

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający:

Gmina Kruszwica
ul. Nadgoplańska 4
88-150 Kruszwica
tel. 052 35 15 010, fax 35 16 021,
NIP 556-27-51-234 REGON 092350777

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2015 poz. 2164 z późn. zm.) z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro (art. 4 pkt 8 ustawy).

II. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kruszwica - świetlica w Kruszwicy”.

(Lokalizacja inwestycji znajduje się na terenie obszarów Natura 2000: Ostoja Nadgoplańska, Jezioro Gopło oraz na terenie Nadgoplańskiego Parku Tysiąclecia.)

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. W zakres zadania wchodzi wykonanie projektu termomodernizacji i prac remontowych budynku świetlicy, zlokalizowanej przy ul. Nadgoplańskiej, na terenie działki nr 153/1.
2. Dokumentację dla powyższego zadania należy opracować zgodnie z:
 - a) przeprowadzonym audytem energetycznym,
 - b) obowiązującymi normami i przepisami prawa krajowego oraz prawa unijnego,
 - c) Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 oraz Szczegółowym Opiszem Osi Priorytetowych w/w programu.
3. Należy zwrócić szczególną uwagę, by przygotowana dokumentacja była zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym, a także zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. (Dz. U. Nr 43 poz. 346 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
4. **Podczas projektowania należy brać pod uwagę dostosowanie obiektu do potrzeb osób ze wszystkimi rodzajami niepełnosprawności.**
5. Zakres prac do wykonania:
 - a) wykonanie audytu energetycznego zawierającego analizę efektu ekologicznego oraz wyliczenia redukcji wartości stężeń pyłu zawieszonego PM10 (2 egz.);
 - b) uzyskanie map do celów projektowych (w tym jedna wersja elektroniczna dla Zamawiającego);
 - c) wykonanie dokumentacji technicznej: projekt budowlano - wykonawczy (6 egz.);
 - d) opracowanie dokumentacji geotechnicznej (3 egz.);
 - e) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska naturalnego;
 - f) wykonanie przedmiaru robót (2 egz.);
 - g) wykonanie kosztorysu inwestorskiego (2 egz.);
 - h) wykonanie kosztorysu ofertowego (2 egz.), także w wersji edytowalnej;
 - i) opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (4 egz.);
 - j) sporządzenie pełnej dokumentacji obliczeń cieplnych i energetycznych;

- k) wykonanie ekspertyz – ornitologicznej i chiropterologicznej;
 - l) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (opracowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami).
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w punkcie 5 w przypadkach określonych we wzorze umowy (Zał. nr 2 do zapytania).
7. Celem zaprojektowanej termomodernizacji ma być kompleksowa modernizacja energetyczna (tzw. głęboka modernizacja oparta o system monitorowania i zarządzania energią) wraz z wykorzystaniem instalacji OZE (odnawialne źródło energii), wymianą źródeł ciepła i wyposażenia na energooszczędne. Inwestycja ma zwiększyć efektywność energetyczną w budynku świetlicy środowiskowej, zrationalizować zużycie i ograniczyć straty energii, co doprowadzi do zmniejszenia zapotrzebowania na energię. **Oczekiwane będzie zastosowanie technologii i rozwiązań projektowych zapewniających możliwie maksymalne zwiększenie efektywności energetycznej (preferowane co najmniej 60%) z udziałem instalacji OZE (np. fotowoltaicznej).**

IV. Pozostałe uwagi/zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do spotkań z przedstawicielami Zamawiającego zajmującymi się tematyką niniejszego zapytania. Celem spotkań jest przedstawienie oraz omówienie prac związanych z opracowaniem przedmiotu zamówienia.
2. Pozyskiwanie dokumentów źródłowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i koszt ich pozyskania należy do Wykonawcy, przy czym Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumenty, które posiada.
3. Przy opracowywaniu dokumentacji Wykonawca będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych i majątkowych oraz osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób i podmiotów, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie elektronicznej w formacie PDF oraz doc lub xls (jeżeli tabele lub załączniki zostały sporządzone w formacie xls należy je dołączyć do wersji elektronicznej z aktywnymi/otwartymi formułami) na nośniku CD oraz papierowej w ilości egzemplarzy określonej w punkcie III.5. (wydruk w kolorze) opatrzonej podpisami i pieczęciami Wykonawcy. Dokumenty w wersji elektronicznej muszą być kompletne i tożsame z wersją papierową.

V. Warunki udziału w procedurze udzielenia zamówienia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w niniejszym zapytaniu. Oferty Wykonawców, którzy nie spełnią poniższych wymagań nie będą rozpatrywane.
2. Wykonawca dysponuje potencjałem osobowym i technicznym niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że na dzień składania oferty dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania określonej działalności - uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) do projektowania w specjalnościach wynikających z zakresu przedmiotowego zamówienia oraz oświadczy, że osoby ujęte w wykazie osób będą uczestniczyły w realizacji przedmiotu zamówienia (Zał. nr 3 Wykaz osób). Wykonawca będzie mógł dokonać zmian projektantów wymienionych w ofercie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy (Zał. nr 2 Wzór umowy). Wykonawca oświadczy również, że dysponuje potencjałem technicznym niezbędnym do realizacji zamówienia (Zał. nr 4 Oświadczenie).
3. Wykonawca posiada doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w **okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedną usługę**

polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji budynku użyteczności publicznej. Dowodem spełnienia warunku są stosowne referencje od Zamawiającego.

- Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą koncepcję termomodernizacji i remontu obiektu będącego przedmiotem zamówienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca załączy do oferty wydruki, na których ukazane zostaną: rzut przyziemia, rzut piętra oraz 4 elewacje (widok z każdej strony). Rysunki mają ukazać wyłącznie planowany układ pomieszczeń oraz kolorystykę elewacji. Każdy z rysunków powinien znajdować się na osobnej kartce (łącznie 6 kartek) formatu A3 (skala 1:100). Elewacje budynku należy ukazać w wydruku kolorowym. Ponadto należy załączyć krótki opis zakresu planowanych prac remontowych.

VI. Termin realizacji:

- Termin zakończenia i przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu – **18.08.2017 r.**
- Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany terminu, o którym mowa w pkt. 1, jeśli będzie konieczny dodatkowy czas na wykonanie przedmiotu zamówienia, w przypadkach określonych we wzorze umowy (Zał. nr 2 do zapytania).
- Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu realizacji umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z taką zmianą ponosi Wykonawca.

VII. Kryteria oceny ofert:

- Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Nr	Nazwa kryterium	Waga:
1	Cena (C)	40%
2	Jakość (J)	25%
3	Efektywność energetyczna / koszt (E/K)	25%
4	Doświadczenie (D)	10%

- Punkty przyznawane za podane w pkt. 1 kryteria będą liczone wg następujących wzorów:

Nr	Wzór
1	<p>Cena (koszt)</p> $\text{Liczba punktów} = \frac{C_{\min}}{C_{\text{of}}} \cdot 40\text{pkt}$ <p>gdzie C_{\min} – najniższa cena spośród wszystkich ofert C_{of} – cena podana w ofercie</p>
2	<p>Jakość</p> $\text{Liczba punktów} = \frac{J_{\text{of}}}{J_{\max}} \cdot 25\text{pkt}$ <p>gdzie J_{of} – liczba punktów przyznana za koncepcję J_{\max} – maksymalna liczba punktów</p>
3	<p>Efektywność energetyczna / koszt</p> $\text{Liczba punktów} = \frac{\left(\frac{E}{K}\right)_{\text{of}}}{\left(\frac{E}{K}\right)_{\max}} \cdot 25\text{pkt}$ <p>gdzie $\left(\frac{E}{K}\right)_{\text{of}}$ – wskaźnik wyliczony poprzez stosunek zadeklarowanego przewidywanego poziomu zwiększenia efektywności energetycznej do zadeklarowanego przewidywanego kosztu realizacji przedsięwzięcia $\left(\frac{E}{K}\right)_{\max}$ – wartość maksymalna powyższego wskaźnika spośród złożonych ofert</p>
4	<p>Doświadczenie</p> $\text{Liczba punktów} = \frac{D_{\text{of}}}{D_{\max}} \cdot 10\text{pkt}$ <p>gdzie D_{of} – liczba punktów za wykazaną liczbę wykonanych usług D_{\max} – maksymalna liczba punktów</p>

3. W kryterium „Jakość” oceniona zostanie koncepcja, o której mowa w punkcie V.4. Koncepcja oceniana będzie przez trzyosobową komisję powołaną przez Zamawiającego zgodnie z poniższymi kryteriami cząstkowymi:

Nazwa kryterium cząstkowego	Opis	Możliwa do zdobycia liczba punktów
a) Rozplanowanie pomieszczeń	Punkty będą przyznawane za funkcjonalność układu pomieszczeń. Preferowana jest jak najmniejsza ingerencja w istniejące wnętrze obiektu przy możliwie największej poprawie komfortu użytkownika pomieszczeń. W budynku muszą znajdować się następujące pomieszczenia: 2 sale zajęć (o powierzchniach ok. 60 m ² oraz ok. 200 m ²), 2 sale zebrań (ok. 15-20 m ²), szatnie, pom. socjalne, kuchenne, wc damskie, męskie i dla osób niepełnosprawnych, magazyny, kotłownia.	0 - 5
b) Zastosowane materiały wykończeniowe oraz kolorystyka planowanego budynku	Punkty będą przyznawane za dopasowanie budynku do otoczenia. W zakresie zastosowanych materiałów wykończeniowych i przyjętej kolorystyki planowany budynek powinien nawiązywać do sąsiadujących obiektów.	0 - 5
Całkowita możliwa do zdobycia liczba punktów		0 - 10

Każdy z członków komisji przyzna punkty w poszczególnych kryteriach cząstkowych. Następnie dla każdego kryterium cząstkowego zostanie obliczona średnia arytmetyczna przyznanych punktów. W kolejnym kroku średnie punktów z kryteriów cząstkowych zostaną zsumowane, a otrzymany wynik będzie stanowił liczbę punktów przyznanych za koncepcję.

4. W kryterium „Efektywność energetyczna / Koszt” punkty będą przyznawane za wartość wskaźnika uzyskanego poprzez wyliczenie stosunku zadeklarowanego przewidywanego poziomu zwiększenia efektywności energetycznej do zadeklarowanego przewidywanego kosztu realizacji przedsięwzięcia. Zobowiązuje się Wykonawców do podania w ofercie przewidywanego poziomu zwiększenia efektywności energetycznej (%) oraz przewidywanego kosztu realizacji przedsięwzięcia (zł brutto).
5. W kryterium „Doświadczenie” punkty będą przyznawane za wykazaną liczbę wykonanych usług, o których mowa w punkcie V.3. Zastosowana zostanie następująca metoda punktacji:
- 3 wykonane usługi – 10 pkt
 2 wykonane usługi – 5 pkt
 1 wykonana usługa – 0 pkt
- Najmniejsza możliwa liczba wykonanych usług uwzględnionych do oceny ofert to 1 usługa.
 Największa możliwa liczba wykonanych usług uwzględnionych do oceny ofert to 3 usługi.
 Jeżeli Wykonawca wykaże liczbę wykonanych usług większą niż 3, zostanie przyjęty do oceny jako oferujący 3 usługi.
- Oferty nie zawierające wykazu usług, o których mowa w pkt. V.3. zostaną odrzucone.**
6. Po dokonaniu oceny punkty zostaną obliczone łącznie wg powyższego wzoru dla podanego kryterium. Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.
7. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów,

w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

8. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

X. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają przedstawić Oferenci:

1. Formularz oferty wg Załącznika nr 1,
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z informacjami na ich temat, zgodnie z Załącznikiem nr 3,
3. Oświadczenie wg Załącznika nr 4,
4. Referencje od Zamawiającego, o których mowa w punkcie V.3. niniejszego zapytania ofertowego.
5. Koncepcja, o której mowa w punkcie V.4. niniejszego zapytania ofertowego.

Oferty nie zawierające wymaganych dokumentów zostaną odrzucone.

XI. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

1. Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Oferty należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert. Opakowanie musi zostać opatrzone opisem „**Oferta dotycząca opracowania dokumentacji technicznej dla termomodernizacji świetlicy w Kruszwicy**” oraz słowami „**NIE OTWIERAĆ PRZED 05.06.2017 r., godz. 15:15**” oraz pieczęcią firmową Oferenta wraz z adresem i nr telefonu.
3. Oferty należy składać w formie pisemnej (osobiście, pocztą) na adres: Urząd Miejski w Kruszwicy, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica
4. Termin składania ofert upływa dnia **05.06.2017 r.** o godzinie **15:15**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. **Liczy się data wpływu do siedziby Zamawiającego.**
5. Otwarcie ofert nastąpi w terminie 7 dni od zakończenia składania ofert.
Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

XII. Załączniki:

- nr 1 - Formularz oferty
- nr 2 - Wzór umowy
- nr 3 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia
- nr 4 - Oświadczenie

XIII. Pozostałe informacje:

- Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
- Oferty nie zawierające wymaganego kompletu dokumentów nie będą rozpatrywane. Zamawiający nie przewiduje procedury wzywiania Oferentów do uzupełniania brakujących dokumentów.

Burmistrz Kruszwicy

Dariusz Witczak

.....
(zatwierdzam)