



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2015 r.

Poz. 1817

Elektronicznie podpisany przez:
Ewa Mes; Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w By
Data: 2015-06-10 13:28:09

UCHWAŁA Nr VIII/73/2015 RADY MIEJSKIEJ w KRUSZWICY

z dnia 28 maja 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica w miejscowości Arturowo i Karczyn.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199) art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.¹), uchwala się co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica przyjętego uchwałą Nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21 października 2010 r., zgodnie z uchwałą Nr XV/158/2011 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica w miejscowościach Arturowo i Karczyn uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica w miejscowościach Arturowo i Karczyn w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do uchwały, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:2000 z wrysem ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica w skali 1:25 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów;
- 2) ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań;
- 3) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów tak, aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy opublikowano w Dz.U. z 2013 r., poz. 654 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie istniejącego zagospodarowania do przeznaczenia w planie;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o jednej, dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 12°;
- 3) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 12° i nie większym niż 30°;
- 4) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 5) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i infrastrukturą techniczną stanowiącą urządzenie prądotwórcze przetwarzające energię wiatru na energię elektryczną;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą sytuowanie wszelkich elementów zaliczanych do kubatury obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi; w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych linia ta wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy dla fundamentu elektrowni;
- 7) pasie technicznym – należy przez to rozumieć pas terenu związany z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu w pobliżu linii napowietrznej 110kV i 15kV, niezbędny dla prawidłowej pracy i eksploatacji linii napowietrznych oraz w pobliżu istniejącego gazociągu i ropociągu;
- 8) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 9) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć wszelkie usługi poza przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco także potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 4.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia planu określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.
2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie:
 - 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu;
 - 2) ustaleń szczegółowych dla każdego terenu oznaczonego symbolem liczbowo-literowym.

Rozdział 2. **OZNACZENIA GRAFICZNE**

§ 5.1. Oznaczenia na rysunku planu:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
- 6) strefa „W” ochrony archeologicznej;
- 7) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od projektowanych elektrowni wiatrowych;
- 8) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od istniejących elektrowni wiatrowych;
- 9) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko – kumulacja od projektowanych i istniejących elektrowni wiatrowych;
- 10) granica strefy ochronnej terenów zamkniętych;
- 11) pas techniczny od istniejącego gazociągu i ropociągu;
- 12) pas techniczny od istniejących linii elektroenergetycznych 15kV i 110kV;

- 13) pas techniczny od projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV;
- 14) symbole terenów.

Rozdział 3. OGÓLNE USTALENIA PLANU

§ 6. Ustalenia ogólne planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

§ 7. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i kolejnym numerem w przypadku występowania minimum dwóch terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczony symbolem MW/U,
 - b) tereny projektowanych elektrowni wiatrowych oznaczone symbolem EW,
 - c) tereny istniejących elektrowni wiatrowych oznaczone symbolem EW,
 - d) tereny rolnicze oznaczone symbolem R,
 - e) lasy oznaczone symbolem ZL,
 - f) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem WS,
 - g) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka oznaczone symbolem E,
 - h) teren złóż kruszywa naturalnego oznaczony symbolem PE,
 - i) tereny zamknięte oznaczone symbolem TZ,
 - j) teren komunikacji – droga publiczna w klasie lokalnej oznaczony symbolem KDL,
 - k) teren komunikacji – droga publiczna w klasie dojazdowej oznaczony symbolem KDD,
 - l) tereny komunikacji – drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy oraz fundamentu elektrowni wiatrowej w części działki wyznaczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem EW obowiązuje zasada lokalizacji jednej elektrowni wiatrowej.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wprowadza się nakaz zachowania istniejących zadrzewień przydrożnych, nadwodnych i śródpolnych, będących elementami chronionego krajobrazu kulturowo-przyrodniczego z wymogiem ich pielęgnacji, z systematycznym uzupełnianiem ubytków w drzewostanie;
- 2) dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu na terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza;
- 4) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją przyszłych inwestycji do celów rekultywacji lub działań naprawczych w środowisku;
- 5) grodzenie i udostępnianie terenów przyległych do kanału Bachorza Duża i Bachorza Mała zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) występujące w obszarze objętym granicami opracowania urządzenia melioracyjne muszą być zachowane, a w przypadku kolizji z projektowanymi obiektami należy je przebudować zachowując drożność całego systemu.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie wymaga ustalenia.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie ustala się.

§ 12. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu w odległości:
 - a) 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 02KDD,

- b) 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 03KDD,
 - c) linii zabudowy od dróg wewnętrznych – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obowiązuje ograniczenie wysokości:
- a) budynku mieszkalnego wielorodzinnego do 12,0 m (do trzech kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym włącznie),
 - b) budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej do 9,5 m (do dwóch kondygnacji),
 - c) budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych do 5,0 m (jedna kondygnacja),
 - d) budynku usługowego do 8,0 m (do dwóch kondygnacji nadziemnych),
 - e) elektrowni wiatrowej przy pionowym skierowaniu śmigła ku górze do 210,0 m nad poziomem terenu,
 - f) budowli i urządzeń związanych z gospodarką rolną do 10,0 m,
 - g) obiektów i urządzeń elektroenergetyki do 10,0 m;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami – 30%,
 - b) dla terenów elektrowni wiatrowych – 5%,
 - c) dla terenów elektroenergetyki – 5%,
 - d) dla terenów zabudowy zagrodowej – 20%;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy:
- a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 60% powierzchni działki,
 - b) dla terenów elektrowni wiatrowych – 70% powierzchni terenu (dotyczy fundamentów i obiektów budowlanych),
 - c) dla terenów elektroenergetyki – 80% powierzchni działki,
 - d) dla terenów zabudowy zagrodowej – 40%;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
- a) 1 miejsce postojowe dla jednego mieszkania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - b) 2 miejsca postojowe dla budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej,
 - c) 3 miejsca postojowe dla 100 m² powierzchni użytkowej usług; 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) 1 miejsce postojowe dla terenu elektrowni wiatrowej,
 - e) 1 miejsce postojowe dla terenów elektroenergetyki,
 - f) 1 miejsce dla terenu złóż kruszywa naturalnego,
 - g) miejsca do parkowania realizowane, jako naziemne w granicach poszczególnych terenów;
- 6) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
- a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami – minimalna 0,2, maksymalna 1,5,
 - b) dla fundamentów elektrowni wiatrowych- minimalna 0,1, maksymalna 1,0,
 - c) dla obiektów budowlanych elektrowni wiatrowych- minimalna 0,05, maksymalna 0,7,
 - d) dla zabudowy zagrodowej – minimalna 0,1, maksymalna 0,8,
 - e) dla terenów elektroenergetyki- minimalna 0,1, maksymalna 1,6;
- 7) szerokość elewacji frontowej:
- a) budynku wielorodzinnego do 20,0 m,
 - b) budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej do 20,0 m,
 - c) budynku gospodarczego, inwentarskiego i usługowego do 40,0 m,
 - d) wolno stojącego garażu do 10,0 m;
- 8) geometria dachu:
- a) budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej – dach wysoki lub średniowysoki,
 - b) budynku wielorodzinnego – dach dowolny,
 - c) budynku usługowego, gospodarczego, inwentarskiego i garażu- dach dowolny.

§ 13. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym ustala się strefę „W” ochrony archeologicznej i strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w których obowiązują przepisy odrębne;

- 2) dla całego obszaru objętego granicami planu miejscowego, z uwagi na intensywne osadnictwo pradziejowe i historyczne, poza strefami „W” wprowadza się strefę obserwacji archeologicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują obszary górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 14. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 15. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym wprowadza się zakaz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach rolniczych;
- 2) w pasach technicznych:
 - a) od osi elektroenergetycznej linii 110 kV szerokości po 20,0 m z każdej strony i od osi elektroenergetycznej linii 15kV szerokości po 5,0m z każdej strony,
 - b) od istniejącego gazociągu po 40,0 m z każdej strony,
 - c) od istniejącego ropociągu po 17,5 m z każdej strony obowiązuje zakaz zabudowy i sadzenia drzew;
- 3) ustala się strefę ochronną terenów zamkniętych szerokości 10,0 m od granicy terenów zamkniętych, w której obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy;
- 4) ustala się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od projektowanych elektrowni wiatrowych, w której obowiązuje zakaz zabudowy;
- 5) ustala się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od istniejących elektrowni wiatrowych, w której obowiązuje zakaz zabudowy;
- 6) ustala się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko- kumulacji od projektowanych i istniejących elektrowni wiatrowych, w której obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych ustala się poprzez istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne;
- 2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
- 3) tereny w liniach rozgraniczających dróg publicznych i dróg wewnętrznych przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżki rowerowej oraz lokalizacji liniowej podziemnej infrastruktury technicznej;
- 4) w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) lokalizacja przewodów wodociągowych w ciągach komunikacyjnych,
 - c) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do sieci kanalizacyjnej; czasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków w przypadku spełnienia warunków gruntowo-wodnych oraz przepisów odrębnych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do gruntu;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) dla napowietrznej linii niskiego napięcia ustala się pas szerokości 10,0 m po obu stronach od osi linii, w obszarze którego w żadnym stanie pracy nie może znajdować się śmigło elektrowni wiatrowej;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych ekologicznych;
- 6) telekomunikacja: lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi;

- 7) gazownictwo: zaopatrzenie w gaz w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych możliwości przyłączenia;
- 8) na obszarze objętym granicami planu miejscowego dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę wszystkich sieci uzbrojenia;
- 9) gospodarka odpadami stałymi: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: w terminie nie dłuższym niż jeden rok od oddania do użytkowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe.

§ 19. Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) 30% dla terenów elektrowni wiatrowych;
- 2) 10% dla terenu MW/U;
- 3) 1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 4. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA PLANU

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) zachowanie istniejących rowów melioracyjnych z obowiązkiem udostępniania ich celem bieżącej konserwacji,
 - c) strefa „W” ochrony archeologicznej dla terenów oznaczonych symbolami: 3R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 14R, 15R,
 - d) granica strefy ochronnej terenów zamkniętych dla terenów: 3R, 5R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 16R,
 - e) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od projektowanych elektrowni wiatrowych dla terenu: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 8R, 9R, 10R,
 - f) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od istniejących elektrowni wiatrowych dla terenu: 5R, 6R, 7R,
 - g) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko – kumulacja od projektowanych i istniejących elektrowni wiatrowych dla terenu: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R,
 - h) strefa „B” ochrony konserwatorskiej dla terenu 15R,
 - i) pasy techniczne od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych 15kV i 110kV dla terenu: 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R,
 - j) pasy techniczne istniejącego gazociągu dla terenu: 5R, 6R, 7R, 10R, 11R,
 - k) pasy techniczne istniejącego ropociągu dla terenu: 7R i 13R;
- 3) dopuszcza się:
 - a) zabudowę zagrodową poza każdą strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko,
 - b) lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej,
 - c) realizację budowli i urządzeń związanych z gospodarką rolną,
 - d) zachowanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością ich rozbudowy i wymiany,
 - e) uprawy polowe i ogrodnicze,
 - f) stawy w odległości większej niż 200 m od terenów elektrowni wiatrowych,
 - g) wyznaczanie i utwardzanie dojazdów służących obsłudze gospodarki rolnej,
 - h) na terenie oznaczonym symbolem 1R, 2R, 3R, 4R, 6R i 7R dopuszcza się w przestrzeni ponad nimi prace łopat elektrowni wiatrowych,
 - i) posadowienie tymczasowego masztu do pomiaru wiatrów o wysokości do 120 m n.p.t, lokalizacja osi masztu winna być oddalona od linii rozgraniczającej tereny o symbolu R minimum o wartość wysokości konstrukcji masztu.

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZL, 2ZL:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) dopuszcza się obiekty związane z gospodarką leśną;
- 3) ustala się zachowanie istniejących dróg służących obsłudze leśnej;
- 4) obowiązuje pas techniczny istniejących linii elektroenergetycznych dla terenu 1ZL.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1EW, 2EW, 3EW, 4EW, 5EW, 6EW, 7EW:

- 1) przeznaczenie: tereny projektowanych i istniejących elektrowni wiatrowych;
- 2) elektrownie wiatrowe wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi, drogą dojazdową, placem manewrowym, zatoką postojową i łukami zjazdowymi;
- 3) obowiązuje:
 - a) parametry techniczne dla poszczególnych turbin wiatrowych:
 - 1EW, 2EW, 3EW, 4EW – elektrownie wiatrowe projektowane: wysokość wieży do 120 m, wielkość rotora (średnica wirnika) do 128 m, moc wytwórcza pojedynczej elektrowni wiatrowej do 4,5MW,
 - 5EW, 6EW – elektrownie wiatrowe istniejące: wysokość wieży do 105 m, wielkość rotora (średnica wirnika) do 90 m, moc wytwórcza pojedynczej elektrowni wiatrowej do 2MW,
 - 7EW – elektrownia wiatrowa projektowana: wysokość wieży do 119 m, wielkość rotora (średnica wirnika) do 112 m, moc wytwórcza pojedynczej elektrowni wiatrowej do 3 MW,
 - b) obsługa komunikacyjna z publicznych dróg poprzez drogi wewnętrzne,
 - c) strefa „W” ochrony archeologicznej dla terenów: 5EW, 6EW i 7EW,
 - d) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od projektowanych elektrowni wiatrowych dla terenu: 1EW, 2EW, 3EW, 4EW, 7EW,
 - e) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od istniejących elektrowni wiatrowych dla terenu: 5EW, 6EW,
 - f) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko – kumulacja od projektowanych i istniejących elektrowni wiatrowych dla terenu: 1EW, 2EW, 3EW, 4EW, 5EW, 6EW i 7EW;
- 4) dopuszcza się:
 - a) lokalizację fundamentu i infrastruktury technicznej przy granicy terenu,
 - b) zlokalizowanie przy każdej turbinie wiatrowej kontenerowej stacji transformatorowej wraz z rozdzielnią,
 - c) realizację turbin wiatrowych o innych parametrach technicznych o ile nie spowoduje to konieczności zwiększenia obszaru strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od projektowanych elektrowni wiatrowych określonej na rysunku planu;
- 5) realizację przedsięwzięcia warunkuje się zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1E:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) istniejący Główny Punkt Zasilania;
- 3) obowiązuje granica strefy ochronnej terenów zamkniętych;
- 4) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną 013KDW;
- 5) ustala się zachowanie istniejących obiektów budowlanych i urządzeń z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i wymiany.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2E:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) projektowana stacja transformatorowa;
- 3) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną 07KDW;
- 4) obowiązuje:
 - a) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od projektowanych elektrowni wiatrowych,
 - b) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko – kumulacja od projektowanych i istniejących elektrowni wiatrowych;
- 5) dopuszcza się:

- a) lokalizację liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych,
- b) realizację rozdzielni WN i rozdzielni SN jako wewnętrznej w budynku jednokondygnacyjnym z dachem o nachyleniu połaci do 45° i szerokości elewacji frontowej do 40,0 m,
- c) realizację rozdzielni WN w rozwiązaniu napowietrznym i rozdzielni SN w rozwiązaniu wewnętrznym w budynku jak w pkt. 5 lit. b pod warunkiem realizacji szczelnego ogrodzenia o wysokości 200 cm i zwarte go żywopłotu wzdłuż granic terenu.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3E:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) istniejąca stacja transformatorowa parterowa;
- 3) ustala się zachowanie istniejącego obiektu budowlanego z możliwością rozbudowy, przebudowy i wymiany.

§ 26. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS:

- 1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych;
- 2) obowiązuje:
 - a) dotychczasowy sposób użytkowania, zachowanie istniejących cieków wodnych z dopuszczeniem regulacji koryta i realizację kładek,
 - b) strefa „W” ochrony archeologicznej dla terenu 1WS i 6WS,
 - c) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od istniejących elektrowni wiatrowych dla terenu 1WS,
 - d) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko – kumulacja od projektowanych i istniejących elektrowni wiatrowych dla terenu 1WS,
 - e) pas techniczny istniejącego gazociągu dla terenu 1WS,
 - f) granica strefy terenów zamkniętych dla terenu: 3WS,
 - g) pas techniczny istniejącego ropociągu dla terenu 4WS,
 - h) pasy techniczne od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych 15kV i 110kV dla terenu: 3WS, 4WS i 5WS;
- 3) dopuszcza się lokalizację liniowej podziemnej infrastruktury technicznej.

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/U:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 2) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna z gminnej drogi dojazdowej o symbolu 03KDD,
 - b) granica strefy ochronnej terenów zamkniętych,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących urządzeń;
- 3) dopuszcza się:
 - a) usługi wbudowane w budynek mieszkalny typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) zachowanie istniejących budynków z możliwością adaptacji, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub wymiany na warunkach określonych w uchwale.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PE:

- 1) przeznaczenie: teren złóż kruszywa naturalnego;
- 2) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej o symbolu 05KDW,
 - b) po zakończeniu eksploatacji rekultywacja terenu,
 - c) strefa „W” ochrony archeologicznej,
 - d) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od projektowanych elektrowni wiatrowych,
 - e) obowiązuje strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko – kumulacja od projektowanych i istniejących elektrowni wiatrowych.

§ 29. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1TZ, 2TZ, 3TZ, 4TZ: tereny zamknięte.

§ 30. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01KDL:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga publiczna;
- 2) istniejąca droga powiatowa w klasie lokalnej o ustalonej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się ułożenie i eksploatację sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi;
- 4) obowiązuje:
 - a) strefa „W” ochrony archeologicznej,
 - b) granica strefy ochronnej terenów zamkniętych,
 - c) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od projektowanych elektrowni wiatrowych,
 - d) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od istniejących elektrowni wiatrowych,
 - e) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko – kumulacja od projektowanych i istniejących elektrowni wiatrowych,
 - f) pas techniczny istniejącego gazociągu,
 - g) pas techniczny istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV.

§ 31. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 02KDD, 03KDD:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji – drogi publiczne;
- 2) istniejące drogi gminne w klasie dojazdowej o ustalonej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) obowiązuje:
 - a) strefa „W” ochrony archeologicznej dla terenu 02KDD,
 - b) granica strefy ochronnej terenów zamkniętych,
 - c) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od projektowanych elektrowni wiatrowych oraz kumulacja strefy od projektowanych i istniejących elektrowni wiatrowych dla terenu 02 KDD,
 - d) pasy techniczne istniejących linii elektroenergetycznych 15kV;
- 4) dopuszcza się ułożenie i eksploatację sieci infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą drogi.

§ 32. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 04KDW, 05KDW, 06KDW, 011KDW, 012KDW, 013KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji – drogi wewnętrzne;
- 2) istniejące drogi wewnętrzne gminne o ustalonych szerokościach w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w przekroju poprzecznym – ciągi pieszo-jezdne; droga 011 KDW z projektowanym placem do zawracania;
- 4) obowiązuje:
 - a) strefa „W” ochrony archeologicznej i strefa „B” ochrony konserwatorskiej dla drogi 012KDW,
 - b) granica strefy ochronnej terenów zamkniętych dla drogi: 04KDW, 05KDW, 013KDW,
 - c) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od projektowanych elektrowni wiatrowych oraz kumulacja strefy od projektowanych i istniejących elektrowni wiatrowych dla terenu 05KDW, 06KDW,
 - d) pasy techniczne istniejących linii elektroenergetycznych 15kV dla terenu: 04KDW, 05KDW, 011KDW, 012KDW i 013KDW;
- 5) dopuszcza się:
 - a) ułożenie i eksploatację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą drogi,
 - b) nad terenem oznaczonym 06KDW omiatanie śmigła od turbiny wiatrowej zlokalizowanej na przyległym terenie oznaczonym, jako 4EW.

§ 33. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 08KDW:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga wewnętrzna;

- 2) istniejąca droga wewnętrzna gminna o ustalonej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny;
- 4) obowiązuje:
 - a) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od projektowanych elektrowni wiatrowych oraz kumulacja strefy od projektowanych i istniejących elektrowni wiatrowych,
 - b) granica strefy ochronnej terenów zamkniętych,
 - c) pas techniczny istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV;
- 5) dopuszcza się ułożenie i eksploatację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą drogi.

§ 34. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 010KDW:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga wewnętrzna;
- 2) istniejąca droga wewnętrzna gminna o ustalonej szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny;
- 4) dopuszcza się ułożenie i eksploatację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą drogi;
- 5) obowiązuje pas techniczny istniejącego ropociągu i linii elektroenergetycznej 15kV.

§ 35. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 07KDW, 09KDW, 014KDW, 015KDW:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji – drogi wewnętrzne;
- 2) projektowane drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 6,5m;
- 3) obowiązuje:
 - a) strefa „W” ochrony archeologicznej na terenie 015KDW,
 - b) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od projektowanych elektrowni wiatrowych dla terenu 07KDW, 014KDW, 015KDW,
 - c) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko – kumulacja od projektowanych i istniejących elektrowni wiatrowych dla terenu 07KDW, 014KDW, 015KDW;
- 4) dopuszcza się:
 - a) ułożenie i eksploatację sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą drogi,
 - b) nad terenem drogi omiatanie śmigła od turbin wiatrowych zlokalizowanych na przyległych obszarach oznaczonych jako EW.

Rozdział 5. PRZEPISY KOŃCOWE

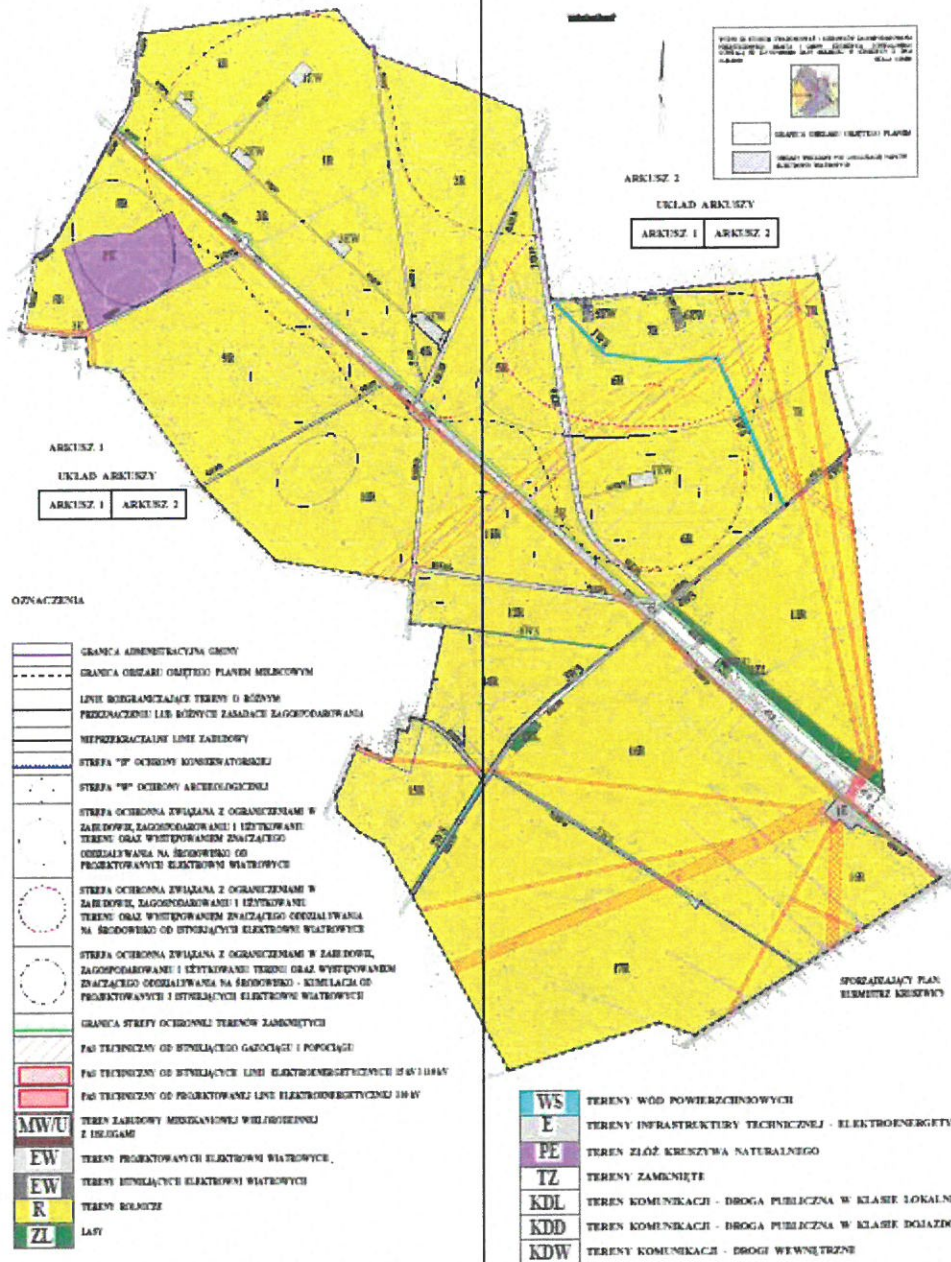
§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Aleksander Budner

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/73/2015
Rady Miejskiej w Kruszwicy
z dnia 28 maja 2015 r.

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRUSZWICA W
MIEJSCOWOŚCIACH ARTUROWO I KARCZYN**

SKALA 1:2 000



WYKAZ SYMOLI (SYMBOLI) I KOLORÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO: KOLOR I SYMBOL OZNACZAJĄCE: OBLASTY W PLANIE I W PRZECIECIECIE WIDOKU

[Symbol]	OBIEKTY OBLASTY (SYMBOL) PLANU
[Symbol]	OBIEKT WIDOKU (SYMBOL) WIDOKU

ARKUSZ 1
UKŁAD ARKUSZY
ARKUSZ 1 | ARKUSZ 2

OZNACZENIA

[Symbol]	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
[Symbol]	GRANICA OBLASTI OBLASTI PLANU MIEJSCOWY
[Symbol]	LINE BODZIENIOWE TERENU O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWANIACH
[Symbol]	WYKONCZAJĄCE LINE ZABUDOWY
[Symbol]	STREFA "P" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
[Symbol]	STREFA "P" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
[Symbol]	STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYKONCZAJĄCE OBLASTY WAGI NA ŚRODOWISKO OD PROJEKTOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH
[Symbol]	STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYKONCZAJĄCE OBLASTY WAGI NA ŚRODOWISKO OD STYPLIACYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH
[Symbol]	STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYKONCZAJĄCE OBLASTY WAGI NA ŚRODOWISKO - SYMULACJA OD PROJEKTOWANYCH I STYPLIACYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH
[Symbol]	GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENÓW ZAGOSPODAROWANIA
[Symbol]	FAJ TRZEPISZNY OD STYPLIACYCH GAZOCIĄGI I POPOCĄGI
[Symbol]	FAJ TRZEPISZNY OD STYPLIACYCH LINE ELEKTROENERGETYCZNEJ 10 kV
[Symbol]	FAJ TRZEPISZNY OD PROJEKTOWANYCH LINE ELEKTROENERGETYCZNEJ 10 kV
[Symbol]	TEREN ZABUDOWY MEDYKALNEJ WIELKOSPRAWNEJ I INTELIGENTNEJ
[Symbol]	TEREN PROJEKTOWANYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH
[Symbol]	TEREN STYPLIACYCH ELEKTROWNI WIATROWYCH
[Symbol]	TEREN REZERWY
[Symbol]	LASY

[Symbol]	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
[Symbol]	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
[Symbol]	TERENY ZŁÓŻ KRESZYWA NATURALNEGO
[Symbol]	TERENY ZAMCNIĘTE
[Symbol]	TEREN KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA W KLASIE LOKALNEJ
[Symbol]	TEREN KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA W KLASIE DOJAZDOWEJ
[Symbol]	TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WYWNĘTRZNE

SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BISMUTKI KRUSZWICY

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VIII/73/2015
Rady Miejskiej w Kruszwicy
z dnia 28 maja 2015r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.

Projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Kruszwica w miejscowościach Arturowo i Karczyn wykładany był do wglądu publicznego dwukrotnie.

W trakcie pierwszego i drugiego wyłożenia do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zostały złożone identyczne uwagi dotyczące:

- 1) Zwiększenia zasięgu strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko.

Uwaga nie została uwzględniona.

Celem ustaleń określonych planem miejscowym jest:

- ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego ładu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań,
- określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów tak, aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

Plan miejscowy sporządza Burmistrz Kruszwicy. W ramach jego sporządzania określona została, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko, której nie może przekroczyć uciążliwość elektrowni wiatrowych bez względu na ich parametry. Z takim zapisem projekt planu poddany został procedurze określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Poszerzenie strefy jest niemożliwe m.in. ze względu na ochronę zdrowia zamieszkujących teren ludzi;

- 2) Zwiększenia parametrów elektrowni wiatrowej nr 7.

Uwaga nie została uwzględniona.

Podwyższenie parametrów w sposób oczywisty wpływałoby na zwiększenie zasięgu strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od projektowanej elektrowni.

Uwaga o przyjęciu w planie parametrów elektrowni, które nie wyczerpują dopuszczalnych w tej lokalizacji założeń inwestycyjnych jest bezpodstawna. To sporządzający plan określa warunki dla realizacji inwestycji zgodnie z celem ustaleń określonych w planie.

W związku z szybkim rozwojem technicznym w zakresie elektrowni wiatrowych, w planie dopuszcza się realizację turbin wiatrowych o innych parametrach o ile nie spowoduje to konieczności zwiększenia obszaru strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko od projektowanych elektrowni określonej na rysunku planu.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VIII/73/2015
Rady Miejskiej w Kruszwicy
z dnia 28 maja 2015r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej przewidzianymi do realizacji na podstawie planu są:

- 1) drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska; modernizacja oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym; realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetlenia drogowego i realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową;
- 2) urządzenia elektroenergetyczne - budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji, adaptacja istniejących linii elektroenergetycznych;
- 3) sieci i urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne - utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodociągowo-kanalizacyjnych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych;
- 4) sieć telekomunikacyjna - podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejących linii telekomunikacyjnych.

Sposób realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w Zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kruszwica przyjętego uchwałą Nr XLVIII/549/2010 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21 października 2010 r., zgodnie z uchwałą Nr XV/158/2011 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 29 grudnia 2011 r. oraz w programach, planach inwestycyjnych i strategiach;
- 2) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, m.in. ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 460), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.); inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r., poz. 1059, z późn. zm.).

Zasady finansowania inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji drogowych finansowana z budżetu Gminy Kruszwica, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami m.in. ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. z 2005 r., Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.);
- 2) finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem obszaru objętego planem w energię elektryczną będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- 3) inwestycje z zakresu sieci telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2015 r., poz. 139), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami;

5) wydatki inwestycyjne zostaną zapisane w uchwale budżetowej.



Bydgoszcz, 3 lipca 2015 r.

WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

WIR.II.4131.26.2015.JS

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kruszwicy

p. Bogdanowski
2015 07 07
10286
Kawka
m

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE nr 66/2015

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 21 oraz § 28 pkt 2 lit. b oraz załącznika nr 1 do uchwały Nr VIII/73/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica w miejscowości Arturowo i Karczyn w zakresie terenów oznaczonych symbolami: 1ZL, 2ZL.

UZASADNIENIE

Dnia 28 maja 2015 r., Rada Miejskiej w Kruszwicy, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), podjęła uchwałę Nr VIII/73/2015 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica w miejscowości Arturowo i Karczyn.

Przedmiotowa uchwała została doręczona organowi nadzoru w celu oceny jej zgodności z przepisami prawnymi w dniu 3 czerwca 2015 r.

Wojewoda Kujawsko – Pomorski po dokonaniu oceny zgodności z przepisami prawnymi ww. uchwały wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, z uwagi na stwierdzone naruszenie obowiązujących przepisów prawa, wszczął postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia nieważności ww. uchwały, zobowiązując Gminę do zajęcia stanowiska odnośnie zgłoszonych zastrzeżeń i uwag (pismo z dnia 26 czerwca 2015 r., znak: WIR.II.4130.63.2015.JS). Burmistrz Kruszwicy w piśmie z dnia 1 lipca 2015 r., znak: BGP.6721.1.2012 – 2015 odniósł się do uwag podniesionych przez organ nadzoru. W ocenie Wojewody udzielone odpowiedzi nie wyjaśniły wszystkich kwestii wskazanych przez organ nadzoru.

Organ nadzoru ustalił, że uchwała Nr VIII/73/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica w miejscowości Arturowo i Karczyn narusza przepisy:

- 1) art. 15 ust. 1 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

(Dz. U. Nr 164, poz. 1587) poprzez brak spójności między częścią tekstową a rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- 2) § 137 w związku z § 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. Nr 100, poz. 908) i art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.), w związku z art. 22 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909) poprzez powtarzanie i modyfikację przepisów ustawowych,
- w sposób i stopniu określonym w art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad. 1

Organ nadzoru, po dokonaniu analizy przedmiotowej uchwały stwierdził brak spójności tekstu uchwały i załącznika nr 1 do niniejszej uchwały (załącznika graficznego). Rada Miejska w Kruszwicy w § 21 pkt 4 przedmiotowej uchwały wprowadziła zapis cyt. „obowiązuje pas techniczny istniejących linii elektroenergetycznych dla terenu 1ZL”. Z analizy rysunku planu miejscowego, dokonanej przez organ nadzoru wynika, że pas techniczny istniejących linii elektroenergetycznych nie został wyznaczony dla terenu oznaczony symbolem 1ZL (teren lasu), co potwierdza niespójność między częścią tekstową planu miejscowego a jego załącznikiem graficznym. Ponadto, pas techniczny istniejących linii elektroenergetycznych przebiega przez teren oznaczony symbolem 2ZL (teren lasu). Powyższe nie zostało odzwierciedlone w ocenianym planie miejscowym (tekście uchwały). Powyższe zostało również potwierdzone przez Burmistrza Kruszwicy w piśmie z dnia 1 lipca 2015 r., znak: BGP.6721.1.2012 – 2015.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 przywołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Z treści § 2 pkt 4 cyt. rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że projekt planu miejscowego stanowi projekt tekstu planu miejscowego i projekt rysunku planu miejscowego. Z kolei, § 8 ust. 2 w/w rozporządzenia stanowi, że na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego. Do projektu rysunku planu miejscowego dołącza się objaśnienia wszystkich użytych oznaczeń.

Z przywołanych wyżej przepisów prawa wynika jednoznacznie, że projekt planu miejscowego musi zawierać część tekstową i graficzną. Tekst planu miejscowego stanowi treść uchwały rady gminy i jego redakcja przybiera postać przepisów prawnych. Rysunek jest załącznikiem graficznym do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje w takim zakresie, w jakim tekst planu odsyła do ustaleń planu wyrażonych graficznie na rysunku. Stanowi uzupełnienie i wyjaśnienie tekstu, a zatem nie może zawierać ustaleń innych niż tekst uchwały.

W orzecznictwie sądów administracyjnych podkreśla się, że część tekstowa i część graficzna planu miejscowego tworzą całość, obydwie są integralnymi, równorzędnymi częściami planu. Nie można odczytywać części tekstowej (treści uchwały) planu bez analizy odpowiadającej jej części graficznej (*vide*: wyrok WSA w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 22 września 2010 r., sygn. akt II SA/Go 493/10, wyrok WSA w Lublinie z dnia 13 października 2009 r., sygn. akt II SA/Lu 393/09).

W orzecznictwie sądów administracyjnym wyrażany jest pogląd, że rysunek planu obowiązuje w takim zakresie, w jakim tekst planu odsyła do ustaleń planu wyrażonych graficznie na rysunku. W pewnym uproszczeniu stwierdzić można, że rysunek planu stanowi uzupełnienie tekstu. Załącznik graficzny nie może zawierać zatem ustaleń innych niż treść uchwały. Rozbieżność między częścią tekstową a graficzną oznacza, że brak jest w istocie jednoznacznego określenia przeznaczenia tego terenu (*vide*: wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 5 czerwca 2012 r., sygn. akt II SA/Wr 162/12). Część graficzna planu jest „uszczegółowieniem” części testowej i ustalenia planu muszą być odczytywane łącznie – z uwzględnieniem zarówno części graficznej, jak i tekstowej. Z tych względów nie może być rozbieżności pomiędzy częścią tekstową planu a rysunkiem planu. Część tekstowa planu nie może zatem zawierać ustaleń, które nie znajdują oparcia w części graficznej planu (zob. wyrok WSA w Lublinie z dnia 13 października 2009 r., sygn. akt II SA/Lu 393/09).

Gmina uprawniona jest – w zakresie przyznanych jej kompetencji do władczego i samodzielnego określania przeznaczenia terenów oraz warunków ich zagospodarowania (tzn. władztwo planistyczne gminy). Nie ma ono oczywiście charakteru arbitralnego i nieograniczonego – co konsekwentnie podkreśla się w judykaturze. Obowiązujące przepisy prawa nie zezwalają gminie na dowolność zawartych w planie miejscowym ustaleń. W swoich działaniach gmina jest ograniczona przez przepisy Konstytucji RP oraz aktów rangi ustawowej w tym zwłaszcza ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Powyższe stanowi naruszenie zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 2

Rada Miejska w Kruszwicy w § 28 pkt 2 lit. b przedmiotowej uchwały wprowadziła następująco brzmiący zapis cyt.: „obowiązuje po zakończeniu eksploatacji rekultywacja terenu”.

Stosownie zaś do art. 22 ust. 1 i 2 przywołanej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, decyzje w sprawach rekultywacji i zagospodarowania określają m.in. kierunek i termin wykonania rekultywacji gruntów, uznanie rekultywacji gruntów za zakończoną. W sprawach tych decyzje wydaje starosta, po zasięgnięciu opinii organów wymienionych w art. 22 ust. 2 cyt. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Orzecznictwo sądów administracyjnych jednoznacznie wskazuje, że powtórzenie regulacji ustawowych bądź ich modyfikacja i uzupełnienie przez przepisy gminne jest niezgodne z zasadami legislacji (por. wyrok NSA z 20 sierpnia 1996 r., sygn. akt SA/Wr 2761/95). Akty prawa miejscowego nie mogą regulować materii należących do przepisów wyższego rzędu i nie mogą być sprzeczne z nimi (*vide*: wyrok NSA z dnia 16 marca 2001 r., sygn. akt IV SA 385/99).

Powtórzenie regulacji ustawowych lub ich modyfikacja w akcie prawa miejscowego jest niedopuszczalne, gdyż trzeba się liczyć z tym, że powtórzony przepis będzie interpretowany w kontekście uchwały, w której go powtórzono, co może prowadzić do całkowitej lub częściowej zmiany intencji prawodawcy. (zob. wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 6 listopada 2013 r., sygn. akt II SA/Wr 619/13, wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 3 listopada 2011 r., sygn. akt II SA/Wr 518/11, wyrok WSA we Wrocławiu z dnia 21 września 2011 r., sygn. akt II SA/Wr 479/11). W konsekwencji, za wadliwe pod względem prawnym należy uznać nie tylko te ustalenia planu miejscowego, które naruszają konkretne przepisy prawa, ale także te, które są wynikiem nadużycia uprawnień przysługujących gminie (*vide*: wyrok NSA z dnia 4 listopada 2010 r., sygn. akt II OSK 1823/10).

W takim kontekście zjawisko powtarzania i modyfikacji w aktach prawnych przepisów zawartych w aktach hierarchicznie wyższych należy uznać za niedopuszczalne.

Rada Miejska w Kruszwicy w przedmiotowej uchwale dotyczącej planu miejscowego dokonała modyfikacji przywołanych powyżej przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Powyższe stanowi naruszenie zasad sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Procedura uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ściśle wyznaczona przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Art. 28 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, iż naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub w części.

W ocenie organu nadzoru doszło do naruszenia obowiązującego porządku prawnego, poprzez naruszenie obowiązujących zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co uzasadnia stwierdzenie nieważności planu w części dotyczącej § 21 i 28 pkt 2 lit. b oraz załącznika nr 1 do uchwały Nr VIII/73/2015 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kruszwica w miejscowości Arturowo i Karczyn w zakresie terenów oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia, którą należy wnieść za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Kujawsko – Pomorskiego.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje ich wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI


Ewa Mes

Otrzymują:

1. Adresat
2. WIR.II. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Kruszwicy
2. Wydział Nadzoru i Kontroli
Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy
w miejscu