

Gmina Kruszwica
ul. Nadgoplańska 4
88-150 Kruszwica
tel. 52 3515010 fax 52 3516021
NIP 5562751234

Kruszwica, dnia 26 stycznia 2017 r.

PIFZ- I.7011.1.2017

Zapytanie ofertowe

Gmina Kruszwica zwraca się z prośbą o złożenie oferty cenowej na opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa budynku CKiS Ziemowit- projekt”**.

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000 euro (art.4 pkt 8 ustawy).

1. Zamawiający:

Gmina Kruszwica
ul. Nadgoplańska 4
88 – 150 Kruszwica

2. Nazwa zadania:

Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania inwestycyjnego pn. **„Przebudowa budynku CKiS Ziemowit- projekt”**.

3. Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia:

3.1 W zakres zadania wchodzi wykonanie dokumentacji technicznej niezbędnej dla przebudowy budynku Centrum Kultury i Sportu Ziemowit zlokalizowanego w Kruszwicy przy ul. Niepodległości 43 na działce o numerze ewidencyjnym 12/2, Obr. 1., gm. Kruszwica. Przedmiotowa inwestycja leży w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej- należy przestrzegać wymogów określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.2 Zakres prac do wykonania: (projektowana dokumentacja powinna obejmować branżę architektoniczno-konstrukcyjną, sanitarną i elektryczną):

- uzyskanie map do celów projektowych (w tym jedna wersja elektroniczna dla Zamawiającego),
- wykonanie dokumentacji technicznej- projektu budowlano – wykonawczego dla każdej z branż (4 egz.),
- uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń,
- wykonanie przedmiaru robót dla każdej z branż (2 egz.),
- wykonanie kosztorysu inwestorskiego dla każdej z branż (2 egz.),
- opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót 2 egz. dla każdej z branż),
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska naturalnego,
- złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.

3.3 Pozostałe uwagi/zobowiązania Wykonawcy:

- a) Wykonawca zobowiązany jest do spotkań z przedstawicielami Zamawiającego zajmującymi się tematyką niniejszego zapytania. Celem spotkań jest przedstawienie oraz omówienie prac związanych z opracowaniem przedmiotu zamówienia.
- b) Pozyskiwanie dokumentów źródłowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i koszt ich pozyskania należy do Wykonawcy, przy czym Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumenty, które posiada.
- c) Przy opracowywaniu dokumentacji Wykonawca będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych i majątkowych oraz osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób i podmiotów, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
- d) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w formie elektronicznej w formacie PDF oraz doc lub xls (jeżeli tabele lub załączniki zostały sporządzone w formacie xls należy je dołączyć do wersji elektronicznej z aktywnymi/otwartymi formułami) na nośniku CD oraz papierowej w ilości egzemplarzy określonej w zakresie prac do wykonania (wydruk

w kolorze) opatrzonych podpisami i pieczęciami Wykonawcy. Dokumenty w wersji elektronicznej muszą być kompletne i tożsame z wersją papierową.

3.4 Informacja dotycząca budynku użyteczności publicznej- Centrum Kultury i Sportu „Ziemowit” w Kruszwicy:

- powierzchnia zabudowy budynku do 420,0 m²,
- szerokość elewacji frontowej budynku- do 12,0 m,
- maksymalna ilość kondygnacji budynku- II nadziemne,
- wysokość do głównej kalenicy budynku- do 9,0 m,
- geometria dachu- dach jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 40 stopni.

3.5 W/w dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z:

- a) Decyzją Nr 18/2016 Burmistrza Kruszwicy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r (Dz. U Dz.U. 2013 poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, programem funkcjonalno – użytkowym,
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r (Dz. U. nr 130 poz. 1389) w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

Zgodnie z powyższym:

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – odpowiednio do przedmiaru robót powinny zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie: sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości robót, obmiarów robót, odbiorów robót i płatności za roboty.

Kosztorys inwestorski powinien zawierać:

Kosztorys powinien być sporządzony na podstawie przedmiarów robót, w następującym układzie: Lp, elementu kosztorysowego, podstawa ustalenia nakładu rzeczowego lub cen jednostkowych, nr pozycji przedmiaru lub innego zestawienia, numer elementu rozliczeniowego, nazwa elementu rozliczeniowego, jednostka miary, ilość jednostek – wypełnić danymi zgodnie z przedmiarem robót oraz SST natomiast pozycja ceny jednostkowej i ceny za element rozliczeniowy - nie wypełniać.

3.6 Podczas projektowania należy brać pod uwagę dostosowanie obiektu do potrzeb osób ze wszystkimi rodzajami niepełnosprawności.

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków a także znaczenie tych warunków:

4.1 O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
- zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek posiadania zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U 2010, Nr 243, poz.1623 ze zm.) do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach wynikających z zakresu przedmiotowego zamówienia tj.:

- **min. 1 projektantem** z uprawnieniami budowlanymi do projektowania **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** lub odpowiadającymi im uprawnieniami wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- **min. 1 projektantem** z uprawnieniami budowlanymi do projektowania **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** lub odpowiadającymi im uprawnieniami wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- **min 1 projektantem** z uprawnieniami budowlanymi do projektowania **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** lub odpowiadającymi im uprawnieniami wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

4.2 UWAGA: Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych uzyskanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane (lub też na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), rozumie przez to również odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, nabyte w celu wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane

na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

4.3 Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli Wykonawca przedstawi i udokumentuje, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie należycie wykonał, co najmniej:

- 1 dokumentację projektową w zakresie budowy, przebudowy, remontu budynków odpowiadających przedmiotowi zamówienia.

5. Informacja o dokumentach i oświadczeniach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w celu wykazania braku podstaw do wykluczania:

5.1 W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu o których mowa w pkt 4.1 zapytania wykonawca przedkłada niżej wymienione dokumenty i oświadczenia:

a) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień- **wzór załącznik nr 2 do zapytania**

b) Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz, których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie -**wzór załącznik nr 3 do zapytania**

Dowodami, o których mowa w pkt. 5.1 są:

- poświadczenia, z tym, że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert

lub

- oświadczenie wykonawcy - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

Zamawiający wymaga by Wykonawca załączył do oferty co najmniej 1 poświadczenie potwierdzające wykonanie co najmniej 1 dokumentacji projektowej:

- w zakresie budowy, przebudowy, remontu budynków odpowiadających przedmiotowi zamówienia.

5.2. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu w oparciu o oświadczenia dokumenty złożone przez Wykonawcę wymienione w punkcie 4 i 5. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi w formule spełnia-nie spełnia.

6. Kryteria oraz sposób oceny ofert:

6.1 Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

Nr:	Nazwa kryterium:	Waga:
1	Cena (koszt)	60%
2	Przedstawienie koncepcji i zakresu robót w ramach przebudowy	30%
3	Doświadczenie	10%

6.2 Punkty przyznawane za podane w pkt 6.1 kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Nr kryterium:	Wzór:
1	Cena (koszt) $Liczba\ punkt\ \text{=} (C_{min}/C_{of}) * 60\ \text{pkt}$ gdzie: - C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert - C_{of} - cena podana w ofercie
2	Przedstawienie koncepcji i zakresu robót w ramach przebudowy: $Liczba\ punkt\ \text{=} (R_{of}/R_{max}) * 30\ \text{pkt}$ Gdzie: - R_{of} - liczba punktów za przedstawienie koncepcji - R_{max} – maksymalna liczba punktów

3	<p>Doświadczenie: Liczba punktów=$D_{of}/D_{max} * 10\text{pkt}$ Gdzie: Dof – liczba punktów za wykazaną liczbę wykonanych usług Dmax – maksymalna liczba punktów</p>
---	---

6.3 Ocena ofert w zakresie kryterium „Przedstawienie koncepcji i zakresu robót w ramach przebudowy”

Do oceny ofert w zakresie kryterium „Przedstawienie koncepcji i zakresu robót w ramach przebudowy” zostanie powołana komisja oceniająca. Komisja oceniająca oceni każdą koncepcję punktacją w przedziale 0-10.

Koncepcja zostanie oceniona przez trzyosobową komisję powołaną przez Zamawiającego zgodnie z poniższymi kryteriami cząstkowymi:

Nazwa kryterium cząstkowego	Opis	Możliwa do zdobycia liczba punktów
a) Rozplanowanie pomieszczeń	Punkty będą przyznawane za funkcjonalność układu pomieszczeń. Preferowana jest jak najmniejsza ingerencja w istniejące wnętrza obiektu przy możliwie największej poprawie komfortu użytkowania pomieszczeń.	0 - 5
b) Zastosowane materiały wykończeniowe oraz kolorystyka planowanego budynku	Punkty będą przyznawane za dopasowanie budynku do otoczenia. W zakresie zastosowanych materiałów wykończeniowych i przyjętej kolorystyki planowany budynek powinien nawiązywać do sąsiadujących obiektów.	0 - 5
Całkowita możliwa do zdobycia liczba punktów		0 - 10

Każdy z członków komisji przyzna punkty w poszczególnych kryteriach cząstkowych. Następnie dla każdego kryterium cząstkowego zostanie obliczona średnia arytmetyczna przyznanych punktów. W kolejnym kroku średnie punktów z kryteriów cząstkowych zostaną zsumowane, a otrzymany wynik będzie stanowił liczbę punktów przyznanych za koncepcję.

6.4 Ocena ofert w zakresie kryterium „Doświadczenie” punkty będą przyznawane za wykazaną liczbę wykonanych usług. Zastosowana zostanie następująca metoda punktacji:

3 wykonane usługi – 10 pkt

2 wykonane usługi – 5 pkt

1 wykonana usługa- 0 pkt

Najmniejsza możliwa liczba wykonanych usług uwzględnionych do oceny ofert to 1 usługa.

Największa możliwa liczba wykonanych usług uwzględnionych do oceny ofert to 3 usługi.

Jeżeli Wykonawca wykaże liczbę wykonanych usług większą niż 3, zostanie przyjęty do oceny jako oferujący 3 usługi.

6.5 Po dokonaniu oceny punkty zostaną obliczone łącznie wg powyższego wzoru dla podanego kryterium. Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty.

6.6 Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

6.7 Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

6.8 Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

7. Termin realizacji zamówienia:

Termin realizacji zadania - 28 kwietnia 2017 roku.

8. Miejsce, sposób i termin składania ofert.

8.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Nadgoplańskiej 4, 88-150 Kruszwica pokój nr: 30 (biuro obsługi interesanta) do dnia 08-02-2017 do godz. 15:15.

8.2 Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która zostanie złożona po terminie. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

8.3 Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

8.4 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

8.5 Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie oznaczonej nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisanych w następujący sposób: Oferta na „**Przebudowa budynku CKiS-projekt**” **NIE OTWIERAĆ przed 08-02-2017 godz.15:15**. Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej Zamawiającemu po terminie.

9. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

10. Dodatkowe informacje:

10.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

10.2 Oferty nie zawierające wymaganego kompletu dokumentów nie będą rozpatrywane.

10.3 Zamawiający nie przewiduje procedury wzywania Oferentów do uzupełniania brakujących dokumentów.

10.4 Dodatkowe informacje można uzyskać u pracownika Urzędu Miejskiego p. Macieja Wasielewskiego pod nr tel. 052 35-15-010 wew. 30 lub pod adresem e-mail: maciej.wasielewski@kruszwica.um.gov.pl.

Zamawiający:

Załączniki:

- I. Formularz oferty,
- II. Wykaz osób,
- III. Wykaz wykonanych usług,
- IV. Wzór umowy,
- V. Decyzja Nr 18 18/2016 Burmistrza Kruszwicy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z-ca Burmistrza

Bartosz Krajniak

Sporządził: Maciej Wasielewski

