

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

1. Burmistrz Kruszwicy przeznaczają do sprzedaży nieruchomości gruntową niezabudowaną, położoną w Kruszwicy, obręb 5, zapisaną w księdze wieczystej nr BY11/00005706/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

2. Nieruchomość ta jest oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 130/6, o powierzchni 0,0808 ha, sklasyfikowana jest jako grunty orne RIIIa.

3. Dla działki numer 130/6 położonej w Kruszwicy, obręb 5, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica” przyjętym uchwałą nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21.10.2010 r., zmienionym uchwałą nr XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30.09.2015 r. oraz zmienionym uchwałą nr XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28.08.2018 r. w/w działka zlokalizowana w m. Kruszwica, obręb 5 położona jest w strefie miejskiej. Są to obszary wskazane pod zabudowę na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i usługowych. Działka o nr. ew. 130/6 to Działka o nr ew. 130/6 (powstała w wyniku podziału działki o nr ew. 130), położona w m. Kruszwica obręb 5, nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kruszwica o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki o nr ew. 130 Burmistrz Kruszwicy wydał w dniu 23.06.2005 r. decyzję nr 8/2005 ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego na: przebudowie infrastruktury telekomunikacyjnej i energetycznej (w tym punkty oświetleniowe) w rejonie ulic Cicha i Szosa Tryszczyńska, przebiegającej przez działki o nr ew. 1/4, 2, 8, 147, 130, 133/3, 139/8, 125 w m. Kruszwica (znak: PIN.B.7331-1/6/2005). Działka o nr ew. 130/6, położona w m. Kruszwica, obręb 5, nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy oraz decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, powodujących zmianę sposobu zagospodarowania terenu.

4. Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od wywieszenia wykazu.

5. Cena nieruchomości wynosi 7.800,00 zł (słownie: siedem tysięcy osiemset złotych 00/100).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

6. Działka o nr ew. 130/6 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 120/2 z uwagi na brak możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości.

Informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej urzędu www.gminakruszwica.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.kruszwica.gmina.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kruszwicy.

Kruszwica, dnia 26.08.2021 r.

Burmistrz

Dariusz Witczak