

U M O W A – W Z Ó R
na opracowanie dokumentacji projektowej

zawarta w dniu..... w Kruszwicy pomiędzy
Gminą Kruszwica z siedzibą przy ul. Nadgoplańskiej 4, 88-150 Kruszwica, NIP 5562751234
reprezentowaną przez zastępcę Burmistrza Kruszwicy – Bartosza Krajniaka
za kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Małgorzaty Ostrowskiej
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Przedmiot umowy, obowiązki Wykonawcy

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa zaplecza socjalno-sportowego przy ul. Poznańskiej w Kruszwicy”**.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do projektowania, dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami niezbędnymi do wykonywania przedmiotu umowy oraz, że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie obowiązków określonych umową.
3. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy uczestniczący w procesie wykonania przedmiotu umowy posiadają odpowiednie uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
4. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) opracowanie koncepcji projektowej zaplecza socjalno – sportowego na części działki o numerze ewidencyjnym 281/12,
 - 2) opracowanie wizualizacji budynku,
 - 3) przygotowanie oraz złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wycinkę drzew wraz z planem nasadzeń,
 - 4) opracowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami dotyczącymi wydania decyzji o warunkach zabudowy,
 - 5) uzyskanie map do celów projektowych,
 - 6) wykonanie dokumentacji technicznej w czterech egzemplarzach,
 - 7) wykonanie przedmiaru robót (1 egz.),
 - 8) wykonanie kosztorysu inwestorskiego (1 egz.),
 - 9) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (2 egz.),
 - 10) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień dla przedstawionej dokumentacji,
 - 11) uzyskanie decyzji od poszczególnych zarządców dróg publicznych zezwalającej na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia niezwiązanego z drogą,
 - 12) uzyskanie pozwolenia na budowę (decyzja nie ostateczna).
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy dodatkowo w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej

na komputerowym nośniku informacji wszystkich opracowań (plik w programie ogólnodostępnym, dokumenty w wersji elektronicznej muszą być kompletne i tożsame z wersją papierową.

§ 2

1. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone przepisami prawa, a jej treść winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
2. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
3. **Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.**

§ 3

1. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zawansowania prac projektowych.
2. Wykonawca w terminie 20 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu koncepcję projektową do akceptacji w formie wizualnej. W terminie 5 dni roboczych od dnia jej otrzymania Zamawiający może zgłosić uwagi do przedstawionej koncepcji.
3. Uwagi do koncepcji Wykonawca uwzględni w terminie 5 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Zamawiający jest zobowiązany do zaakceptowania poprawionej koncepcji w terminie 3 dni roboczych. Po pozytywnym zaopiniowaniu koncepcji Wykonawca może przystąpić do dalszego etapu projektowania.
4. Wykonawca po opracowaniu dokumentacji, ale przed przystąpieniem do uzgodnień przedstawi 1 egzemplarz do wglądu lub ewentualnej weryfikacji Zamawiającemu (odbiór wstępny). Zamawiający ewentualne zastrzeżenia zgłosi pisemnie Wykonawcy w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentacji.
5. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.

§ 4

Wykonany przedmiot umowy powinien być zgodny w szczególności z:

- 1) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130, poz.1389);
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz.1129).

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu pełne prawa autorskie do przedmiotu umowy /utwór/ w rozumieniu przepisów ustawy dnia 4 lutego 1994r. o prawie i prawach pokrewnych /Dz. U. z 2018r. poz. 1191 z późn. zm./ oraz, że przedmiot umowy nie narusza praw osób trzecich.

2. W przypadku gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do przedmiotu umowy przysługiwały osobom trzecim Wykonawca zobowiązany jest do spowodowania, że takie osoby trzecie niezwłocznie bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne na Zamawiającego oraz udziela mu wszelkich upoważnień i zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykorzystywania przysługujących mu autorskich praw osobistych z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia przedmiotu umowy swoim nazwiskiem.

§ 6

1. Wykonawca z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, własność utworu oraz prawo do dysponowania prawami zależnymi.
2. Wykonawca wyraża zgodę na następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy do:
 - a) wytwarzania egzemplarzy przedmiotu umowy techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową, zapisu magnetycznego,
 - b) kopiowania przedmiotu umowy na dowolny nośnik,
 - c) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputerów lub serwerów sieci komputerowych,
 - d) sporządzania wydruków komputerowych,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono do:
 - a) użyczenia,
 - b) udostępniania osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przedmiotu umowy,
 - 3) dokonywania zmian wynikających ze zmiany: rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, obowiązujących przepisów itd.

Termin wykonania

§ 7

Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na dzień **01.10.2019r.**

Odbiór przedmiotu umowy

§ 8

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru najpóźniej w dniu określonym w § 7
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia oświadczenia o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji/ o warunkach zabudowy, wymogami ustawy Prawo budowlane, przepisami prawa, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego /Dz. U. z 2013 poz.1129 / oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 przekaze Zamawiającemu protokolarnie.

§ 9

1. Zamawiający czynności odbiorowe przeprowadzi w ciągu 10 dni roboczych od zgłoszenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.
3. Jeżeli stwierdzone wady zostaną usunięte po terminie przewidzianym na wykonanie przedmiotu umowy (§7) to Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania.
4. W przypadku odebrania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń uważa się, że Wykonawca spełnił zobowiązanie w dniu zgłoszenia do odbioru.
5. Dowodem wykonania przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy spisany pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie umowne w wysokości:**słownie:**.....(Wynagrodzenie zawiera podatek VAT). Wynagrodzenie brutto nie ulega zmianie.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury VAT i protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.

§ 11

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich.

Kary umowne

§ 12

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w wysokości 200,00 złotych, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od terminu określonego w § 7,
- 2) w wysokości 100,00zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu koncepcji projektowej (§ 3 ust. 2,3);
- 3) w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień opóźnienia w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad w przedmiocie umowy;
- 4) w wysokości 5.000,00 złotych za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 13

1. W przypadku, gdy wartość naliczonej kary umownej nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
2. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczania kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.
3. Wykonawca karę umowną zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty i noty księgowej w terminie 10 dni od ich wystawienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie stosownego oświadczenia w przypadku jej nie zapłacenia w terminie określonym w ust.3.

Warunki gwarancji

§ 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Okres gwarancyjny rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy i kończy się po upływie 30 dni od zakończenia inwestycji.
3. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca obowiązany jest do ich usunięcia bez osobnego wynagrodzenia w terminie 3 dni roboczych od pisemnego wezwania. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, termin usunięcia wady może być przedłużony.
4. O wystąpieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie od jej wystąpienia telefonicznie, faksem lub mailem a następnie pisemnie potwierdzić listem poleconym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad na własny koszt.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający jest uprawniony bez utraty praw wynikających z gwarancji, do zlecenia wykonania usunięcia wady wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych kosztów usunięcia wady w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.
7. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. **W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji inwestycji wad projektowych lub obmiarowych w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie projektowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty robót budowlanych wynikające z ujawnionym wad.**

Inne postanowienia

§ 15

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do podejmowania wszelkich czynności związanych z uzgodnieniami dla dokumentacji projektowej o której mowa w § 1. wraz z uzyskania pozwolenia na budowę.

§ 16

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane niżej:

1) dla Wykonawcy:

2) dla Zamawiającego: **Gmina Kruszwica, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica**

z zastrzeżeniem możliwości ich doręczania także na adres e-mail Zamawiającego **um@kruszwica.um.gov.pl**, na adres e-mail Wykonawcyze skutkiem na dzień wysłania e-mail lub faksu do godziny 15⁰⁰ w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

2. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni powiadomić pisemnie drugą Stronę o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu.

W przypadku braku zawiadomienia korespondencja wysłana na poprzedni adres uznana jest za doręczoną.

§ 17

Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy będzie reprezentował
a Wykonawcę.....

§ 18

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku :

- 1) opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy poza termin określony w umowie tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby przedmiot umowy został ukończony w umówionym terminie,
- 2) realizowania przez Wykonawcę prac w sposób sprzeczny z umową.

§ 19

1. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawniania informacji poufnych ani w całości, ani w części osobom trzecim, a w szczególności potencjalnym wykonawcom robót budowlanych.
2. Za informacje poufne rozumie się:
 - 1) wszelkie informacje, które uzyska Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, tj. dane osobowe, adresy, itp.;
 - 2) wszelkie informacje zawarte w przedmiocie umowy o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 8.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje także przez 3 lata po wygaśnięciu umowy.

§ 20

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Wszystkie sprawy sporne, dla których Strony umowy nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

W wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 23

Umowę sporządzono w 3 jednakowych egzemplarzach 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

