



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 6 listopada 2019 r.

Poz. 5804

UCHWAŁA Nr XII/141/2019 RADY MIEJSKIEJ W KRUSZWICY

z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulicy Dobrej, Kwiatowej i Jesionowej w miejscowości Grodztwo, Gmina Kruszwica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.²⁾), uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Zakres regulacji

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXXVI/352/2017 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulicy Dobrej, Kwiatowej i Jesionowej w miejscowości Grodztwo, Gmina Kruszwica po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica, uchwalonego uchwałą XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21 października 2010 r., zmienionego uchwałą XI/114/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 30 września 2015 r., zmienionego uchwałą XLVI/479/2018 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28 sierpnia 2018 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulicy Dobrej, Kwiatowej i Jesionowej w miejscowości Grodztwo, Gmina Kruszwica zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są tekst oraz rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

6. Na rysunku planu określa się:

1) oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu, do których należą:

a) granica obszaru objętego planem miejscowym,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r., poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r., poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815.

- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) wymiarowanie,
 - e) przeznaczenia terenów oznaczone symbolem składającym się z cyfr i liter;
- 2) oznaczenie graficzne informacyjne – napowietrzna linia elektroenergetyczna SN (15kV) wraz z pasem technologicznym.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.);
- 2) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) sieci infrastruktury technicznej – podziemne przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne.

§ 3. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN;
- 2) Tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW.

§ 4. Na całym obszarze objętym planem występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska o numerze identyfikacyjnym 1313 – należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – istniejące obiekty budowlane do utrzymania z możliwością przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, w przypadku budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
 - b) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych terenów jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;

- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:
- a) maksymalna wysokość:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 8,5 m,
 - budynków garażowych, gospodarczych i garażowo – gospodarczych – 6 m,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków:
 - mieszkalnych jednorodzinnych – do 20 m,
 - garażowych, gospodarczych i garażowo – gospodarczych – do 8 m,
 - c) geometria dachu budynków:
 - mieszkalnych jednorodzinnych – dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 30° do 45°, położenie kalenicy dachu równoległe do osi drogi,
 - garażowych, gospodarczych i garażowo – gospodarczych – układ jedno-, dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachu od 5° do 45°, położenie kalenicy dachu równoległe do osi drogi,
 - d) nakaz zachowania minimum 40% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - e) powierzchnia zabudowy maksimum 60% powierzchni działki,
 - f) intensywność zabudowy – od 0,02 do 0,6,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania – 2 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie w granicach działki budowlanej,
 - i) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określania,
 - j) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - jako naziemne miejsca parkingowe,
 - w garażu wolnostojącym lub wbudowanym;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna – z dróg wewnętrznych oraz dróg gminnych i drogi powiatowej zlokalizowanych poza obszarem opracowania,
 - b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 32$ mm,
 - c) odprowadzenie ścieków bytowych:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 60$ mm,

- do przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
- d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – poprzez zagospodarowanie wód w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
- f) zaopatrzenie w energię ciepłą – ze źródeł indywidualnych, poprzez ogrzewanie gazowe lub innym paliwem ekologicznym,
- g) zaopatrzenie w gaz:
- ze źródeł indywidualnych,
 - z sieci gazociągowej,
- h) gospodarka odpadami komunalnymi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej,
- j) w przypadku realizacji infrastruktury technicznej dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń poza liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z bezpośrednim, swobodnym dostępem do drogi,
- k) dopuszcza się skablowanie napowietrznej linii elektroenergetycznej SN (15kV);
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 30%.
- § 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW ustala się:
- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związane z obsługą drogi;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
 - 3a) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określenia;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej - minimalna przekroju infrastruktury technicznej - 30 mm;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – w wysokości 15%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Kruszwicy.

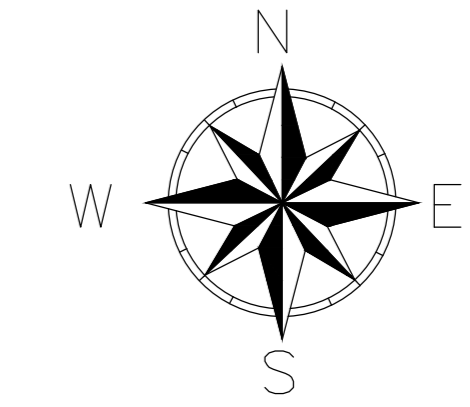
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Aleksander Budner

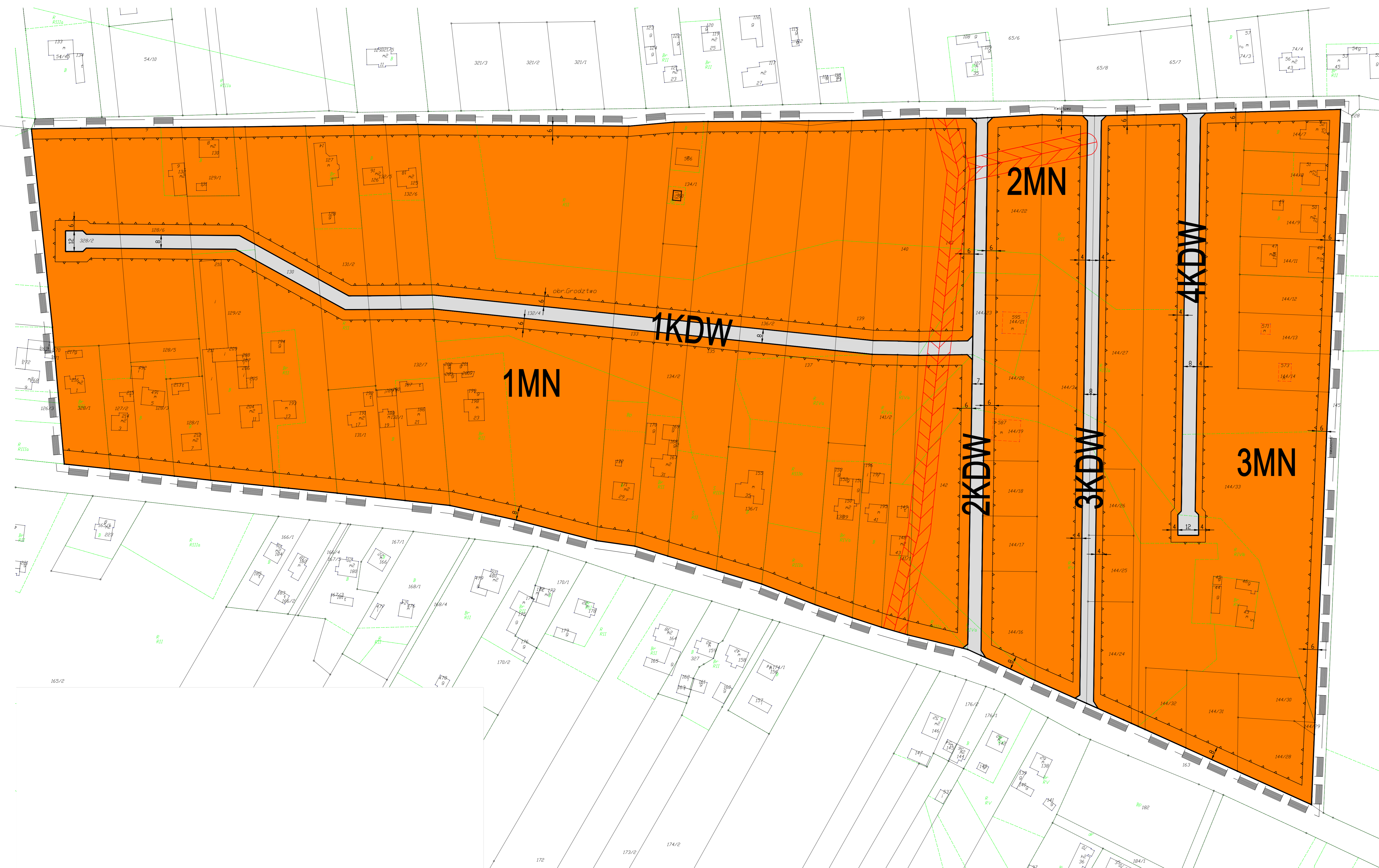
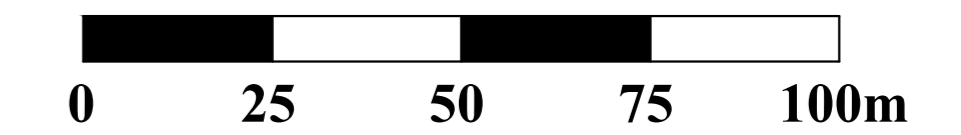


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZYLEGŁEGO DO ULICY DOBREJ, KWIATOWEJ I JESIONOWEJ W MIEJSCOWOŚCI GRODZTOWO, GMINA KRUSZWICA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XII/141/2019
Rady Miejskiej w Kruszwicy
z dnia 29 października 2019 r.



SKALA 1 : 1000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

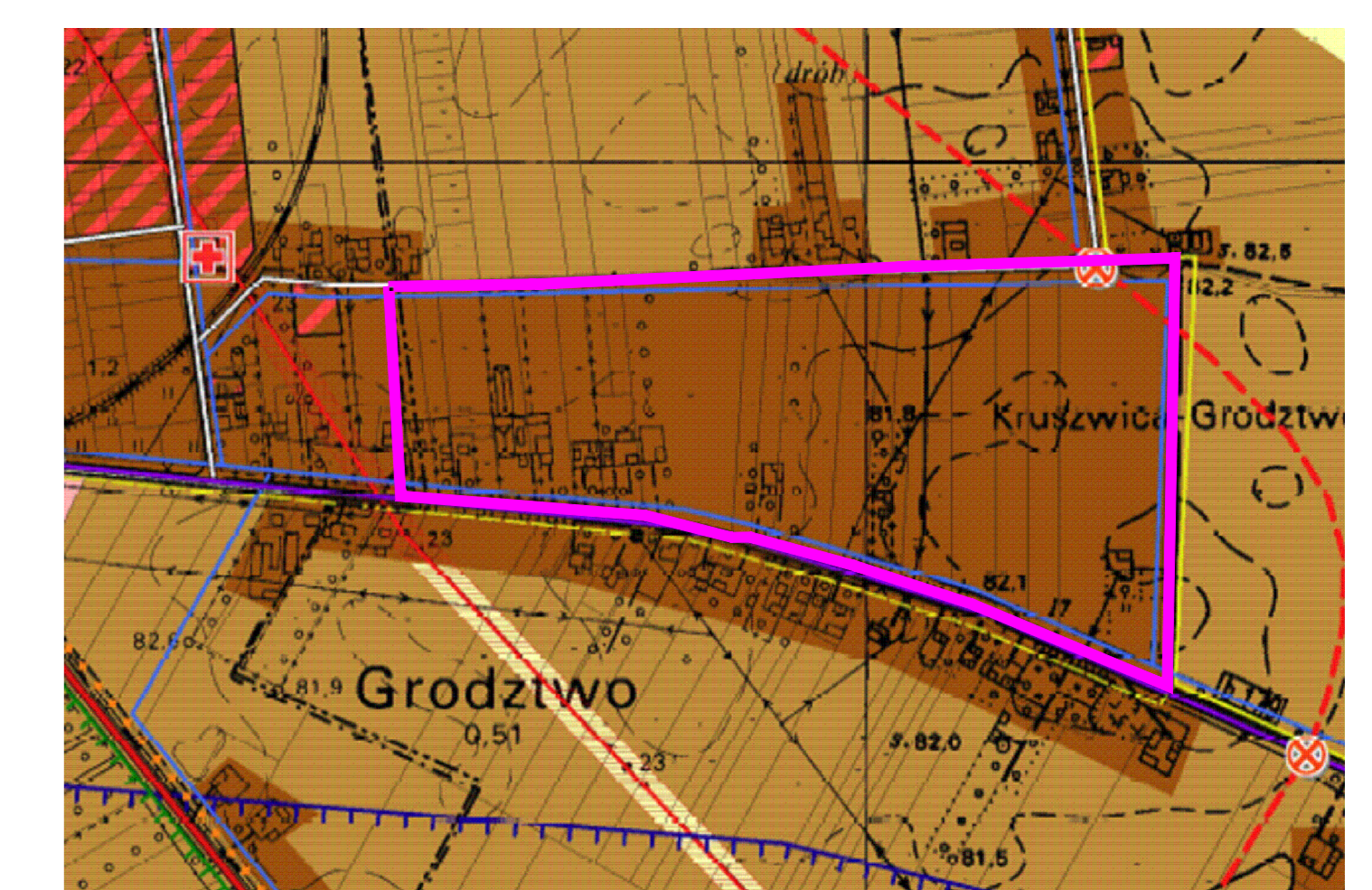
	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	wymiarowanie
	MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	KDW tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	napowietrzna linia elektroenergetyczna SN (15kV) wraz z pasem technologicznym
--	---

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZYLEGŁEGO DO ULICY DOBREJ, KWIATOWEJ I JESIONOWEJ W MIEJSCOWOŚCI GRODZTOWO, GMINA KRUSZWICA

granica opracowania planu



LEGENDA

	GRANICE STREJY PODMIEJSKIEJ
	GRANICE MIASTA
	OBZASY ZABUDOWANE WSKAZANE DO PRZEKształCEN I ZDUPIELNIER ZABUDOWY NA CELE FUNKCJI MIESZKANIOWYCH ORAZ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZYCH ROLNICZYCH I WIEROJĄCZYCH - OBSZAR KONTYNUALCJI ZABUDOWY
	PROJEKTOWANA DROGA KRAJOWA NR 62 KLASY TECHNICZNEJ G1 (GARANT A) OBIĘTOŚCI MIASTA KRUSZWICY - PRZEPROWADZONY PRZEZ URZĄD MIEJSKI
	PROJEKTOWANE SKRZYŻOWANIA WY CIĄGU CIEWOCHOWY MIASTA KRUSZWICY
	SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	DROGI POWIATOWE
	DROGI GRANICE URZĄDU PODSTAWOWEGO

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN:
BURMISTRZ KRUSZWICY

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/141/2019
Rady Miejskiej w Kruszwicy
z dnia 29 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kruszwicy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przyległego do ulicy Dobrej, Kwiatowej i Jesionowej w miejscowości Grodztwo, Gmina Kruszwica.

I WYŁOŻENIE

Uwaga nr 1:

Treść uwagi:

Prośba o likwidację części drogi 4KDW oraz likwidacja drogi 3KDW.

Rozstrzygnięcie: częściowo nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Przyjęte rozwiązania w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mają na celu zapewnić jak najkorzystniejszy dojazd wszystkim obszarom wyznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczona droga oznaczona 3KDW na rysunku planu warunkuje optymalny dojazd obszarów wyznaczonych w mpzp. W związku z powyższym zasadne jest uwzględnienie uwagi w części. Uwzględniając likwidację częściowo drogi 4KDW przechodzącej przez działki o nr ewid. 144/33, 144/27, 144/26 prostopadłej do drogi 3KDW oraz pozostawienie drogi 3KDW. Ponadto projekt mpzp jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica oraz z założeniami polityki przestrzennej miasta i gminy Kruszwica.

II WYŁOŻENIE

Uwaga nr 1:

Treść uwagi:

Nie wyrażamy zgody na wszelkie zmiany. Prośba o pozostawienie bez zmian drogi dojazdu do nieruchomości o nr ewid. 144/26, a kwestie sporne rozwiązywać z pozostałymi właścicielami.

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Przyjęte rozwiązania w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mają na celu zapewnić jak najkorzystniejszy dojazd wszystkim obszarom wyznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczona droga oznaczona 3KDW na rysunku planu od strony zachodniej nieruchomości 144/26 jednocześnie warunkuje optymalny dojazd między innymi dla nieruchomości 144/3 (aktualnie podział na działki o nr ewid. 144/36 oraz 144/37). W związku z powyższym zasadne jest pozostawienie wyznaczonych dróg wewnętrznych w obecny sposób, które gwarantują dostęp do drogi również dla sąsiednich terenów.

Ponadto projekt mpzp jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica oraz z założeniami polityki przestrzennej miasta i gminy Kruszwica.

Uwaga nr 2:

Treść uwagi:

Prośba o wyznaczenie drogi osiedlowej łączącej ulicę Kwiatową z ulicą Dobrą przebiegająca przy granicy działek 144/33 oraz 144/24, 144/25, 144/26 i 144/27. Jednocześnie o zaprojektowanie drogi jednokierunkowej między ulicą Dobrą a ulicą Kwiatową na działce nr ewid. 144/3 (aktualnie podział na działki o nr ewid. 144/36 oraz 144/37).

Rozstrzygnięcie: nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Przyjęte rozwiązania w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mają na celu zapewnić jak najkorzystniejszy dojazd wszystkim obszarom wyznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczona droga oznaczona 3KDW na rysunku planu od strony zachodniej nieruchomości 144/24, 144/25, 144/26 i 144/27, jednocześnie warunkuje optymalny dojazd między innymi dla nieruchomości 144/3 (aktualnie podział na działki o nr ewid. 144/36 oraz 144/37). Dojazd do działki 144/33 jest zapewniony poprzez wyznaczoną drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 4KDW. W związku z powyższym zasadne jest pozostawienie wyznaczonych dróg wewnętrznych w obecny sposób, które gwarantują dostęp do drogi wszystkim terenom.

Ponadto projekt mpzp jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica oraz z założeniami polityki przestrzennej miasta i gminy Kruszwica.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/141/2019
Rady Miejskiej w Kruszwicy
z dnia 29 października 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kruszwicy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.¹⁾), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy o finansach publicznych.

3. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) porozumienia publiczno-prywatne.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815.