

U M O W A - W Z Ó R

na opracowanie dokumentacji projektowej

zawarta w dniu w Kruszwicy pomiędzy
Gminą Kruszwica z siedzibą przy ul. Nadgoplańskiej 4, 88-150 Kruszwica, NIP 5562751234
reprezentowaną przez Burmistrza Kruszwicy –
za kontrasygnatą Skarbnika Gminy –
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., zam. w
prowadzącym działalność pod nazwą:.....
z siedzibą w,
mającym nadany nr NIP
oraz REGON,
zwanym dalej „Wykonawcą”
zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Przedmiot umowy, obowiązki Wykonawcy

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego dokumentacji projektowej dla zadania pn. opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania inwestycyjnego pn. „**Przebudowa budynku CKiS- projekt**”. Budynek zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 12/2 obręb 1, przy ul. Niepodległości w Kruszwicy.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące w procesie wykonania przedmiotu umowy posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac, dysponują wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami niezbędnymi do wykonywania przedmiotu umowy oraz, że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie obowiązków określonych umową.
3. Zapytanie ofertowe oraz złożona przez Wykonawcę oferta są integralną częścią umowy.
4. Przedmiot opracowania obejmuje:
 - 1) uzyskanie map do celów projektowych (w tym jedna wersja elektroniczna dla Zamawiającego),
 - 2) wykonanie dokumentacji technicznej- projektu budowlano – wykonawczego dla każdej z branż (4 egz.),
 - 3) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń,
 - 4) wykonanie przedmiaru robót dla każdej z branż (2 egz.),
 - 5) wykonanie kosztorysu inwestorskiego dla każdej z branż (2 egz.),
 - 6) opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót 2 egz. dla każdej z branż),
 - 7) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.
5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach przedmiotu umowy sprawować nadzór autorski podczas realizacji inwestycji i w okresie gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do wykonywania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót w terminie określonym w pisemnym wezwaniu Zamawiającego.

§ 2

1. Dokumentacja projektowa winna być zgodna z przepisami prawa oraz spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym, decyzji Burmistrza Kruszwicy „o lokalizacji inwestycji celu publicznego” a jej treść winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
2. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym koncepcji architektonicznej, rozwiązań funkcjonalnych określonych w programie użytkowym zapytania ofertowego oraz dobór materiałów budowlanych i standard wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
3. Przedmiotu zamówienia Wykonawca nie może opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

§ 3

1. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zawansowania prac projektowych.
2. Wykonawca po opracowaniu dokumentacji projektowej, ale przed przystąpieniem do uzgodnień przedstawi 1 egzemplarz do wglądu Zamawiającemu w celu zgłoszenia ewentualnych uwag. Zamawiający uwagi powinien zgłosić w terminie 14 dni od daty otrzymania dokumentacji.
3. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.

§ 4

Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego w przypadku realizacji inwestycji, który obejmuje:

- 1) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
- 2) uzgodnienie z Zamawiającym i wykonawcą inwestycji realizowanych na podstawie projektu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- 3) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w razie konieczności,
- 4) udzielenie odpowiedzi na zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczące wykonanej dokumentacji bez osobnego wynagrodzenia w terminie 2 dni roboczych od pisemnego wezwania.

§ 5

Wykonany przedmiot umowy powinien być zgodny w szczególności z:

- 1) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130, poz.1389),
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz.1129).

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu pełne prawa autorskie do przedmiotu umowy /utwór/ w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie i prawach pokrewnych /Dz. U. z 2016r. poz. 666/ oraz, że przedmiot umowy nie narusza praw osób trzecich.
2. W przypadku gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do przedmiotu umowy przysługiwały osobom trzecim Wykonawca zobowiązany jest do spowodowania, że takie osoby trzecie niezwłocznie bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne na Zamawiającego oraz udziela mu wszelkich upoważnień i zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykorzystywania przysługujących mu autorskich praw osobistych z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia przedmiotu umowy swoim nazwiskiem.

§ 7

1. Wykonawca z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, własność utworu oraz prawo do dysponowania prawami zależnymi.
2. Wykonawca wyraża zgodę na następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy do:
 - a) wytwarzania egzemplarzy przedmiotu umowy techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową, zapisu magnetycznego,
 - b) kopiowania przedmiotu umowy na dowolny nośnik,
 - c) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputerów lub serwerów sieci komputerowych,
 - d) sporządzania wydruków komputerowych,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono do:
 - a) użyczenia,
 - b) udostępniania osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przedmiotu umowy,
 - 3) dokonywania zmian wynikających ze zmiany: rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, obowiązujących przepisów itd.

Termin wykonania

§ 8

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na dzień 28.04.2017
2. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli konieczny będzie dodatkowy czas na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku udokumentowanych opóźnień niezależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z taką zmianą ponosi Wykonawca.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 9

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru najpóźniej w dniu określonym w § 8 ust. 1.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia oświadczenia o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, a także oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, zgodnie z przepisami prawa, w tym ustawą Prawo budowlane i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 przekaze Zamawiającemu protokolarnie.

§ 10

1. Zamawiający czynności odbiorowe przeprowadzi w ciągu 10 dni roboczych od zgłoszenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.
3. Jeżeli stwierdzone wady zostaną usunięte po terminie przewidzianym na wykonanie przedmiotu umowy (§ 8 ust. 1) to Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania.
4. W przypadku odebrania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń uważa się, że Wykonawca spełnił zobowiązanie w dniu zgłoszenia do odbioru.
5. Dowodem wykonania przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy spisany pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie umowne w wysokości złotych (**słownie:złotych**) zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie faktury VAT i protokołu zdawczo – odbiorczego w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się, do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót zawartych w opracowanych przez niego dokumentacji projektowej.

§ 12

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich.

Kary umowne

§ 13

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w wysokości 100,00 złotych, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od terminu określonego w § 8 ust. 1,
- 2) w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień opóźnienia w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad w przedmiocie umowy,
- 3) w wysokości 7.000,00 złotych za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 14

1. W przypadku, gdy wartość naliczonej kary umownej nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
2. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczania kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.
3. Wykonawca karę umowną zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty i noty księgowej w terminie 10 dni od ich wystawienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie stosownego oświadczenia w przypadku jej niezapłacenia w terminie określonym w ust. 3.

Warunki gwarancji

§ 15

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Okres gwarancyjny rozpoczyna się od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego i kończy się po upływie 30 dni od zakończenia inwestycji.
3. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca obowiązany jest do ich usunięcia bez osobnego wynagrodzenia w terminie 3 dni roboczych od pisemnego wezwania. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, termin usunięcia wady może być przedłużony.
4. O wystąpieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie od jej wystąpienia telefonicznie, faksem lub mailem a następnie pisemnie potwierdzić listem poleconym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad na własny koszt.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający jest uprawniony bez utraty praw wynikających z gwarancji, do zlecenia wykonania usunięcia wady wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych kosztów usunięcia wady w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.
7. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolem.
8. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji inwestycji wad projektowych lub obmiarowych w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie projektowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty robót budowlanych wynikające z ujawnionym wad.

Inne postanowienia

§ 16

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do podejmowania wszelkich czynności związanych z uzgodnieniami oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę dla dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1.

§ 17

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane niżej:
 - 1) dla Wykonawcy: z zastrzeżeniem możliwości ich doręczania także na adres e-mail Wykonawcy, faksu,
 - 2) dla Zamawiającego: Urząd Miejski w Kruszwicy, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica, z zastrzeżeniem możliwości ich doręczania także na adres e-mail Zamawiającego um@kruszwica.um.gov.pl., faksu 52 35 16 021,
2. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni powiadomić pisemnie drugą Stronę o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu. W przypadku braku zawiadomienia korespondencja wysłana na poprzedni adres uznana jest za doręczoną.

§ 18

Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy będzie reprezentowała, a Wykonawcę

§ 19

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku :

- 1) opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy poza termin określony w umowie tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby przedmiot umowy został ukończony w umówionym terminie,
- 2) realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób z nią sprzeczny.

§ 20

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania informacji poufnych ani w całości, ani w części osobom trzecim, a w szczególności potencjalnym wykonawcom robót budowlanych.
2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje, które uzyska Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, tj. dane osobowe, adresy, itp.,
3. Nie ujawnianie informacji poufnych obowiązuje także przez 3 lata po wygaśnięciu umowy.

§ 21

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

Wszystkie sprawy sporne, dla których Strony umowy nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy:

- 1) Kodeksu cywilnego,

2) Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.

§ 24

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

