

1. Burmistrz Kruszwicy przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości Kobylnica, zapisaną w księdze wieczystej nr **BY11/00009800/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

2. Nieruchomość ta jest oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek:

- **153/3** o powierzchni **0,1000 ha**, sklasyfikowana jako: pastwiska trwale PsV (0,0700 ha) i grunty pod rowami – W (0,0300 ha),

- **164**, o powierzchni **0,6426 ha**, sklasyfikowana jako: grunty orne RIIIa (0,0875 ha) i grunty orne RIVa (0,5551 ha).

Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wynosi 0,7426 ha.

W związku z przeprowadzonym rozgraniczeniem działki o nr ew. 164, a brakiem rozgraniczenia działki o nr ew. 153/3, nieruchomość sprzedawana będzie zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Kruszwica z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

3. Dla działek numer **153/3** i **164** położonych w miejscowości Kobylnica, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica” przyjętym uchwałą nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21.10.2010 r., zmienionym uchwałą nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30.09.2015 r., uchwałą nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.08.2018 r. oraz uchwałą nr XXV/287/2020 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 03.12.2020 r., w/w działki zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym Kobylnica, gm. Kruszwica położone są w strefie wiejskiej oznaczonej symbolem B – rolniczo – leśnej przestrzeni produkcyjnej z osadnictwem skoncentrowanym, z umiarkowanym rozwojem funkcji produkcyjno – usługowych, w granicach obszaru pozbawionego poziomu użytkowego utworów czwartorzędowych. Są to tereny rolnicze.

Działki o nr ew. 153/3 i 164 położone w m. Kobylnica, gm. Kruszwica nie są objęte uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kruszwica o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzją o warunkach zabudowy oraz decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, powodujących zmianę sposobu zagospodarowania terenu.


4. Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od wywieszenia wykazu.

5. Cena nieruchomości wynosi **53.000,00 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931).

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej urzędu www.gminakruszwica.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kruszwica.gmina.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kruszwicy oraz u sołtysa Sołectwa Kobylnica.

Kruszwica, dnia 11.05.2022 r.

Wywieszono dnia 12.05.2022 r.

Burmistrz

Dariusz Witczak