turystyczną łączącą trzy grody z okresu wczesnopiastowskiego: Poznań, Gniezno i Kruszwicę – miasta, posiadające cenne pamiątki historyczne i zabytki dziedzictwa kulturowego.

Przebieg szlaku nie jest jednoznacznie wyznaczony i składa się z trasy głównej, prowadzącej z Poznania do Inowrocławia przez Gniezno i Kruszwicę oraz kilku tras pobocznych, łączących, rozrzucone po Wielkopolsce, Pałukach Żnińskich i Kujawach, mniejsze miejscowości m.in. Biskupin, Żnin, Lubostroń, Czerniejewo, Giecz.

Trasy Szlaku Piastowskiego:

- Poznań – Ostrów Lednicki – Gniezno (53 km)
- Gniezno – Trzemeszno – Mogilno – **Kruszwica** – Inowrocław (75 km)
- Inowrocław – Żnin – Biskupin – Gniezno (99 km)
- Gniezno – Czerniejewo – Giecz – Poznań (69 km)

Innymi znanymi szlakami turystycznymi przebiegającymi przez gminę Kruszwicę są:

- szlak bursztynowy – powstały na trasie handlowej wyznaczonej około I w n.e. pomiędzy europejskimi krajami basenu morza śródziemnego a ziemiemi leżącymi na południowym wybrzeżu Bałtyku. Jednoznaczny przebieg szlaku nie został określony. Uznaje się, że zaczynał się on w Akwilei nad Adriatykiem, biegł przez Wiedeń, Brno, Kłodzko, Wrocław, Kalisz, Kruszwicę, Inowrocław, Świecie i Gdańsk. Trasę znaczą liczne stanowiska archeologiczne oraz znaleziska rzymskich monet, wyrobów z brązu, ceramiki rzymskiej oraz skarbów bursztynu.



- szlak romański – europejska trasa turystyczna o charakterze kulturowo – oświatowym, obejmująca swym zasięgiem najważniejsze miejsca i zabytki związane z czasami monarchii piastowskiej.
- szlak św. Jakuba – zwany także drogą św. Jakuba jest szlakiem pielgrzymkowym do katedry w Santiago de Compostela w Galicji w północno-zachodniej Hiszpanii. Szlak nie ma jednej trasy, a uczestnicy mogą dotrzeć do celu jednym z wielu szlaków.

Ponadto przez tereny miasta i gminy Kruszwica prowadzi:

- zielony szlak pieszo – rowerowy 44 km, wytyczony w 1994 r. dookoła Gopła. Prowadzi przez najciekawsze fragmenty Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia (Kruszwica – Gocanowo – Rusinowo – Tarnówko – Kicko – Ostrowo – Popowo – Złotowo – Ostrówek – Racice – Rzepowo – Kruszwica).
- Niebieski szlak pieszy im. Jana Kasprowicza: Kruszwica – Szarlej – Łojewo - Inowrocław (Szymborze),
- Czarny szlak pieszy: Kruszwica – Rożniaty (pomnik martyrologii) – Sławsk Wielki – Łagiewniki,
- Żółty szlak pieszy: Kruszwica – Kobylniki – Markowice,

W ramach przedsiębiorczości własnej mieszkańców miasta i gminy, szlaki turystyczne powinny być uzupełnione urządzeniami z zakresu ogólnodostępnej infrastruktury turystycznej (np. miejsca widokowe, miejsca biwakowe, mała gastronomia, itp.). W studium zakłada się ten rodzaj ruchu jako dopełnienie rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych w obszarze gminy. Przy projektowaniu ścieżek pieszo-rowerowych oraz szlaków rowerowych należy zadbać o ich połączenia.

### **5.5. Polityka przestrzenna gminy w zakresie komunikacji.**

Kierunki polityki przestrzennej miasta i gminy w zakresie komunikacji:

- stymulowanie rozwoju przestrzennego gminy, poprzez:
  - zapewnienie powiązań z krajowym systemem transportowym,
  - zapewnienie dostępności celów podróży, umożliwiające mieszkańcom gminy udział w różnych formach aktywności społeczno – gospodarczej,



- zapewnienie wymaganego standardu podróży (czasu i warunków jazdy),
- stworzenie odpowiednich warunków dowozu i wywozu surowców i produktów,
- łagodzenie uciążliwości funkcjonowania transportu.

Jako główne zasady przyjęto, iż obsługa zainwestowanych terenów oraz nowych przedsięwzięć budowlanych pod względem obsługi komunikacyjnej powinna następować wyprzedzająco lub co najwyżej równoległe z inwestowaniem.

Istniejący obecnie układ dróg na terenie miasta i gminy Kruszwica jest zadawalający, w związku z czym poprawa układu komunikacyjnego powinna następować poprzez ciągłą modernizację istniejących dróg, odtworzenie profilów drogowych i stałej konserwacji.

Podstawowe zagadnienia polityki komunikacyjnej na szczeblu lokalnym wymagają określenia:

- prowadzenia ruchu rowerowego – trasy lokalne głównie na terenach Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia,
- lokalizacji parkingów w miejscach atrakcyjnych dla turystów – współpraca z samorządami wojewódzkim i powiatowym,
- sposobu prowadzenia ruchu tranzytowego i docelowego – współpraca z samorządem wojewódzkim,
- modernizacji i konserwacji odcinków dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i krajowych (samorząd powiatowy, wojewódzki oraz Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad) w celu usprawnienia funkcjonowania układu komunikacyjnego gminy,
- przebiegu obwodnicy miasta Kruszwica i wsi Sławsk Wielki w ciągu drogi krajowej nr 62,
- przeglądu dróg gminnych i powiatowych pod kątem funkcjonalności.

## **5.6. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej.**

### **5.6.1. Gospodarka wodna**

Gmina Kruszwica jest zwodociągowana w 98,9% ogólnej liczby mieszkańców. Długość czynnej sieci wodociągowej wynosi 199,4 km, a przyłączy 67,4 km.



**Tabela 14. Wykaz ujęć wodnych na terenie miasta i gminy Kruszwica.**

Lokalizacja	Nr studni	Głębokość [m]	Wydajność [m <sup>3</sup> /h]	Obsługiwane miejscowości
Kruszwica	8B	101	150	m. Kruszwica, Grodztwo, Rzepowo, Giżewo, Racice, Baranowo, Lachmirowice, Słabęcin, Sukowy, Chrosno, Rzepiszyn, Książ- gmina Strzelno
	9a	37,5	29,6	
	10B	106	150	
	11A	101	114	
Sławsk Wielki	I	106,5	34	Sławsk Wielki, Żerniki, Bożejewice- gmina Strzelno
	II	119	50	
Chełmce	I	150	40	Chełmce, Chełmiczki, Morgi, Kobylnica i Zaborowo
	II	150	40	
Piecki	I	48,5	96	Piecki, Grodztwo, Bródzki, Wróble, Piaski, Wola Wapowska, Skotniki, Papros, Bachorce, Zaborowo, Tarnowo, Janocin
	II	150	80	
Łągiewniki (zakładowe)	II	49,5	54	Zakład Nasiennie-rolny i mieszkańcy ul Poznańskiej 24, 26 i 28 w Kruszwicy
	III	49,5	60	
Kobylniki (zakładowe)	I	34,7	35	Zakłady Rolne
	IV	100	68	
Piaski (zakładowe)	II	61	57	Zakłady Rolne
	III	56	76	
Popowo (zakładowe)	II	28	55	Zakłady Rolne oraz mieszkańcy miejscowości Popowo, Ostrowo i Orpikowo
	III	27	55	
Brześć (zakładowe)	I	120	60	Zakłady Rolne oraz mieszkańcy miejscowości Brześć, Karsk, Witowice i Witowiczki
	II	120	60	
Janocin (zakładowe)	I	42	13	Zakłady Rolne oraz mieszkańcy miejscowości Janocin
	II	41	26	
Polanowice (zakładowe)	I	78	30	Zakładu hodowli zwierząt i nasiennictwa roślin
	II	80	32	
	III	80	75	
Arturowo (zakładowe)	III	50	58	Zakłady Rolne oraz mieszkańcy miejscowości Szarlej
Gocanowo (zakładowe)	II	45	66	Zakłady Rolne w miejscowości Głębokie, Tarnówko i Gocanowo

źródło: opracowanie własne na podstawie danych uzyskanych w Urzędzie Miejskim w Kruszwicy

W/w ujęcia mają ustanowione strefy ochrony bezpośredniej. Do stref ochrony bezpośredniej mają zastosowanie przepisy prawa wodnego wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.



Z ujęcia wody w Kruszwicy planuje się zasilenia kolejnych miejscowości: Sławsk Wielki, Przedbojowice, Janowice, Żerniki, Kobylniki, Roźniaty.

Dodatkowo dla miejscowości: Arturowo, Szarlej i Karczyn woda jest zakupywana z gminy Inowrocław ze Stacji Uzdatniania Wody w Łojewie a dla miejscowości Przedbojewice i Janowice z gminy Inowrocław ze Stacji Uzdatniania Wody w Tupadłach. Gospodarstwa nie podłączone do wodociągu, zaopatrują się w wodę z ujęć własnych – studni.

Sprzyjające warunki hydrogeologiczne i dobra jakość wód wgłębnych dają podstawy do programowania zbiorowego zaopatrzenia w wodę wszystkich jednostek osadniczych i kompleksów turystycznych z wodociągów lokalnych wiejskich bądź zbiorowych grupowych. Wykorzystane do tego celu powinny być w maksymalnym stopniu istniejące wydajne odwierty studienne i istniejąca infrastruktura techniczna.

W celu ochrony środowiska jak również podniesienia standardu życia ludności zamieszkałej oraz istniejącej i projektowanej bazy turystycznej, należy dążyć do objęcia całej ludności gminy siecią wodociągową zbiorczą.

Należy dążyć do jednoczesnej budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

#### 5.6.2. Gospodarka ściekowa.

Na obszarze objętym zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XLVIII/494/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica wyznacza się planowane rozwiązania przestrzenne w zakresie gospodarki ściekowej:

- objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
- dopuszczenie na obszarach przewidzianych w zmianie studium do objęcia sanitarną kanalizacją zbiorczą, do czasu jej wybudowania, odprowadzenia ścieków do szczelnych szamb tylko jako rozwiązania tymczasowego, z zastrzeżeniem, wywozu ścieków tylko przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników i do wskazanej oczyszczalni,
- dopuszczenie docelowego indywidualnego oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach lub odprowadzenie ich do szamb, tylko na obszarach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną, przy czym lokalizowanie oczyszczalni przydomowych musi być



- ograniczone do miejsc, na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych (szczególnie w obrębie stref ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych oraz w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią),
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych, szczególnie z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów, oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami, z preferowaniem gdzie jest to możliwe, do wykorzystania tych wód na miejscu lub wykorzystania ich w zamkniętych obiegach wody na małych obszarach. Obowiązująca przy tym powinna być zasada, aby zatrzymać na miejscu wszystkie odpływy, które ze względu na swoje zanieczyszczenie nie wymagają odprowadzenia do kanalizacji, wykorzystać je, a nadmierne odpływy rozsączyć w gruncie a jeżeli to jest niemożliwe, dążyć do opóźnienia odprowadzania wód opadowych do wód otwartych,
  - rozwiązania zmierzające do przeciwdziałania skutkom suszy poprzez zwiększenie małej retencji wodnej oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody,
  - dostosowanie, ze względu na ochronę wód podziemnych, lokalizacji nowych obiektów, szczególnie tych uciążliwych dla środowiska, do struktur hydrogeologicznych.

Na terenie Miasta i Gminy Kruszwica znajduje się mechaniczno – biologiczno - chemiczna oczyszczalnia ścieków (z podwyższonym usuwaniem biogenów), która została przekazana do eksploatacji w 1993 roku. Oczyszczalnia ścieków jest własnością Spółki Wodno-Ściekowej w Kruszwicy. Średnia przepustowość dobową wynosi  $Q_{\text{śrd}}=2000 \text{ m}^3$  do której doprowadzone są ścieki z terenów miasta i gminy Kruszwica. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Noteć.

Gmina Kruszwica w chwili obecnej jest skanalizowana w 73.3% ogólnej liczby mieszkańców. Pozostali mieszkańcy odprowadzają ścieki do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz jednej przydomowej oczyszczalni ścieków.

Długość czynnej sieci sanitarnej wraz z połączeniami do sieci kanalizacyjnej budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania wynosi 145,2 km (2,8 km ogólnospławnej) z czego 21,4 km znajduje się na terenie miasta, a 123,8 km na terenie gminy.

Wykaz miejscowości posiadających kanalizację sanitarną: Kruszwica, Arturowo, Bachorce (część), Bródzki, Baranowo, Brześć, Giżewo, Głębokie, Grodztwo (część),



Gocanowo, Gocanówko, Janocin, Karczyn, Karsk (część), Kicko, Kobylniki, Lachmirowice, Łagiewniki, Maszenice, Ostrowo, Piaski, Piecki, Polanowice, Popowo (część), Racice, Roźniaty, Rzepowo, Słabęcín, Sukowy, Szarlej, Tarnowo, Tarnówko, Witowice (część), Witowiczki, Wola Wapowska.

Specyfikacja terenu, budowa geologiczna, rodzaj zagospodarowania przestrzennego oraz wysokie wymagania w zakresie ochrony środowiska wymagają uwzględnienia w gospodarce ściekowej poniższych zasad:

a) Zaleca się w pierwszym etapie rozwiązanie systemowe gospodarki ściekowej w mieście oraz w miejscowościach położonych na obszarach ochrony zasobów wód podziemnych (zlewnia pojezierna) w centralnej części gminy.

b) Przyjmuje się zasadę skanalizowania docelowo wszystkich większych miejscowości gminy oraz realizację systemów przesyłowych zbiorczych z przesyłem do istniejącej mechaniczno – biologiczno - chemicznej oczyszczalni ścieków w miejscowości Szarlej.

Art. 43 Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019, Nr 297, poz. 2255 z póź. zm.) wprowadza obowiązek wyznaczenia systemu kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych dla aglomeracji o równoważonej liczbie mieszkańców powyżej 2 tysięcy. Jest to element krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych. Zgodnie z rozporządzeniem nr 40/2005 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 28 października 2005 w sprawie wyznaczenia aglomeracji Kruszwica oraz rozporządzenia nr 19/2006 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 6 lutego 2006 zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia aglomeracji Kruszwica na terenie miasta i gminy Kruszwica wyznaczona jest aglomeracja Kruszwica o równoważonej liczbie mieszkańców 55600. Obszar aglomeracji obejmuje miasto Kruszwica oraz wsie: Łagiewniki, Rzepowo, Polanowice, Gizewo, Arturowo, Szarlej, Karczyn, Kobylnik, Racice, Słabęcín, Sukowy, Baranowo, Lachmirowice, Chrosno, Przebojewice, Janowice, Żerniki, Roźniaty, Sławsk Wielki, Rzepiszyn, Kraszyce, Sokolniki, Janocin, Wola Wapowska, Piaski, Piecki, Bródzki, Maszenice, Gocanówko, Głębokie, Gocanowo, Tarnowo, Tarnówko, Ostrowo, Popowo, Chełmiczki, Witowiczki, Witowice, Brześć, Bachorce i Karsk.

Problemy gospodarowania wodami deszczowymi winny być rozwiązywane kompleksowo wraz z budową sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i wdrażaniem



indywidualnego systemu neutralizacji ścieków bytowych. Szczególnie dotyczy to terenów narażonych na dużą emisję zanieczyszczeń takich jak: powierzchnie komunikacyjne w ruchu publicznym, tereny przemysłowe i miejskie zurbanizowane. Niedopuszczalny jest brak rowów odwadniających przy występowaniu skarp bezpośrednio dochodzących do powierzchni jezdnych. Oczyszczanie wód opadowych winno odbywać się w odpowiednio dobranych separatorach ropopochodnych (odbenzyniaczach i odolejaczach). Z uwagi na trudności doboru wielkości projektowanych urządzeń zalecane jest stosowanie zasad właściwych do piaskowników.

Na pozostałych obszarach wody opadowe należy maksymalnie zatrzymywać w miejscu powstawania opadów poprzez systemy infiltracyjne do gruntu. Należy w planach zagospodarowania rezygnować z powierzchni nieprzepuszczalnych. Kształtowanie systemów kanalizacji deszczowej winno polegać na maksymalnym spowolnieniu spływów deszczowych oraz kierowaniu wód do zbiorników retencyjnych.

### 5.6.3. Gazownictwo i rurociągi.

Przez północną część gminy ze wschodu na zachód przez miejscowości Szarlej i Sławsk Wielki z Rosji w kierunku Europy Zachodniej przebiega gazociąg tranzytowy DN 1400. Taki sam charakter ma biegnący na południe od niego gazociąg magistralny DN 700 z Włocławka do podziemnego magazynowego zbiornika gazu koło Mogilna. Na terenie gminy przebiega on przez następujące miejscowości: Sławsk Wielki, Kruszwica, Bachorce.

Długości poszczególnych gazociągów tranzytowych wynoszą:

- DN 1400 Rosja – Europa - 11,95 km;
- DN 700 Włocławek – Mogilno - 17,5 km.

Miasto Kruszwica oraz miejscowości Kobylniki, Sławski Wielki, Łagiewniki i Grodztwo zasilane są gazem ziemnym wysokometanowym typu E (wg PN-C-04753).

Źródłem zasilania dla gminy miejsko-wiejskiej jest sieć wysokiego ciśnienia ze stacją redukcyjno-pomiarową wysokiego ciśnienia zlokalizowaną w miejscowości Kobylniki (dz. nr 27/5).

Przez gminę przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia:

- DN 100, MOP 5,5 MPa, relacji Inowrocław-Kruszwica,
- DN 80, MOP 5,5 MPa, relacji Kobylniki-Kruszwica - odgałęzienie do SRP w/c,
- DN 80, MOP 5,5 MPa, relacji Kobylniki- Mogilno.



Według danych na dzień 31.12.2018 r., stan sieci eksploatowanej przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w gminie Kruszwica przedstawia się następująco:

*obszar miasta:*

- dł. gazociągów niskiego ciśnienia: 13,5 km,
- dł. gazociągów średniego ciśnienia: ok. 8,7 km,
- ilość przyłączy gazowych niskiego ciśnienia: 466 szt. (łącznie dł. ok. 6,9 km),
- ilość przyłączy gazowych średniego ciśnienia: 156 szt. (łącznie dł. ok. 2,4 km),
- stacje gazowe średniego ciśnienia (systemowe): 1 szt. o przepustowości  $Q=1500\text{m}^3/\text{h}$  Kruszwica ul. Kolegiacka.

*obszar wiejski:*

- dł. gazociągów niskiego ciśnienia: 0,6 km,
- dł. gazociągów średniego ciśnienia: ok. 10,0 km,
- dł. gazociągów wysokiego ciśnienia: ok. 11,0 km,
- ilość przyłączy gazowych niskiego ciśnienia: 8 szt. (łącznie dł. ok. 0,1 km),
- ilość przyłączy gazowych średniego ciśnienia: 171 szt. (łącznie dł. ok. 3,5 km),
- stacje gazowe średniego ciśnienia (systemowe): 1 szt. o przepustowości  $Q=1600\text{m}^3/\text{h}$ , Kobylniki, dz. nr 27/5,
- stacje gazowe wysokiego ciśnienia (systemowe): 1 szt. o przepustowości  $Q=6000\text{m}^3/\text{h}$ , Kobylniki, dz. nr 27/5.

Dla gazociągów obowiązują strefy kontrolowane określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640).

Przyjęto, iż gaz ziemny będzie szeroko wykorzystywany w gospodarstwach domowych także do ogrzewania mieszkań, a likwidacja uciążliwego dla środowiska ogrzewania węglowego, jest szczególnie pożądana ze względu na sąsiedztwo parku krajobrazowego.

Na obszarze objętym zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XLVIII/494/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica projektuje się gazociąg wysokiego ciśnienia DN350 relacji Kruszwica-Inowrocław wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową, która ma zostać zlokalizowana w obrębie Szarlej.



**Ropociąg** – Przez teren Gminy Kruszwica przebiega (w kierunku północ-południe) rurociągu paliw łączący rurociąg „Przyjaźń” z magazynem paliw kopalni soli w Górze na terenie której istnieje podziemny magazyn paliw i ropy naftowej (rurociąg zasila kopalnię). Długość ropociągu zasilającego na terenie gminy wynosi 20,8 km, a jego średnica 509 mm. Eksploatatorem ropociągu jest Przedsiębiorstwo Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń” w Płocku.

Trasa rurociągu wprowadza ograniczenia użytkowania terenu przez zachowanie stref ograniczonego użytkowania od osi rurociągu zależnie od jego średnicy nominalnej. Aspekty związane z budową i funkcjonowaniem rurociągu zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 98, poz. 1067).

#### 5.6.4. Gospodarka ciepła.

Na terenie miasta działają dwie duże ciepłownie zakładowe w Cukrowni oraz Zakładach Tłuszczowych. Kotłownie te produkują ciepło na własne potrzeby.

Głównym źródłem ciepła dla mieszkańców miasta jest zlokalizowana na osiedlu Zagople kotłownia lokalna opalana miałem węglowym, należąca do Zakładu Energetyki Ciepłej Przedsiębiorstwa Komunalnego w Kruszwicy. Kotłownia ta włączona jest do sieci ciepłowniczej składającej się z ciepłowniczej sieci magistralnej, ciepłowniczej sieci rozdzielczej i przyłączy do budynków. Zasila ona w ciepło i ciepłą wodę Osiedle Zagople, to jest bloki należące do Kujawskiej Spółdzielni mieszkaniowej i Wspólnot mieszkaniowych na tym osiedlu. Kotłownia ogrzewa 1900 tys m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.

Sieć ciepła zasila w ciepło ok. 5000 mieszkańców. Ciepło rozprowadzane jest do grupowych węzłów cieplnych wysokim parametrem 130<sup>0</sup>C/80<sup>0</sup>C. Budynki zasilane są niskim parametrem 90<sup>0</sup>C/70<sup>0</sup>C.

Część zabudowy mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej, jest zasilana w ciepło z kotłowniami zlokalizowanych w budynkach. Kotłownie te opalane są gazem ziemnym, węglem lub olejem opałowym. Stare budownictwo jednorodzinne korzysta w większości z mało sprawnych i ekologicznie szkodliwych kotłowni indywidualnych, najczęściej opalanych miałem węglowym lub koksem.



W rozwoju systemu ciepłowniczego miasta Kruszwica należy dążyć do wyeliminowania źródeł ciepła opartych o paleniska węglowe modernizując je i przechodząc na inne, mniej uciążliwe dla środowiska paliwa. Zakłada się również zmniejszenie strat ciepłych na sieci przesyłowej przez wymianę sieci starych na preizolowane oraz termomodernizacji budynków.

Na terenach gminy poprawę systemu zaopatrzenia mieszkańców w ciepło oraz zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska można osiągnąć poprzez zgazyfikowanie tych terenów, oraz możliwie największe zastosowanie proekologicznych źródeł ciepła – wykorzystanie oleju opałowego i w kotłowniach indywidualnych.

#### 5.6.5. Gospodarka odpadami.

Selektywna zbiórka odpadów opakowaniowych prowadzona jest metodą „donoszenia” i oparta jest na sieci pojemników specjalistycznych o pojemności 1100 litrów do zbiórki makulatury, szkła i opakowań z tworzyw sztucznych. Efektem prowadzenia tej zbiórki jest pozyskanie 52,1 Mg odpadów makulatury, szkła i tworzyw sztucznych. Stanowi to zaledwie 3,9% zebranych i 1,0% powstających odpadów komunalnych. Nie jest prowadzona selektywna zbiórka innych rodzajów odpadów.

Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Powiatu Inowrocławskiego Miasto i Gmina Kruszwica zakłada rozwój i doskonalenie systemów selektywnego zbierania odpadów oraz współpracę międzygminną w zakresie odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

Na terenie Gminy Kruszwica znajdowało się składowisko odpadów w Skotnikach, które zostało zamknięte i zrekultywowane w 2008 roku. Aktualnie śmieci są wywożone na składowisko Służewo przez Przedsiębiorstwo Komunalne w Kruszwicy i Przedsiębiorstwo Komunalne Sanikont.

Na terenie gminy Kruszwica nie przewiduje się budowy nowego składowiska odpadów.

#### 5.6.6. Elektroenergetyka



Miasto i gmina Kruszwica zasilane są z dwóch stacji WN/SN: Kruszwica i Karczyn. Obie stacje zasilane są z ciągu 110 kV relacji Piotrków Kujawski – Karczyn – Kruszwica – Mątwy. Ponadto przez teren gminy przebiega linia przesyłowa wysokiego napięcia 220kV dwutorowa relacji Pątnów – Jasiniec.

Długość istniejących na terenie miasta i gminy sieci elektroenergetycznych przedstawia się następująco:

- linii napowietrznych WN – 54 km
- linii napowietrznych SN – 205 km
- linii kablowych SN – 32 km
- linii napowietrznych nn – 191 km
- linii kablowych nn – 54 km

Liczba odbiorców w poszczególnych grupach taryfowych w 2008 r.:

- taryfa G m. Kruszwica 3561  
gm. Kruszwica 3175
- taryfa C m. Kruszwica 487  
gm. Kruszwica 532
- taryfa B m. Kruszwica 8  
gm. Kruszwica 9

Ewentualne rosnące zapotrzebowanie może być zaspokajane poprzez zwiększenie mocy istniejących stacji transformatorowych oraz budowie nowych stacji słupowych i kontenerowych (w tym abonenckich) i ich powiązania z istniejącą siecią SN. Zwiększenie mocy w istniejących stacjach transformatorowych następuje poprzez ich rozbudowę i modernizację bez konieczności budowy nowych. Szacuje się, że około 1/3 stacji zlokalizowanych na terenie gminy wymaga modernizacji i przebudowy ze względu na ich zużycie techniczne (szczególnie we wsiach: Gocanówka, Janocin, Ostrowy, Sukowy, Wróble) – co będzie realizowane przez przedsiębiorstwo energetyczne w miarę posiadanych środków finansowych.

Zgodnie z planem rozwoju Krajowej Elektroenergetycznej Sieci Przemysłowej przewiduje się budowę elektroenergetycznej linii napowietrznej dwutorowej o mocy 400kV po trasie toru II (tzw. Wschodni) linii elektroenergetycznej 220kV relacji Pątnów - Jasiniec.

Dla istniejących nieskablowanych linii elektroenergetycznej 15kV na terenie miasta i gminy obowiązuje strefa ochronna o szerokości 13m (po 6,5 m od osi linii w obu kierunkach).



Dla istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV relacji Piotrków Kujawski – Mątwy obowiązuje pas technologiczny o szerokości 30m (po 15 m od osi linii w obu kierunkach).

Dla istniejącej linii elektroenergetycznej 220kV relacji Pątnów – Jasiniec tor I obowiązuje pas technologiczny o szerokości 50m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach).

Dla istniejącej linii elektroenergetycznej 220kV relacji Pątnów – Jasiniec tor II i planowanej po jej trasie linii 2 x 400kV obowiązuje pas technologiczny o szerokości 70m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach).

W/w pasach technologicznych i strefach ochronnych obowiązują następujące nakazy i zakazy:

- warunki lokalizacji wszelkich obiektów w pasie technologicznym należy uzgadniać z właścicielem linii elektroenergetycznych,
- nie wolno lokalizować budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących linii,
- pod przewodami nie należy sadzić roślinności wysokiej – wszelkie nasadzenia mogą być przeprowadzone po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów,
- należy zapewnić dostęp do linii energetycznych w celu wykonywania prac eksploatacyjnych.

Lokalizację linii wysokiego napięcia wraz z pasami technologicznymi zawiera rysunek Nr 3 i rysunek Nr 4.

Powiązania sieci elektroenergetycznych z istniejącą infrastrukturą energetyczną realizować na podstawie odrębnych projektów technicznych realizowanych w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez przedsiębiorstwo energetyczne na wniosek podmiotu przyłączanego.

#### 5.6.7. Energetyka wiatrowa.

Gmina Kruszwica leży w regionie o korzystnych warunkach wietrznych. Warunki wietrzne gminy wskazują, na opłacalność inwestycji w wytwarzanie energii elektrycznej



z energii wiatru. Na podstawie danych źródłowych dotyczących obszaru województwa kujawsko - pomorskiego szacunkowy potencjał energetyczny wiatru na terenie gminy Kruszwica przedstawia się następująco, dane przedstawiono w tabeli.

**Tabela 15. Potencjał energetyczny wiatru dla gminy Kruszwica**

Potencjał energetyczny Wiatru (H = 20m, v = 4 – 16 m/s)	Średnioroczna prędkość wiatru H = 20m
1000 – 1250 [kWh/m <sup>2</sup> ]	4,5 – 5,0 [m/s]

źródło: Projekt założeń do planu zaopatrzenia Miasta i Gminy Kruszwica w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

Charakter równinny gminy oraz bardzo niska lesistość powoduje niską szorstkość terenu, co jest zjawiskiem korzystnym z punktu widzenia korzystnych warunków dla lokalizacji siłowni wiatrowych dużych mocy.

Na terenie gminy wzniesiono już szereg siłowni wiatrowych, których lokalizację i charakterystykę przedstawiono w poniższej tabeli:

**Tabela 16. Siłownie wiatrowe zrealizowane na terenie gminy Kruszwica.**

Lp.	Lokalizacja	Moc generatora [kW]	Ilość szt.	Wysokość wieży [m]	Średnica wirnika [m]
1	Chelmce	150	3	30	
2	Chelmce	150	2	30-50	
3	Chelmce	900	1	70	54
5	Sukowy	4x200 + 150	5	35	
6	Sokolniki	250	4	40	
7	Karczyn	2000	2	125	90
8	Polanowice	2000	1	125	90
9	Sławsk Wielki	2000	2	125	90
	Razem		20		

źródło: Urząd Miejski w Kruszwicy.

Siłownie wiatrowe, które otrzymały już warunki zabudowy i będą realizowane w najbliższej przyszłości przedstawiono w poniższej tabeli:



**Tabela 17. Siłownie wiatrowe, które otrzymały decyzje ustalających lokalizację celu publicznego.**

Lp.	Lokalizacja	Moc generatora [kW]	Ilość szt.	Wysokość wieży [m]	Średnica wirnika [m]
1	Chełmce	150	3	30	
2	Chełmce	150	3	30-50	
3	Chełmce	900 + 300	2	70	54
4	Sukowy	4x200 + 150	5	35	
5	Sokolniki	250	4	40	
6	Karczyn	2000	2	125	90
7	Polanowice	2000	1	125	90
8	Sławsk Wielki	2000	2	125	90
	Razem		22		

źródło: Urząd Miejski w Kruszwicy.

Na terenie gminy aktualnie wydano warunki przyłączenia do sieci SN na moc ok. 11 MW. Do sieci WN trwają analizy możliwości przyłączenia farm wiatrowych na moc 70 MW. Możliwość ewentualnego przyłączenia zespołu elektrowni wiatrowych do systemu elektroenergetycznego przedsiębiorstwa dystrybucyjnego powinno nastąpić na warunkach gestora sieci do sieci i będzie wynikać z warunków przyłączenia, które określone zostaną przez przedsiębiorstwo dystrybucyjne po złożeniu wniosku oraz opracowaniu przez przedsiębiorstwo ekspertyzy wpływu przyłączanej farmy na system elektroenergetyczny.

Ze względów technicznych przyłączenie farm wiatrowych poprzez istniejącą sieć SN może okazać się niemożliwa. Dopuszcza się więc możliwość przebudowy istniejących bądź budowy nowych sieci WN – 110kV (w tym abonenckich) dla potrzeb przesyłu energii wyprodukowanej w źródłach energii odnawialnej (OZE).

Planowane na terenie sąsiednich gmin elektrownie mogą wymusić konieczność przebudowy sieci WN na terenie gminy Kruszwica.

Tereny pod lokalizację turbin wiatrowych w gminie Kruszwica należy wyznaczać poza obszarem Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia, Obszarem Specjalnej Ochrony „Ostoja Nadgoplańska” oraz Specjalnym Obszarem Ochrony „Jezioro Gopło”

Lokalizację parków elektrowni wiatrowych zawiera rysunek Nr 4.



Poza w/w wskazaniem lokalizacyjnym, pojedyncze wieże elektrowni wiatrowych nie stanowiące parków elektrowni wiatrowych można lokalizować na terenach rolnych poza w/w obszarami ochrony przyrody.

Elektrownie wiatrowe o wysokości równej i większej niż 100m nad poziom terenu stanowią przeszkody lotnicze. Ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych, elektrownie wiatrowe powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych, a ponadto uzgodnione z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni wiatrowych należy uwzględniać wymagane strefy ograniczonego użytkowania dla urządzeń elektroenergetycznych (począwszy od linii nn) oraz dróg publicznych – równe wysokości masztu siłowni powiększonej o promień wirnika.

#### 5.6.8. Fotowoltaika.

W zmianie studium zgodnie z uchwałą nr XLVIII/494/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica wyznaczono tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej lub usługowej, gdzie dopuszcza się budowę farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW, których głównym celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzanie jej do sieci elektroenergetycznej.

#### 5.6.9. Telekomunikacja.

Na terenie gminy działa dwóch operatorów sieci stacjonarnej - Telekomunikacja Polska S.A. oraz NETIA, a także operatorzy telefonii komórkowej: ERA, PLUS GSM, ORANGE.

Na terenie gminy zlokalizowana jest stacja bazowa sieci telefonii komórkowej sieci Plus GSM. Znajduje się w miejscowości Gocanówko, w północno-wschodniej części gminy. Przekazniki telefonii komórkowej zlokalizowane są także na elewatorach zbożowych przy ul. Droga Młyńska.

Postuluje się dalszą rozbudowę systemów telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. z 2004 r. Nr 171, poz. 1800 z późn.



zmianami) wraz z przepisami ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675 z późn. zmianami) oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw.

#### 5.6.10. Melioracje

Na terenie miasta i gminy jest 6806,3 ha gruntów zmeliorowanych, co stanowi blisko 26% całej powierzchni gminy. Na rzece Noteć, jeziorze Gopło, kanałach i rowach melioracyjnych nie występują budowle hydrotechnicznej.

**Tabela 18. Tereny zmeliorowane na terenie miasta i gminy Kruszwica.**

Lp.	Sołectwo	Miejscowości wchodzące w skład sołectwa	Powierzchnia zmeliorowana w poszczególnych miejscowościach	Powierzchnia zmeliorowana ogółem w sołectwie
1	Bachorce	Bachorce	224.71	<b>457.93</b>
		Głębokie	233.22	
2	Chełmce	Chełmce	554.47	<b>554.47</b>
		Morgi	Nie rozbito	
3	Chełmiczki	Chełmiczki	385.39	<b>385.39</b>
4	Chrosno	Chrosno	204.43	<b>204.43</b>
5	Gocanowo	Gocanowo	245.22	<b>245.22</b>
6	Gocanówko	Gocanówko	28.23	<b>28.23</b>
7	Grodztwo	Grodztwo	308.31	<b>308.31</b>
8	Janowice	Janowice	Nie rozbito	
		Przedbojewice	Nie rozbito	
		Żerniki	Nie rozbito	
9	Karsk	Karsk	409.42	<b>743.05</b>
		Witowice	Nie rozbito	
		Brześć	333.63	
		Witowiczki	Nie rozbito	
10	Kicko	Kicko	21.07	<b>399.91</b>
		Tarnówko	168.97	
		Janocin	209.87	
11	Kobylnica	Kobylnica	464.79	<b>464.79</b>
12	Kobylniki	Kobylniki	Nie rozbito	
		Rożniaty	Nie rozbito	
13	Lachmirowice	Lachmirowice	286.50	<b>286.50</b>
14	Ostrowo	Ostrowo	56.08	<b>56.08</b>
15	Papros	Papros	57.13	<b>251.39</b>
		Skotniki	194.26	
16	Piecki	Piecki	364.85	<b>487.81</b>
		Bródzki	122.96	
17	Piaski	Piaski	183.79	<b>403.41</b>
		Maszenice	128.48	
		Zaborowo	91.14	
18	Polanowice	Polanowice	Nie rozbito	
		Zakupie	Nie rozbito	



19	Popowo	Popowo	159.04	<b>159.04</b>
		Orpikowo	Nie rozbito	
20	Racice	Racice	Nie rozbito	
		Baranowo	Nie rozbito	
21	Rusinowo	Rusinowo	36.98	<b>36.98</b>
22	Rzepowo	Rzepowo	Nie rozbito	
		Giżewo	Nie rozbito	
		Łagiewniki	Nie rozbito	
		Rzepiszyn	Nie rozbito	
		Gustawowo	Nie rozbito	
		Cykowo	Nie rozbito	
23	Sokolniki	Sokolniki	Nie rozbito	
		Janikowo	Nie rozbito	
		Kraszyce	Nie rozbito	
24	Sukowy	Sukowy	429.17	<b>429.17</b>
		Słabęcin	Nie rozbito	
25	Sławsk Wielki	Sławsk Wielki	Nie rozbito	
26	Szarlej	Szarlej	Nie rozbito	
		Arturowo	Nie rozbito	
		Karczyn	Nie rozbito	
27	Tarnowo	Tarnowo	168.97	<b>168.97</b>
28	Wola Wapowska	Wola Wapowska	163.52	<b>163.52</b>
29	Wróble	Wróble	406.85	<b>406.85</b>
30	Złotowo	Złotowo	58.57	<b>123.73</b>
		Mietlica	65.16	
		Ostrówek	Nie rozbito	
		<b>Gmina razem:</b>	<b>6765.18</b>	
		Miasto Kruszwica	41.12	
		<b>Ogółem:</b>	<b>6806.30</b>	

Na terenie gminy Kruszwica brzegi jeziora Gopło, rzeki Noteć, kanałów oraz wszystkie rowy melioracyjne są uregulowane.

Gminna Spółka Wodna w Kruszwicy każdego roku przeprowadza remonty melioracji szczegółowej, jednakże z uwagi na dużą powierzchnię zmeliorowaną na terenie gminy należy wykonywać nowe drenowania oraz ciągle powtarzać zabiegi remontowe.

## 6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

### I. Zwiększenie jakości usług publicznych:

1. Modernizacja istniejących szkół.
2. Komputeryzacja Urzędu Miasta i Gminy Kruszwica, wdrożenie e-urzędu.
3. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury społecznej



4. Pożądane ukształtowanie przestrzeni publicznej.
5. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej.
- II. Polepszenie stanu infrastruktury komunikacyjnej:
  1. Przebudowa, rozbudowa i remonty sieci dróg gminnych.
- III. Budowa, rozbudowa i modernizacja sieci infrastruktury wodno-ściekowej:
  1. Modernizacja i rozbudowa wodociągów.
  2. Modernizacja i rozbudowa kanalizacji.
  3. Budowa i remonty sieci i urządzeń niskoprężnych gazów.
- IV. Budowa i remonty sieci i urządzeń energii elektrycznej SN i NN na warunkach gestora sieci.
- V. Zakładanie i utrzymanie cmentarzy.
- VI. Wyposażenie obszarów kontynuacji i rozwoju zabudowy w infrastrukturę techniczną i społeczną.
- VII. Zwiększenie turystycznego zainteresowania gminą:
  1. Rozbudowa infrastruktury turystycznej.
  2. Ochrona i promocja dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.
  3. Opracowanie i zrealizowanie planu promocji turystycznej gminy.

Dla obszaru objętego zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XLVIII/494/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Dla obszaru objętego zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XXVI/310/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

**7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.**

Zadania o znaczeniu krajowym:

- wdrożenie programu ochrony Europejskiej Sieci Obszarów Chronionych Natura 2000,



- ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze,
- regulacja rzek i kanałów w zlewni Noteci i Wełny,
- przebudowa drogi krajowej nr 62 (Strzelno – Radziejów – Brześć Kujawski – Włocławek – Płock – Anusin),
- modernizacja linii kolejowej nr 131 (Śląsk Herby – Gdańsk, Gdynia),

Zadania wymagające współpracy z województwami sąsiednimi:

- likwidacja źródeł zanieczyszczeń wód w zlewni jeziora Gopło,

Zadania o znaczeniu wojewódzkim:

- opracowanie planu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko - pomorskiego,
- realizacja programu zwiększenia lesistości i zadrzewień województwa kujawsko-pomorskiego,
- opracowanie i ustanowienie planów ochron dla wszystkich rezerwatów przyrody,
- zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi,
- rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych,
- przebudowa drogi wojewódzkiej nr 412,
- przebudowa drogi wodnej: Kanał Bydgoski – J. Gopło – rz. Warta.

Na terenie objętym zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XLVIII/494/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica zgodnie z *Planem zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego* przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. wskazuje się:

1. Zadania o znaczeniu krajowym:

- zadanie nr 1 – włączenie do sieci ekologicznej Natura 2000 obszaru - Jezioro Gopło,



- zadanie nr 2 – ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze,
- zadanie nr 6 – regulacja i odbudowa rzek i kanałów zlewni Noteci i Wełny (Kanał Bachorze),
- zadanie nr 16 – przebudowa drogi krajowej nr 62 – budowa obwodnicy miasta – Kruszwica,
- zadanie nr 19 – modernizacja drogi kolejowej nr 131,
- zadanie nr 32 – budowa ropociągu do magazynu w Górze od istniejącego ropociągu Rosja-Niemcy.

2. Zadania o znaczeniu wojewódzkim:

- zadanie nr 38 – likwidacja źródeł zanieczyszczeń wód w zlewniach Brdy, Drwęcy, Wełny i w zlewni jeziora Gopło,
- zadanie nr 39 – opracowanie planu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko - pomorskiego,
- zadanie nr 40 – realizacja programu zwiększania lesistości i zadrzewień województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2001-2020,
- zadanie nr 46 – opracowanie i ustanowienie planów ochrony dla wszystkich rezerwatów przyrody,
- zadanie nr 47 – zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i dolinie Noteci,
- zadanie nr 53 – rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych,
- zadanie nr 86 – przebudowa drogi wojewódzkiej nr 412,
- zadanie nr 155 – przebudowa drogi wodnej: Kanał Bydgoski – J. Gopło – rz. Warta,
- zadanie nr 173 – budowa linii 110 kV do GPZ Karczyn jako wcięcie w linię Piotrków Kujawski – Kruszwica.

**8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary**



## **rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej.**

Na terenie miasta i gminy Kruszwica obszarami, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych są obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.

W celu kształtowania struktur funkcjonalno-przestrzennych na terenie miasta i gminy, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, proponuje się wyznaczać, lokalne obszary przestrzeni publicznej, zgodnie z uwarunkowaniami i potrzebami ich tworzenia. Obszary przestrzeni publicznej, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, są obszarami o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości życia i sprzyjania nawiązywania kontaktów społecznych

W studium nie wyznacza się:

- a) obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
- b) obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

Dla obszaru objętego zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XLVIII/494/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica nie wskazuje się obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej.

Dla obszaru objętego zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XXVI/310/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica nie wskazuje się obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także



**obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej.**

**9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**

Z tytułu przepisów art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za wiążące organy gminy ustalenia studium dotyczące obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (w tym obszarów do objęcia zmianą przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne), uważa się następujące postępowanie:

- a) Obszary pod zabudowę na cele rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowych i obsługi ruchu turystycznego stanowią tereny, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
- b) Obszary pod kontynuację i rozwój funkcji mieszkaniowych, usługowych, wypoczynkowych i rolniczej stanowią tereny, dla których gmina zamierza sporządzić plany zagospodarowania przestrzennego, z wyłączeniem inwestycji, dla których zastosowanie ma tryb decyzji o warunkach zabudowy określony przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Granice terenów objętych sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w w/w obszarach należy wyznaczyć stosownie do potrzeb, na podstawie analizy, o której mowa w przepisach art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- c) Dla lokalizacji parku elektrowni wiatrowych należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (wyznaczając granice w/w planów stosownie do uwarunkowań wnioskowanych inwestycji na podstawie analizy, o której mowa w przepisach art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- d) Oznaczone w rysunku nr 1 i 2 obszary „złóż kruszywa naturalnego (piasek ze żwirem) nie objętych koncesją na eksploatację” oraz „złoża perspektywiczne kruszywa naturalnego” stanowią tereny, dla których gmina może sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w związku z przepisami prawa geologicznego i górniczego.



e) Określoną w rysunku Nr 3 i rysunku Nr 4 kategorię „Tereny rolnicze” stanowią tereny, dla których w lokalizacji inwestycji mają zastosowanie w trybie decyzji o warunkach zabudowy przepisy art. 61 ust. 1 wraz z art. 61 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W granicach w/w terenów gmina nie zamierza sporządzić miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za wyjątkiem terenów opisanych w punkcie c) i d) oraz innych terenów przeznaczonych pod inwestycje dla których nie można zastosować trybu decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji celu publicznego.

Na obszarze objętym zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XLVIII/494/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica aktualnie sporządzanych jest 7 planów miejscowych, których procedura została podjęta następującymi uchwałami:

- nr XLV/668/2014 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29 września 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica w miejscowości Kobylniki,
- nr XVIII/197/2016 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Grodztwo przy ulicy Kwiatowej,
- nr XXXVII/373/2017 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 26 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulicy Dobrej w miejscowości Grodztwo, Gmina Kruszwica,
- nr XXXVII/374/2017 Rady Miejskiej z dnia 26 października 2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulicy Kwiatowej i Chabrowej w miejscowości Grodztwo, Gmina Kruszwica,
- nr X/107/2019 Rady Miejskiej z dnia 27 sierpnia 2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Leśną, Wiosenną i Włocławską w miejscowości Grodztwo, Gmina Kruszwica,



- nr X/106/2019 Rady Miejskiej z dnia 27 sierpnia 2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kobylniki, Gmina Kruszwica,
- nr XII/142/2019 Rady Miejskiej z dnia 29 października 2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulicy Nadgoplańskiej, Słonecznej, Grodzkiej i Kościuszki w miejscowości Kruszwica.

Na w/w obszarach występują grunty rolne wymagające uzyskania zgodny na przeznaczenie na cele nierolnicze.

Dla obszaru objętego zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XXVI/310/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica aktualnie nie są sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

## **10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.**

W obszarach rozwoju gospodarki rolnej warunki zabudowy należy ustalać wyłącznie dla zabudowy zagrodowej i obiektów działalności rolniczej – w trybie decyzji o warunkach zabudowy na podstawie przepisów art. 61 ust. 1 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na zalesienia gruntów rolnych należy przeznaczyć tereny w obszarze gminy, wnioskowane przez ich właścicieli w trybie przepisów § 1 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2004 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesianie gruntów rolnych objętej planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz.U. z 2004 r. Nr 236, poz. 2362), o ile zalesienia w/w terenów nie są sprzeczne z przepisami o lasach.

W obszarach leśnych na terenie gminy zagospodarowanie terenu odbywa się na podstawie przepisów o lasach.

Dla obszaru objętego zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XLVIII/494/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



miasta i gminy Kruszwica przyjmuje się, iż nastąpi zmiana w zakresie przestrzeni rolniczej. Zgodnie z wprowadzanymi zmianami dla terenów wskazanych przytoczoną uchwałą związany będzie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego innymi, niż przestrzeń rolnicza (w dużej mierze). Kreowane kierunki zagospodarowania przestrzennego będą prowadziły do przeznaczenia stosownych terenów na obszary funkcjonalne, które zostały opisane we wcześniejszych rozdziałach.

Dla obszaru objętego zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XXVI/310/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica przyjmuje się, iż nastąpi zmiana w zakresie przestrzeni rolniczej. Zgodnie z wprowadzanymi zmianami dla terenów wskazanych przytoczoną uchwałą związany będzie również z kierunkami zagospodarowania przestrzennego innymi, niż przestrzeń rolnicza. Kreowane kierunki zagospodarowania przestrzennego będą prowadziły do przeznaczenia stosownych terenów na obszary funkcjonalne, które zostały opisane we wcześniejszych rozdziałach.

## **11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.**

11.1. W granicach miasta i gminy Kruszwica występują tereny zalewowe wzdłuż linii brzegowej Gopła i rzeki Noteć. Dokładne granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią od jeziora Gopło i od rzeki Noteć, na których mają zastosowanie przepisy prawa wodnego zostaną wyznaczone w Studium ochrony przeciwpowodziowej sporządzanym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Wyznaczenie w/w terenów ma na celu zapobieganie ewentualnym stratom powodziowym już na etapie planowania przestrzennego, poprzez unikanie zagospodarowania terenów zagrożonych występowaniem powodzi. Na „obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią”, o których mowa w art. 82, ust. 2 prawa wodnego zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności:

- a) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych;
- b) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk;



c) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą.

Jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią to zgodnie z art. 82 ust 3 prawa wodnego dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji:

- 1) zwolnić od zakazów określonych w pkt. b);
- 2) wskazać sposób uprawy i zagospodarowania gruntów oraz rodzaje upraw wynikające z wymagań ochrony przed powodzią;
- 3) nakazać usunięcie drzew lub krzewów.

Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, o której mowa w art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.) ustalono, że obszar objęty zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XLVIII/494/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica znajduje się:

- a) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, tj. na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.
- d) poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Zgodnie z art. 77 ust 1 pkt. 3) ustawy Prawo wodne, na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania, lokalizowania nowych cmentarzy. Zasady oraz warunki uzyskania ewentualnego odstępstwa od ww. zakazów reguluje Prawo wodne.



Ponadto na obszarze objętym zmianą studium zlokalizowany jest Kanał Bachorze gdzie mogą wystąpić lokalne podtopienia w przypadku nagłego podniesienia się poziomu wody.

**Aby zapewnić prawidłową ochronę przeciwpowodziową należy:**

- dokonywać oceny stanu technicznego obiektów ochrony przed powodzią i powstrzymanie ich degradacji oraz modernizacja w zakresie funkcjonalności w ochronie przed powodzią i stanu technicznego;
- systematycznie aktualizować dane o zasięgu i wielkości zalewów powodziowych oraz danych o poziomie zagrożenia i ryzyka powodziowego;
- wspomagać zarządzanie użytkowaniem i zabudową terenu dla ograniczenia wzrostu zagrożenia powodziowego w przyszłości;
- wpływać na wzrost świadomości społecznej;
- wspomaganie budowy systemu ostrzeżeń krótkoterminowych.

W zagospodarowaniu terenów szczególnego zagrożenia powodzią znajdują zastosowanie przepisy ustawy prawo wodne.

Na obszarze objętym zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XXVI/310/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodziowego.

11.2. W granicach miasta i gminy Kruszwica nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

## **12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.**

W granicach gminy Kruszwica w/w obszary mogą być wyznaczone w złożach wymienionych w pozycji 3.5., o ile wymagać tego będą przepisy prawa geologicznego i górnictwa z tytułu warunków eksploatacji w/w złóż.

Dla obszaru objętego zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XLVIII/494/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



miasta i gminy Kruszwica nie wskazuje się obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Dla obszaru objętego zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XXVI/310/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica nie wskazuje się obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

**13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (~~Dz.U. Nr 41, poz. 412~~ oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271) (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).**

W granicach miasta i gminy Kruszwica nie występują w/w obszary.

**14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.**

W studium wyznacza się obszary rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu kopaliny. W/w rekultywację obszarów poeksploatacyjnych surowców mineralnych wykonuje się na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych w związku z przepisami geologicznymi i górnictwem.

Dla obszaru objętego zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XLVIII/494/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica nie wskazuje się obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

Dla obszaru objętego zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XXVI/310/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica nie wskazuje się obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.



#### **14a. Obszary zdegradowane.**

Dla obszaru objętego zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XXVI/310/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica nie wskazuje się obszarów zdegradowanych wyznaczonych na podstawie przepisów prawa.

#### **15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa**

W granicach gminy Kruszwica terenem zamkniętym w rozumieniu przepisów geodezyjnych i kartograficznych są wyodrębnione geodezyjnie tereny magistrali kolejowej dwutorowej zelektryfikowanej nr 131, relacji Chorzów – Inowrocław – Bydgoszcz – Tczew oraz linii kolejowej nr 231 relacji Inowrocław – Kruszwica – Strzelno – Mogiln. W/w tereny nie posiada wyznaczonej dla niej prawnie obowiązującej strefy ograniczonego użytkowania.

Dla obszaru objętego zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XLVIII/494/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica nie wskazuje się granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Na terenie objętym zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XXVI/310/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica nie występują tereny zamknięte, w związku z tym nie wskazuje się granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

#### **16. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.**

~~W studium nie wyznacza się w/w obszarów.~~



~~Dla obszaru objętego zmianą studium zgodnie z uchwałą nr XLVIII/494/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 16 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica nie wskazuje się obszarów problemowych.~~



## Spis tabel

Tabela 1. Strefy funkcjonalne polityki przestrzennej w gminie Kruszwica.....	18
<b>Tabela 2. Kierunki i zasady użytkowania terenów oraz wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów.....</b>	<b>21</b>
Tabela 3. Jednostki osadnicze wskazane do przekształceń.....	25
Tabela 4. Wykaz planów miejscowych na terenie miasta i gminy Kruszwica. ....	31
Tabela 5. Obszary o wysokich walorach przyrodniczych podlegające ochronie.....	34
Tabela 6. Obszary o wysokich walorach przyrodniczych nie objęte ochroną .....	36
Tabela 7. Inne komponenty środowiska przyrodniczego.....	37
Tabela 8. Obiekty wpisane do rejestru zabytków położone na terenie woj. Kujawsko – Pomorskiego, w mieście i gminie Kruszwica .....	43
Tabela 9. Obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków położone na terenie woj. Kujawsko – Pomorskiego, w mieście i gminie Kruszwica .....	46
Tabela 10. Wykaz dróg powiatowych na terenie miasta i gminy Kruszwica .....	65
Tabela 11. Drogi powiatowe na terenie miasta Kruszwica.....	66
Tabela 12. Parametry dla poszczególnych kategorii i klas technicznych dróg.....	68
Tabela 13. Wykaz dróg gminnych .....	68
Tabela 14. Wykaz ujęć wodnych na terenie miasta i gminy Kruszwica.....	75
Tabela 15. Potencjał energetyczny wiatru dla gminy Kruszwica .....	85
Tabela 16. Siłownie wiatrowe zrealizowane na terenie gminy Kruszwica. ....	85
Tabela 17. Siłownie wiatrowe, które otrzymały decyzje ustalających lokalizację celu publicznego. ...	86
Tabela 18. Tereny zmeliorowane na terenie miasta i gminy Kruszwica.....	88