

**U M O W A – W Z Ó R**  
**na opracowanie dokumentacji technicznej**

zawarta w dniu ..... r. w Kruszwicy pomiędzy  
Gminą Kruszwica z siedzibą przy ul. Nadgoplańskiej 4, 88-150 Kruszwica, NIP 5562751234  
reprezentowaną przez Burmistrza Kruszwicy – Dariusza Witczaka  
za kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Małgorzaty Ostrowskiej  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

**Przedmiot umowy, obowiązki Wykonawcy**

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego dokumentacji technicznej dla zadania inwestycyjnego pn. **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kruszwica - świetlica w Kruszwicy”**.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz, że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie obowiązków określonych umową.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące w procesie wykonania przedmiotu umowy (zgodnie z wykazem osób załączonym do oferty Wykonawcy) posiadają odpowiednie uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.
4. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie audytu energetycznego zawierającego analizę efektu ekologicznego oraz wyliczenia redukcji wartości stężeń pyłu zawieszonego PM10 (2 egz.);
  - 2) uzyskanie map do celów projektowych (w tym jedna wersja elektroniczna dla Zamawiającego);
  - 3) wykonanie dokumentacji technicznej: projekt budowlano - wykonawczy (6 egz.);
  - 4) opracowanie dokumentacji geotechnicznej (3 egz.);
  - 5) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska naturalnego;
  - 6) wykonanie przedmiaru robót (2 egz.);
  - 7) wykonanie kosztorysu inwestorskiego (2 egz.);
  - 8) wykonanie kosztorysu ofertowego (2 egz.), także w wersji edytowalnej;
  - 9) opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (4 egz.);
  - 10) sporządzenie pełnej dokumentacji obliczeń cieplnych i energetycznych;
  - 11) wykonanie ekspertyz – ornitologicznej i chiropterologicznej;
  - 12) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (opracowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami).

5. Podczas projektowania należy brać pod uwagę dostosowanie obiektu do potrzeb osób ze wszystkimi rodzajami niepełnosprawności.
6. Wykonawca zobowiązany jest przygotować przedmiot umowy w sposób zapewniający jego zgodność z obowiązującymi przepisami, wymogami, procedurami i instrukcjami.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności objęte niniejszą umową ze starannością właściwą dla profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy w wersji papierowej w ilości egzemplarzy określonej w ust. 4 (wydruk w kolorze) oraz w wersji elektronicznej w 1 egzemplarzu (nośnik CD, plik w formacie PDF oraz doc lub xls z aktywnymi/otwartymi formułami). Dokumenty w wersji elektronicznej muszą być kompletne, tożsame z wersją papierową.

## § 2

1. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone przepisami prawa krajowego i prawa unijnego, a jej treść winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
2. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

## § 3

1. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do konsultacji kwestii bieżących związanych z przygotowywaną dokumentacją oraz do kontroli zaawansowania prac.
2. Wykonawca po opracowaniu dokumentacji, ale przed przystąpieniem do uzgodnień, przedstawi 1 egzemplarz do wglądu lub ewentualnej weryfikacji Zamawiającemu (odbior wstępny). W terminie 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania Zamawiający może zgłosić uwagi do przedstawionej dokumentacji.
3. Uwagi do dokumentacji Wykonawca uwzględni w terminie 5 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Po pozytywnym zaopiniowaniu dokumentacji Wykonawca może przystąpić do dalszego etapu projektowania.
4. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.

## § 4

Wykonany przedmiot umowy powinien być zgodny w szczególności z:

- 1) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
- 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. (Dz. U. Nr 43 poz. 346 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.

## **§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu pełne prawa autorskie do przedmiotu umowy (utwór) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 880) oraz, że przedmiot umowy nie narusza praw osób trzecich.
2. W przypadku gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne od przedmiotu umowy przysługiwały osobom trzecim, Wykonawca zobowiązany jest do spowodowania, że takie osoby trzecie niezwłocznie bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne na Zamawiającego oraz udzieli mu wszelkich upoważnień i zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z utworów zależnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykorzystywania przysługujących mu autorskich praw osobistych z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia przedmiotu umowy swoim nazwiskiem.

## **§ 6**

1. Wykonawca z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, własność utworu oraz prawo do dysponowania prawami zależnymi.
2. Wykonawca wyraża zgodę na następujące pola eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy na:
    - a) wytwarzanie egzemplarzy przedmiotu umowy techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową, zapisu magnetycznego,
    - b) kopiowanie przedmiotu umowy na dowolny nośnik,
    - c) wprowadzanie przedmiotu umowy do pamięci komputerów lub serwerów sieci komputerowych,
    - d) sporządzanie wydruków komputerowych;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono na:
    - a) użyczenie,
    - b) udostępnianie osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przedmiotu umowy,
  - 3) dokonywanie zmian wynikających ze zmiany: rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów, ograniczenia wydatków, obowiązujących przepisów itd.

## **Termin wykonania**

### **§ 7**

Termin zakończenia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu strony ustalają na dzień 18.08.2017 r.

## **Odbiór przedmiotu umowy**

### **§ 8**

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru najpóźniej w dniu określonym w § 7.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia oświadczenia o kompletności dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy we wszystkich wymaganych branżach oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego, przepisami prawa krajowego, w szczególności wymogami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeniami, o których mowa w § 4, przepisami prawa unijnego oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 przekaze Zamawiającemu protokolarnie.

## **§ 9**

1. Zamawiający czynności odbiorowe przeprowadzi w ciągu 10 dni roboczych od zgłoszenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.
3. Jeżeli stwierdzone wady zostaną usunięte po terminie, o którym mowa w § 7, to Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania.
4. W przypadku odebrania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń uważa się, że Wykonawca spełnił zobowiązanie w dniu zgłoszenia do odbioru.
5. Dowodem wykonania przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy spisany pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## **Wynagrodzenie Wykonawcy**

### **§ 10**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie umowne w wysokości ..... zł brutto (słownie:.....) zgodnie z jego ofertą.
2. Wynagrodzenie zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23%, tj. w kwocie ..... zł. Wynagrodzenie netto wynosi ..... zł (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie faktury VAT i protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.

### **§ 11**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich.

## **Kary umowne**

### **§ 12**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od terminu określonego w § 7,
- 2) w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad w przedmiocie umowy,
- 3) w wysokości 5000,00 zł za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **§ 13**

1. W przypadku, gdy wartość naliczonej kary umownej nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
2. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczania kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.
3. Wykonawca karę umowną zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty i noty księgowej w terminie 10 dni od ich wystawienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie stosownego oświadczenia w przypadku jej niezapłacenia w terminie określonym w ust. 3.

## **Warunki gwarancji**

### **§ 14**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Okres gwarancyjny rozpoczyna się od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego i kończy się po upływie 30 dni od zakończenia realizacji inwestycji.
3. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca obowiązany jest do ich usunięcia bez osobnego wynagrodzenia w terminie 3 dni roboczych od pisemnego wezwania. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, termin usunięcia wady może być przedłużony.
4. O wystąpieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie od jej wystąpienia telefonicznie, faksem lub mailem, a następnie pisemnie potwierdzić listem poleconym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad na własny koszt.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający jest uprawniony bez utraty praw wynikających z gwarancji, do zlecenia wykonania usunięcia wady wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych kosztów usunięcia wady w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.
7. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji inwestycji wad projektowych lub obmiarowych w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie projektowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty robót budowlanych wynikające z ujawnionych wad.

## **Zmiany postanowień umowy**

### **§ 15**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 w przypadku:
  - 1) gdy niektóre jego elementy okażą się zbędne lub niemożliwe do zrealizowania, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy;
  - 2) gdy konieczne okaże się uzyskanie dodatkowych uzgodnień i opinii od organów lub podmiotów;
  - 3) gdy konieczne okaże się wykonanie uzupełniających analiz lub opracowań;
  - 4) gdy zaistnieje inna – niemożliwa do przewidzenia w dniu zawarcia umowy okoliczność prawna lub techniczna mająca wpływ na zakres przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 7, jeżeli konieczny będzie dodatkowy czas na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku:
  - 1) zmiany zakresu przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1;
  - 2) udokumentowanych opóźnień niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:
    - a) opóźnienia w wydaniu decyzji lub opinii przez organy lub podmioty właściwe do ich wydania w przypadku, gdy Wykonawca dochował należytej staranności w przygotowaniu wniosku o wydanie takiej decyzji i opinii,

- b) gdy zaistnieje inna – niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.1 w przypadku, gdy zmiana ta uwarunkowana jest:
    - 1) zmianą zakresu przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1;
    - 2) uwarunkowaniami formalno-prawnymi, w tym urzędowa zmiana stawki VAT.
  4. Wykonawca może dokonać zmiany osób, o których mowa w § 1 ust.3 za pisemną zgodą Zamawiającego pod warunkiem, że zastąpią je osoby posiadające przynajmniej takie same kwalifikacje odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac i spełniające wymogi, o których mowa w zapytaniu ofertowym będącym załącznikiem do niniejszej umowy.
  5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania zmiany umowy, jeżeli jest ona wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane ze zmianą ponosi Wykonawca.
  6. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **Inne postanowienia**

#### **§ 16**

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do podejmowania wszelkich czynności związanych z uzgodnieniami dla dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1.

#### **§ 17**

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane niżej:
  - 1) dla Wykonawcy: .....
  - 2) dla Zamawiającego: **Gmina Kruszwica, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica**  
z zastrzeżeniem możliwości ich doręczenia również na adres e-mail Zamawiającego: **um@kruszwica.um.gov.pl**, faks **52 3516021**  
na adres e-mail Wykonawcy: .....ze skutkiem na dzień wysłania e-mail lub faksu do godziny 15<sup>00</sup> w dniu roboczym i potwierdzone listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
2. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni powiadomić pisemnie drugą Stronę o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu. W przypadku braku zawiadomienia korespondencja wysłana na poprzedni adres uznana jest za doręczoną.

#### **§ 18**

Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy będą reprezentować: .....  
....., a Wykonawcę .....

#### **§ 19**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku:
  - 1) opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby przedmiot umowy zostanie ukończony w umówionym terminie,
  - 2) realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób z nią sprzeczny.
2. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 20**

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania informacji poufnych ani w całości, ani w części osobom trzecim, a w szczególności potencjalnym wykonawcom robót budowlanych.
2. Za informacje poufne rozumie się:
  - 1) wszelkie informacje, które uzyska Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, tj. dane osobowe, adresy, itp.;
  - 2) wszelkie informacje zawarte w przedmiocie umowy o którym mowa w § 1 ust. 4.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje także przez 3 lata po wygaśnięciu umowy.

### **§ 21**

Wszystkie sprawy sporne, dla których Strony umowy nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 22**

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy:

- 1) Kodeksu cywilnego,
- 2) ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

### **§ 23**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

### **§ 24**

Integralną częścią umowy jest:  
Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe  
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**