

ZARZĄDZENIE NR 29/20
BURMISTRZA KRUSZWICY

z dnia 17 kwietnia 2020 r.

w sprawie obniżenia czynszów należnych z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kruszwica przedsiębiorcom szczególnie dotkniętym epidemią COVID-19.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), § 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 491 z późn. zm.), § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 658) zarządzam, co następuje:

§ 1. Użyte w Zarządzeniu określenia oznaczają:

- 1) **Przedsiębiorcy:** osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą oraz mikro przedsiębiorcy i mali przedsiębiorcy;
- 2) **Mikro przedsiębiorca:** przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku w ciągu dwóch ostatnich lat zatrudniał średniorocznie mniej niż 10 pracowników oraz osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 2 milionów euro lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 2 milionów euro¹⁾;
- 3) **Mali przedsiębiorca:** przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku w ciągu dwóch ostatnich lat zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 10 milionów euro²⁾;
- 4) **nieruchomości gminne:** nieruchomości stanowiące gminny zasób nieruchomości Gminy Kruszwica, wykorzystywane przez Przedsiębiorców w prowadzonej przez nich działalności gospodarczej.

§ 2. 1. Przedsiębiorcy korzystający z nieruchomości gminnych, prowadzący jedną z działalności, która nie może być przez nich wykonywana w okresie epidemii w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii mogą uzyskać obniżenie czynszu netto za korzystanie z nieruchomości gminnych o **99%**.

2. W przypadku, jeżeli Przedsiębiorca prowadzi więcej niż jeden rodzaj działalności, a jedynie wybrane rodzaje działalności nie mogą być przez niego wykonywane na mocy rozporządzenia wskazanego powyżej, może on skorzystać z obniżenia czynszu o **99%** jeżeli nieruchomość gminna jest przez niego wykorzystywana jedynie dla potrzeb działalności, której nie może on wykonywać z mocy prawa.

§ 3. 1. Pozostali Przedsiębiorcy korzystający z Nieruchomości gminnych, których działalność nie została ograniczona w związku z epidemią COVID-19 na mocy przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a którzy odczuli skutki ekonomiczne epidemii w postaci znacznego spadku obrotów w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, mogą uzyskać obniżenie czynszu netto o **60%**.

¹⁾ Mikro przedsiębiorca w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2020 r. poz. 1292).

²⁾ Mały przedsiębiorca w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2020 r. poz. 1292).

2. Wniosek o obniżenie czynszu o 60% złożyć mogą ci Przedsiębiorcy, których obroty spadły w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o co najmniej **30%** w porównaniu z analogicznym miesiącem 2019 r. W przypadku Przedsiębiorców, którzy rozpoczęli działalność później niż w kwietniu 2019 r., obroty powinny zostać porównane z najbliższym możliwym miesiącem poprzedzającym ogłoszenie stanu epidemii³⁾.

3. W celu zweryfikowania zasadności korzystania przez Przedsiębiorcę z ulgi, Gmina Kruszwica może zażądać przedstawienia przez niego dokumentacji potwierdzającej informacje przedstawione we Wniosku o udzielenie ulgi. W przypadku, jeżeli przedłożona dokumentacja nie będzie potwierdzała spełnienia warunków przyznania ulgi bądź nie zostanie ona przedłożona w wyznaczonym przez Gminę Kruszwica terminie, ulga może zostać cofnięta.

§ 4. Obniżenia wymienione w § 2 i 3 będą udzielane dla należności z tytułu czynszów najmu i dzierżawy odrębnie za miesiąc kwiecień, maj i czerwiec 2020 r, na zasadach określonych niniejszym Zarządzeniem.

§ 5. 1. Przyznanie jednej z ulg wymienionych w niniejszym Zarządzeniu następuje na wniosek Przedsiębiorcy.

2. Przedsiębiorca zainteresowany obniżeniem czynszu ulgi składa odrębny wniosek na każdy miesiąc za który chce uzyskać ulgę.

3. Wniosek należy złożyć po rozpoczęciu, a przed upływem miesiąca, za który Przedsiębiorca wnosi o udzielenie ulgi.

4. Wniosek o obniżenie czynszu stanowi Załącznik 1 do niniejszego Zarządzenia.

5. Do wniosku Przedsiębiorca zobowiązany jest dołączyć Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi referatu podatku VAT, analiz i rozliczeń finansowych Urzędu Miejskiego w Kruszwicy i kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Kruszwica.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

³⁾Oznacza to, że powinny one zostać porównane z pierwszym pełnym miesiącem prowadzenia niezakłóconej działalności gospodarczej, poprzedzającym marzec 2020 r.

Kruszwica, dnia.....

.....
Nazwa firmy

.....
NIP i REGON

.....
Nr KRS

.....
Siedziba firmy

.....
Nr telefonu

.....
Adres e-mail

Burmistrz Kruszwicy
ul. Nadgoplańska 4
88-150 Kruszwica

WNIOSEK
o obniżenie czynszu najmu lub dzierżawy dla przedsiębiorców szczególnie
dotkniętych COVID-19

1. Wnoszę o obniżenie należności z tytułu czynszu najmu lub dzierżawy o *:

- 99%
- 60%

2. Określenie lokalizacji nieruchomości *:

Adres nieruchomości

3. Określenie tytułu do korzystania z nieruchomości *

- najem
- dzierżawa
- korzystanie bezumowne

Określenie umowy, na podstawie której Przedsiębiorca korzysta z Nieruchomości (jeżeli korzystanie odbywa się w oparciu o umowę)

4. Określenie rodzaju prowadzonej działalności*

- jednoosobowa działalność gospodarcza
- mikro przedsiębiorca
- mały przedsiębiorca

5. Czy działalność gospodarcza została zawieszona*:

- tak – od dnia
- nie

6. Czy na Nieruchomości gminnej prowadzony jest więcej niż jeden rodzaj działalności:

- tak
- nie

7. Rodzaje działalności prowadzonej na Nieruchomości gminnej*:

- polegająca na przygotowaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu;
- związana ze sportem i rekreacją, w szczególności prowadzona w formie klubów sportowych, klubów tanecznych, basenów, siłowni, klubów fitness;
- działalność kulturalna;
- działalność zakładów kosmetycznych i fryzjerskich;
- działalność gastronomiczna i rozrywkowa
- działalność związana z prowadzeniem usług hotelarskich;
- związana z organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania, włączając działalności polegające na zarządzaniu i dostarczaniu pracowników do obsługi terenów i obiektów, w których te imprezy mają miejsce

handel detaliczny:

- wyrobami tekstylnymi/odzieżowymi, obuwiem i wyrobami skórzanymi;
- meblami, sprzętem RTV i AGD, materiałami budowlanymi itp.;
- artykułami piśmiennymi i księgarskimi;
- działalność sklepów zoologicznych, lecznic dla zwierząt;

inny rodzaj działalności, który został dotknięty konsekwencjami epidemii:

.....

8. Oświadczenie o spełnieniu warunków do zastosowania ulgi

- Oświadczam, iż spełniam warunki, o których mowa w § 5 Zarządzenia Burmistrza Kruszwicy nr 29/2020 z dnia 17 kwietnia 2020 r.
- Oświadczam, iż spełniam warunki, o których mowa w § 6 Zarządzenia Burmistrza Kruszwicy nr 29/2020 z dnia 17 kwietnia 2020 r.

Obrót za miesiąc 2019r. (lub porównywalny) kwotazł

Obrót za miesiąc2020r. kwota.....zł

.....
podpis wnioskodawcy

*właściwe zakreślić

**Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą
negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

**A. Informacje dotyczące podmiotu,
któremu ma być udzielona pomoc
publiczna¹⁾**

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

--

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby
podmiotu

--

**A1. Informacje dotyczące wspólnika spółki cywilnej
lub osobowej wnoszącego o pomoc w związku z
działalnością prowadzoną w tej spółce²⁾**

1a) Identyfikator podatkowy NIP wspólnika³⁾

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2a) Imię i nazwisko albo nazwa wspólnika

--

3a) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby
wspólnika

--

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji
Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)⁴⁾

--	--	--	--

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.
uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L
187 z 26.06.2014, str. 1)

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

inny przedsiębiorca

**B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona
pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)**

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki
komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału
zarejestrowanego⁵⁾?

tak nie

nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, spółki komandytowej, spółki partnerskiej oraz spółki cywilnej,
wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

tak nie

nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

tak nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich
dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego
powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

tak nie

nie dotyczy

C. Informacje dotyczące działalności gospodarczej prowadzonej przez podmiot, któremu ma być udzielona pomoc publiczna

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc, prowadzi działalność:

a) w sektorze rybołówstwa i akwakultury⁶⁾?

tak nie

b) w zakresie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak nie

c) w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak nie

2. Czy wnioskowana pomoc przeznaczona będzie na działalność wskazaną w pkt 1 lit. a-c?

tak nie

3. W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej w pkt 1 lit. a lub b, czy zapewniona jest rozdzielnosc rachunkowa⁷⁾ uniemożliwiająca przeniesienie na wskazaną w tych punktach działalność korzyści wynikających z uzyskanej pomocy (w jaki sposób)?

tak nie

nie dotyczy

D. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

E. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Stanowisko służbowe

Numer telefonu

Data i podpis

1) W przypadku gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce, w formularzu podaje się informacje dotyczące tej spółki. W przypadku spółki cywilnej należy podać NIP tej spółki, nazwę pod jaką spółka funkcjonuje na rynku oraz miejsce prowadzenia działalności, a w przypadku braku nazwy i miejsca prowadzenia działalności imiona i nazwiska oraz adresy wszystkich wspólników tej spółki.

2) Wypełnia się wyłącznie w przypadku, gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce (podaje się informacje dotyczące tego wspólnika albo komplementariusza).

3) O ile posiada identyfikator podatkowy NIP.

4) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

5) Warunek jest spełniony, jeśli po odjęciu wartości skumulowanych strat od sumy kapitałów o charakterze rezerwowym (takich jak kapitał zapasowy, rezerwy oraz kapitał z aktualizacji wyceny) uzyskano wynik ujemny, którego wartość bezwzględna przekracza połowę wartości kapitału zarejestrowanego, tj. akcyjnego lub zakładowego.

6) Objętych rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1379/2013 z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury, zmieniającym rozporządzenia Rady (WE) nr 1184/2006 i (WE) nr 1224/2009 oraz uchylającym rozporządzenie Rady (WE) nr 104/2000 (Dz. Urz. UE L 354 z 28.12.2013, str. 1, z późn. zm.).

7) Rozdzielnosc rachunkowa określonej działalności gospodarczej polega na prowadzeniu odrębnej ewidencji dla tej działalności gospodarczej oraz prawidłowym przypisywaniu przychodów i kosztów na podstawie konsekwentnie stosowanych i mających obiektywne uzasadnienie metod, a także określeniu w dokumentacji, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późn. zm.), zasad prowadzenia odrębnej ewidencji oraz metod przypisywania kosztów i przychodów.

Strona 2 z 2

UZASADNIENIE

W związku z epidemią COVID-19 ustanowione zostały czasowe ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej przedsiębiorców działających w różnych branżach. Powyższe spowodowało negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców. W związku z powyższym obniża się wysokość czynszów należnych z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kruszwica za okres kwiecień, maj, czerwiec 2020 roku dla przedsiębiorców, którzy nie mogli prowadzić w nich działalności w okresie epidemii w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 566) o 99%, a dla tych którzy odczuli skutki ekonomiczne epidemii w postaci znacznego spadku obrotów o co najmniej 30% w ramach prowadzonej działalności gospodarczej o 60%.

Aby uzyskać obniżenie czynszu przedsiębiorca zobowiązany jest złożyć wniosek i formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.