

U M O W A (wzór)

zawarta w dniu w Kruszwicy pomiędzy
Gminą Kruszwica z siedzibą przy ul. Nadgoplańskiej 4, 88 – 150 Kruszwica
reprezentowaną przez Burmistrza Kruszwicy – Dariusza Witczaka
za kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Małgorzaty Ostrowskiej
zwaną dalej „Wydierżawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Dzierżawcą” o następującej treści:

§ 1

Wydierżawiający jest właścicielem statku pasażerskiego „Rusałka” wpisanego do rejestru administracyjnego polskich statków żeglugi śródlądowej przez Urząd Żeglugi Śródlądowej w Bydgoszcy pod numerem BG-01-019.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dzierżawa statku pasażerskiego „Rusałka” w celu prowadzenia obsługi ruchu turystycznego polegającego na pasażerskich rejsach po jeziorze Gopło.
2. Dzierżawca bez pisemnej zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać a także zmienić celu umowy.
3. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność przed instytucjami kontrolnymi oraz w stosunku do osób korzystających ze statku w zakresie przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa, higieniczno-sanitarnych i technicznych.
4. Miejscem postoju statku jest przystań przy ul. Podzamcze w Kruszwicy.

§ 3

1. Do obowiązków Dzierżawcy należy w szczególności:

- 1) wykonywanie obowiązków armatora statku określonych w ustawie z dnia 21 grudnia 2000 r. o żegludze śródlądowej,
 - 2) pokrywanie wszelkich bieżących kosztów obsługi i utrzymania statku, w tym zakupu paliwa,
 - 3) uzyskanie niezbędnych pozwoleń, jeżeli są wymagane przepisami prawa,
 - 4) prawidłowa eksploatacja statku,
 - 5) wykonywanie konserwacji, napraw, usuwanie awarii i uszkodzeń statku oraz dbanie o estetyczny jego wygląd,
 - 6) przeprowadzanie badań stanu technicznego statku, sprzętu ratunkowego, aparatury nawigacyjnej oraz innych badań i rejestracji wymaganych odrębnymi przepisami,
 - 7) zapewnienie bezpiecznych warunków postoju statku,
 - 8) prowadzenie dziennika pokładowego statku,
 - 9) natychmiastowe podejmowanie działań w sytuacjach awaryjnych.
2. Dzierżawca może prowadzić na statku sprzedaż na własny rachunek w sposób nieutrudniający jego funkcjonowania artykułów spożywczych.
 3. Dzierżawcy nie przysługuje prawo żądania zwrotu ewentualnych nakładów zwiększających wartość przedmiotu dzierżawy, nawet w przypadku uzyskania na nie zgody Wydierżawiającego.
 4. Dzierżawca lub zatrudniony przez niego kierownik statku zobowiązany jest posiadać wszelkie wymagane prawem ubezpieczenia i uprawnienia zabezpieczające prawidłowość przewozu ludzi statkiem.

§ 4

1. Dzierżawca na czas obowiązywania umowy zawrze umowę ubezpieczeniową na swój koszt od odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub osobie powstałe w związku wykonywaną działalnością o wysokości sumy ubezpieczenia nie niższej niż 100.000,00 zł.
2. W przypadku posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia zawartego na okres krótszy niż przewiduje umowa jest on zobowiązany do zawierania kolejnych umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i przedstawienia jej Wydierżawiającemu w terminie 3 dni roboczych przed upływem ważności kolejnej polisy.
3. Wydierżawiającemu służy prawo kontroli przedmiotu umowy w zakresie prawidłowości jego wykorzystania. W tym celu Dzierżawca zobowiązuje się udostępnić Wydierżawiającemu przedmiot umowy na każde jego wezwanie.
4. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za majątek wniesiony na statek.

§ 5

1. Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości..... zł brutto (słownie złotych:)
- wynagrodzenie nettozł, podatek VAT..... zł, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Czynsz dzierżawny Dzierżawca będzie uiszczał w okresach miesięcznych na podstawie wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wydierżawiającego – Bank Spółdzielczy w Kruszwicy nr 17 8151 0001 0000 0273 2000 0015, płatnej w terminie do ostatniego dnia roboczego miesiąca.
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu Dzierżawcy naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie (art. 481 k.c.).
4. Za opóźnienie w zapłacie Wydierżawiający pobierać będzie rekompensatę w kwocie 40 euro zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019r. poz.118, 1649 i 2020).

§ 6

1. Umowa obowiązuje od dnia 01.04.2020 r. do 31.12.2020 r.
2. Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy za 7 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) naruszenia warunków umowy,
 - 2) opóźnienia w opłacie czynszu dzierżawnego za dwa pełne okresy płatności.

§ 7

1. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić Wydierżawiającemu statek w stanie nie pogorszonym.
2. Przekazanie statku do eksploatacji oraz zwrot statku nastąpi na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych.

§ 8

Zmiana umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wydierżawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy będzie reprezentowała Dzierżawcę

§ 10

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane niżej:

- 1) dla Dzierżawcy:
- 2) dla Wydierżawiającego: Urząd Miejski w Kruszwicy, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica

z zastrzeżeniem możliwości ich doręczania także na adres e-mail Wydierżawiającego um@kruszwica.um.gov.pl oraz adres e-mail Dzierżawcy ze skutkiem na dzień wysłania e-mail do godziny 15⁰⁰ w dniu roboczym.

2. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni powiadomić pisemnie drugą Stronę o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu. W przypadku braku zawiadomienia korespondencja wysłana na poprzedni adres uznana jest za doręczoną.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:

- 1) Kodeksu cywilnego,
- 2) ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o żegludze śródlądowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1568 z późn. zm.).

§ 12

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory, strony podają pod rozstrzygnięcie właściwemu sądowi dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 13.

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

Dzierżawca

Wydierżawiający

.....

.....